

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. č.ú. 13706 – 694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEM – INVEST a.s.

Huťská 1350, 272 00 Kladno

IČ 26508621

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
7521

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.4.2007 Ing. Zdeňkem Rosou r.č.520703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 27 N 08 /36

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rakovník Katastrálního úřadu pro Středočeský
kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1% z průměrné ceny v jednotlivých katastrech celkem 49 276,-Kč

(slovy čtyřicetdevět tisíc dvěstě sedmdesát šest korun českých) viz příloha výpis smlouvy

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 13 706 –694/0600, variabilní symbol 27 1 08 36

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí 20 599 ,- Kč (slovy: dvacet tisíc pět set devadesát devět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

17

Pozemkový úřad
České republiky
Rakovník
71 36

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 16.4.2008

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. Zdeněk Rosa

.....
ZEM – INVEST a.s.

nájemce

ZEM - INVEST a. s. ①

IČO: 26508621

DIČ: CZ26508621

Hutská 1350, 272 00 Kladno

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

emkova
Rakovnik

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEM – INVEST a.s.

Huťská 1350, 272 00 Kladno

IČ 26508621

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7521
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.4.2007 Ing. Zdeňkem Rosou r.č 520703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 27 N 08 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2008 nájemní smlouvu č. 27 N 08/36
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši 49 276,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc dvěstě šedesát šest korun českých).

ZEM - INVEST a. s. ©

IČO: 26508621

DIČ: CZ26508621

Huťská 1350, 272 00 Kladno

Pozemkový fond
České republiky

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 47 716 ,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícsešestsetšestnáct korun českých).

Ze smlouvy byly vyřazeny pozemky vydané smlouvou č. 1013680736 a pozemek č. 2252 (jiný nájemce) v k.ú. Nesuchyně – viz příloha výpočet dodatku

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 19 947 ,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetčtyřicetsedmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 25.8.2008

POZEMKOVÝ FOND
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. Zdeněk Rosa

.....
ZEM – INVEST a.s.

nájemce

ZEM - INVEST a. s. ©
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Hrušská 1350, 272 00 Kladno

Za správnost: Ing. Helena Hejdrová

Územkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

Č: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEM – INVEST a.s.

Huťská 1350, 272 00 Kladno

IČ 26508621

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7521

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.4.2007 Ing. Zdeňkem Rosou, r.č. 520703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 27 N 08 /36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2008 nájemní smlouvu č. 27 N 08 /36 a dne 25.8.2008 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47 716 ,-Kč (slovy čtyřicetsedmtisícsešmsetšestnáctkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 47 269 ,-Kč(slovy: čtyřicetsedmtisícdvěstěšedesátdevětkorunčeských)

Územkový fond
České republiky
Rakovník

36

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvami č. 1002680836, 1004680836 a k.ú. Krupá dohodou – viz příloha výpočet dodatku

K datu 1.10.2009 činí nájemné 47 385 ,-Kč
(slovy čtyřicetsedmtisíctřistaosmdesátětkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 1.10.2009
Pozemkový fond
České republiky
Rakovník
liky

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Heidová

Ing. Zdeněk Rosa

.....
ZEM – INVEST a.s.

nájemce

ZEM - INVEST a. s. ©
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Huťská 1350, 272 00 Kladno

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma ZEM – INVEST a.s.

Huťská 1350, 272 00 Kladno

IČ 26508621

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7521

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.4.2007 Ing. Zdeňkem Rosou, r.č. 530703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 27 N 08 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2008 nájemní smlouvu č. 27 N 08 /36 a dne 25.8.2008 dodatek č.1 , dne 12.5.2009 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47 269 ,-Kč (slovy čtyřicetsedmtisícdvěšedesátdevětikorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 44 662 ,-Kč(slovy: čtyřicetčtyřitisícšestsetšedesátdvěkorunyčeské)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvami č. 1053PR09/36, 1001750936, dále byla provedena úprava dle žádosti ze dne 23.11.2009 a k 1.2.2010 doplněn pozemek č. 392/4 v k.ú. Lhota p. Džbánem.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 45 266,-Kč
(slovy čtyřicetpět tisíc dvěstě šedesát šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 26.1.2010

Zeměpisný fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. Zdeněk Rosa

ZEM – INVEST a.s.

nájemce

ZEM - INVEST a. s. ①
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Hutská 1350, 272 00 Kladno

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

12

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma ZEM –INVEST a.s.

