

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Ing.Ivanou Zdvořákovou, pověřenou vedením Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Podřipská zemědělská spol. s r.o. , IČO: 47309211

Se sídlem: Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3565

Zastoupena: Ing.Miloš Kalaš-jednatel, Ing.František Hrouda-jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 144N99/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1999 nájemní smlouvu č. 144N99/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 77.801,- Kč.

Čl. III

Dne 25.2.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Kostomlaty po Řípem, parc.č. KN 9/1 o výměře 5.848 m2 a ocelokolna, třetí osoba, Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 093529/2015/508102/Mr.

Ode dne podání návrhu na vklad Rozhodnutí na katastrální úřad, tj. 25.2.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **76.297,-Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícdvěstědevadesátšedm korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **76.903,-Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícdevětsettři koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků a budov, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u části pozemků a budov, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
76.297,-Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdvěstědevadesátšedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu(přechodu):
606,-Kč (slovy: šestsetšest korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 144N99/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 15.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

③ *[Signature]*

.....
Ing. Ivana Zdvořáková
Pověřena vedením Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

PODŘIPSKÁ ZEMĚL.
spol. s r.o.
Libkovic pod řípen

[Signature] *[Signature]*

.....
Ing. Miloš Kalaš-jednatel
Ing. František Hrouda-jednatel
Podřipská zemědělská spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová *[Signature]*

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N99/38

Variabilní symbol: 14419938

Uzavřeno: 1.10.1999

Podřípská zeměděl. spol. sro

Roční nájem:

Libkovice po Řípem 181

Datum tisku: 10.6.2015

Účinná od: 1.10.1999

20 901 Kč

Roudnice nad Labem

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem pozemky	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]	
§15	9	3	0	1	13	10 000	100,0	156,00	0	
§15	9	4	0	1	13	10 000	100,0	778,00	0	
	172	0	0	1	13	10 000	100,0	988,00	0	
§15	190	1	0	1	13	10 000	100,0	1 092,00	0	
	190	2	0	1	13	10 000	100,0	150,00	0	
	191	0	0	1	13	10 000	100,0	16,00	0	
	233	0	0	1	13	10 000	100,0	2 529,00	0	
část	665	8	0	2	14	5 000	100,0	1 500,00	0	
část	665	9	0	2	14	5 000	100,0	1 750,00	0	
část	665	10	0	2	14	5 000	100,0	8 000,00	0	
	665	11	0	2	14	5 000	100,0	3 941,50	0	
CELKEM:						36 092		20 900,50	0	20 900,50

CELKEM:

36 092

20 900,50

0

20 901 Kč

Celkem dohodnuté roční nájemné činí **76.297,-Kč**

[Handwritten signature]