

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice,
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Podřipská zemědělská spol. s r.o. , IČO: 47309211

Se sídlem: Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3565

Zastoupena: Ing.Miloš Kalaš-jednatel, Ing.František Hrouda-jednatel (dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 144N99/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1999 nájemní smlouvu č. 144N99/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 76297,- Kč.

Čl. III

Dne 8.12.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Kostomlaty pod Řípem, parc.č. KN 665/9 dle GP 665/22 a KN 665/10 dle GP 665/10,665/17,665/18,665/20, o celkové výměře 17.714 m2 třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 635045/2015/Hd.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí, tj. 8.12.2015, nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Kostomlaty pod Řípem** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **68.280,- Kč** po vydání církví a po digitalizaci se mění na částku **68.368,-Kč**.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **69.801,-Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc osm set jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, které byly předmětem převodu a z alikvotní části nájemného u pozemků před digitalizací. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a před digitalizací:
68.280,- Kč (slovy: šedesátosmtisícdvěstěosmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a po digitalizaci:

1.521,- Kč (slovy: jedentisícpětsetdvacetjedna korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **68.368,-Kč** (slovy: šedesátosmtisícčtyřistašedesátosmkorun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 144N99/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 8.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Ústecká Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

PODŘIPSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ

spol. s r.o.

Libkovic pod Řípem

-4-

Ing. Miloš Kalaš-jednatel
Ing. František Hrouda-jednatel
Podřipská zemědělská spol.s r.o.
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N99/38

Podpíspěká zeměděl. spol. sro

Variabilní symbol: 14419938

Uzavřeno: 1.10.1999

Roční nájem:

Libkoviće po Řípeu 181

Datum tisku: 20.1.2016

Účinná od: 1.10.1999

12 972 Kč

Rouduice nad Labem

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
---------	-----------	-----------	---------	----------	-----------------	--------------------------	---	--------------------	-------------------	-------------------

Kostomlaty pod Řípeu

\$15	9	3	0	1	13	10 002	10 000	156,00	0	156,00
\$15	9	4	0	1	13	10 002	10 000	771,00	0	771,00
\$15	172	0	0	1	13	10 002	10 000	988,00	0	988,00
\$15	190	1	0	1	13	10 002	10 000	1 092,00	0	1 092,00
\$15	190	2	0	1	13	10 002	10 000	150,00	0	150,00
\$15	191	0	0	1	13	10 002	10 000	16,00	0	16,00
\$15	233	0	0	1	13	10 002	10 000	2 529,00	0	2 529,00
\$15	665	8	0	2	14	10 002	5 000	1 329,50	0	1 329,50
\$15	665	9	0	2	14	10 002	5 000	1 354,50	0	1 354,50
\$15	665	10	0	2	14	10 002	5 000	379,00	0	379,00
\$15	665	11	0	2	14	10 002	5 000	4 206,50	0	4 206,50
CELKEM:								20 241	0	12 971,50
								20 241	0	12 972 Kč

Dohodnuté roční nájemné za budovy čimí 55.396,-Kč

Dohodnuté roční nájemné za pozemky čimí 12.972,-Kč

Celkem dohodnuté roční nájemné čimí 68.368,-Kč