Huťská 1350, 272 00 Kladno

IČ 26508621

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 7521

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.4.2007 Ing. Zdeňkem Rosou, r.č. 530703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 27 N 08 /36**

Čl. I

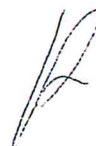
Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2008 nájemní smlouvu č. 27 N 08 /36 a dále tři dodatky, poslední dne 26.1. 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44 662 ,-Kč (slovy čtyřicetčtyřitisícšestsetšedesátdvěkorunyčeské)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 40 611 ,-Kč(slovy: čtyřicettisícšestsetjedenáctkorunčeských)



Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k.ú. Lhota pod Džbánem, Nesuchyně, Krupá na základě žádosti nájemce a smlouvami č. 1014690936, 1001691036, 1010690936, 1006780936.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 43 160 ,-Kč
(slovy čtyřicetitisícjednostošedesátkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 27.4.2010

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník 36

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Heřdová

Ing. Zdeněk Rosa

.....
ZEM – INVEST a.s.

nájemce ZEM - INVEST a. s. ©
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Hutská 1350, 272 00 Kladno

R

Půzemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma ZEM –INVEST a.s.

Huťská 1350, 272 00 Kladno

IČ 26508621

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7521

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.4. 2007 Ing. Zdeňkem Rosou , r.č. 530703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 27 N 08 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2008 nájemní smlouvu č. 27 N 08 /36 a dále čtyři dodatky, poslední dne 27.4. 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40 611 ,-Kč (slovy čtyřicettisícšestsetjedenáctkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 39 662 ,-Kč(slovy: třicetdevěttisícšestsetšedesátdvěkorunčeské)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvou č. 1002691036 , dále byly opraveny výměry v k.ú. Nesuchyně a upraveno k.ú. Hředle podle obnovy katastrálního operátu ke dni 15.2.2010.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 43 121 ,-Kč
(slovy čtyřicettřítisícjedenstodvacetjednakorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 1.6.2010.

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejdová
.....
.....

Ing. Zdeněk Rosa

.....
ZEM – INVEST a.s.

nájemce

ZEM - INVEST a. s. ©
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Huťská 1350, 272 00 Kladno

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Helenou Hejdovou pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma ZEM – INVEST a.s.

Huťská 1350, 272 00 Kladno

IČ 26508621

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7521

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.4. 2007 Ing. Zdeňkem Rosou, r.č. 530703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 27 N 08/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2008 nájemní smlouvu č. 27 N 08 /36 a dále pět dodatků, poslední dne 1.6.2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 39 662 ,-Kč (slovy třicetdevět tisíc šest set šedesát dvě koruny české)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 38 775 ,-Kč(slovy: třicet osm tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých)

Z z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k.ú. Krupá smlouvou č. 1024931036
Viz příloha výpočet dodatku.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 41 761 ,-Kč
(slovy čtyřicetjednatisícsemdsetšedesátjednakorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 13.9.2010

Ing. Helena Hejdová

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Rakovník
Mlýnská 2254
Rakovník

Pozemkový fond České republiky
Pověřena vedením Odloučeného pracoviště
pronajímatelel

Ing. Zdeněk Rosa

ZEM – INVEST a.s. ZEM - INVEST a. s. ①
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Huťská 1350. 272 00 Kladno

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v

Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma ZEM – INVEST a.s.

Huťská 1350, 272 00 Kladno

IČ 26508621

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7521

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 4. 2007 Ing. Zdeňkem Rosou, r.č. 530703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 27N08/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16. 4. 2008 nájemní smlouvu č. 27N08/36 a dále šest dodatků, poslední dne 13. 9. 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 38 775,- Kč (slovy: třicetosmtisícsemsetmasedmdesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení pronájmu o níže uvedené pozemky na částku **38 773,- Kč** (slovy: třicetosmtisícsemsetmasedmdesát tři korun českých).

12

12

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Nová výměra
Krupá	Krupá	PK	765	6988 m ²	6940 m ²

Dne 9. 11. 2010 obdrželo odloučené pracoviště PF ČR Beroun dopis o majetkoprávní přípravě níže uvedené stavby, jejíž realizací budou dotčeny i pozemky ve vlastnictví České republiky v k.ú. Krupá zapsané na LV 10002

- „II/229 Rakovník – I/6, připojení na R6, Část II – km 2,360 – KÚ

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **38 774 Kč** (slovy: třicet osm tisíc sedm set sedm desát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 3. 1. 2011

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

ZEM - INVEST a. s. ②
IČO: 26508621
DIČ: CZ22325891
Huťská 12 266 06

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

Ing. Zdeněk Rosa
ZEM – INVEST a.s.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. **Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma ZEM – INVEST a.s.
Hut'ská 1350, 272 00 Kladno
IČ 26508621
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7521
zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 4. 2007 Ing. Zdeňkem Rosou, r.č. 530703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 27N08/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2008 nájemní smlouvu č. 27N08/36 a dále sedm dodatků, poslední dne 3.1.2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 38 773,- Kč (slovy: třicet osm tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení pronájmu o níže uvedené pozemky na částku **35 801,-/rok** (slovy: třicet pět tisíc osm set jedna korun českých).

- 1.) Z nájemní smlouvy byly vydány níže uvedené pozemky v k. ú. Hředle a Nesuchyně kupní smlouvou č. 1001791236.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hředle	Hředle	KN	256/43	4 339 m ²	chmelnice
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	1016	12 066 m ²	neurčeno
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	1433/2	6 352 m ²	neurčeno
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	1438	8 233 m ²	neurčeno

- 2.) Dne **27.3.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1003721236 k této nemovitosti :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	751/2	2 805 m ²	neurčeno

třetí osoba – Ing. Pochman Jaroslav bytem Zavidov 104, 270 35 Petrovice. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 3.) Dne **30.3.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 2001721236 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	833	2 023 m ²	neurčeno
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	1422/2	6 524 m ²	neurčeno
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	1856	1 180 m ²	neurčeno
Nesuchyně	Nesuchyně	PK	2415	2 478 m ²	neurčeno

třetí osoby – Ing. Krejčová Věra bytem Povelčín 155, 270 04 Milostín a Ing. Čermák Miroslav bytem Pod Kostelem 327, 273 53 Hostouň. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **37 269,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdvěstěšedesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 26.4.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01, Králové Dvůr ①

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřen vedením odloučeného pracoviště
Ing. Miroslav Šidloch
pronajímatel

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

.....
Ing. Zdeněk Rosa
ZEM – INVEST a.s.
nájemce

ZEM - INVEST a. s. ②
IČO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Huťská 1350. 272 00 Kladno

Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím Odloučeného pracoviště SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma ZEM-INVEST a.s.

Huťská 1350, 272 00 Kladno

IČ 26508621

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7521
zapsána na základě plné moci ze dne 1.4.2007 Ing. Zdeňkem Rosou, r.č. 530703/144

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 27N08/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2008 nájemní smlouvu č. **27N09/36** a dále osm
dodatků, poslední dne 26.4.2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
35 801,- Kč (slovy: třicetpěttisícosmsetjedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **34 652,--**
/rok (slovy: třicetčtyřtisícšestsetpadesát dva korun českých).

Dne **20.12.2012** nabyli vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1003711236 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Hředle	Hředle	KN	245/7	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	256/14	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	256/45	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	339/197	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	339/205	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	339/241	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	339/244	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	910/62	Orná půda
Hředle	Hředle	KN	910/64	Orná půda
Hředle	Hředle	KN	910/65	Orná půda
Hředle	Hředle	KN	910/109	Orná půda
Hředle	Hředle	KN	1351/14	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1351/15	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1351/16	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1351/25	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1351/27	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1361/24	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1361/25	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1361/26	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1361/27	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1361/41	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1361/43	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1361/45	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1361/46	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1363/1	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1363/2	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1363/3	Chmelnice
Hředle	Hředle	KN	1611/39	Orná půda

třetí osoba – Miroslav Kulhavý, bytem Dloumostecká 752, 463 11 Liberec. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **34 903,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícdevětsetřetí korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 19.6.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Májem 324
267 01 Králové Dvůr

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Miroslav Šidloch
pronajímatel

Za správce Renata Kořánová
.....
podpis

.....
Ing. Zdeňek Rosa
ZEM-INVEST a.s.
nájemce

ZEM-INVEST a. s. ©
ICO: 26508621
DIČ: CZ26508621
Hučínská 1350, 272 00 Kladruby

R