

SMLOUVA O DÍLO SML-2017-10308

uzavřená v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Výsadby na území Prahy 15

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: KALA Bio s.r.o.
sídlo: Praha – Štěrboholy, Laudonova 438/5, PSČ 102 00
IČ: 241 61 217
DIČ: CZ 241 61 217
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
zastoupený: Ing. Petrem Bardou, jednatelem

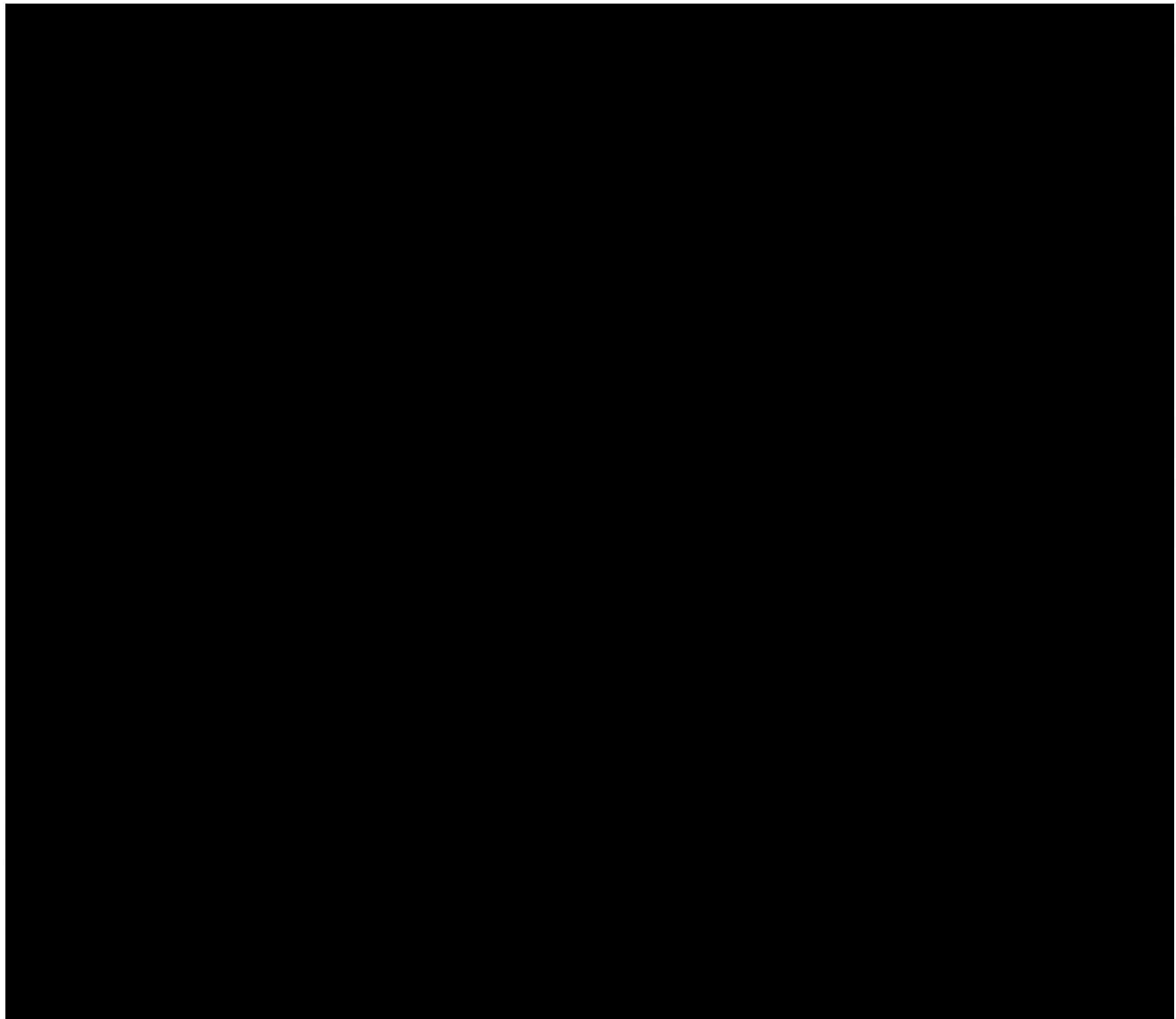
Objednatel: Městská část Praha 15
se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
IČ: 00231355
DIČ: CZ00231355
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou

II. ÚČEL SMLOUVY

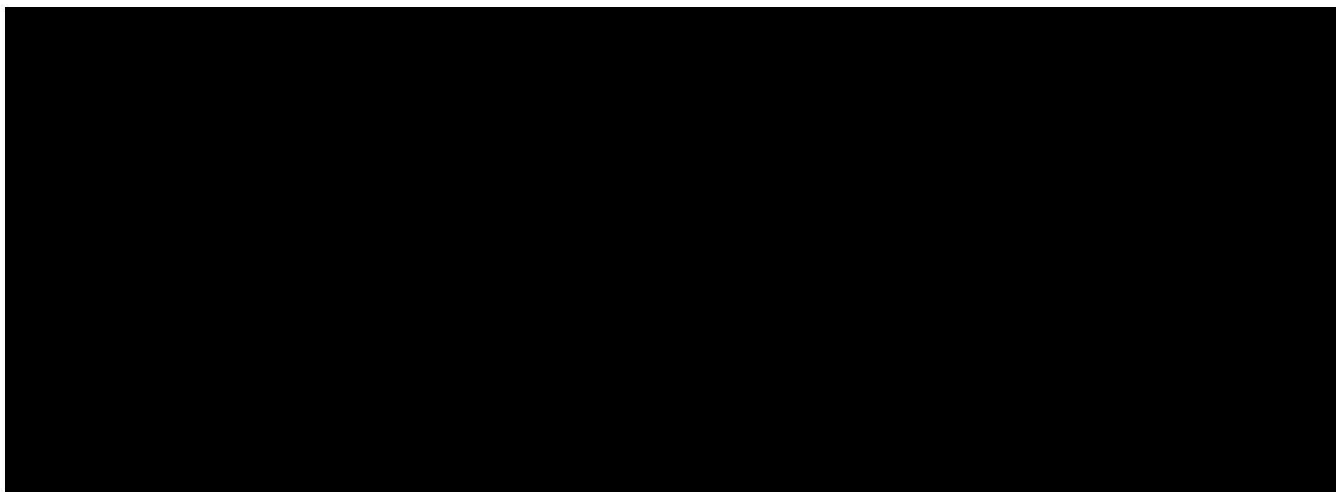
Účelem smlouvy je úprava práv a povinností při zhotovení díla mezi zhotovitelem a objednatelem, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění smlouvy je výsadba dřevin na území Prahy 15 a systematická péče o vysazené dřeviny v rozsahu, který je specifikován v odst. 2 až 4.
2. Výsadba dřevin bude provedena v pozemcích ve správě městské části Praha 15 v rozsahu určeném následující tabulkou:



3. Místo plnění je specifikováno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Detailní umístění na jednotlivých pozemcích bude určen při jednání objednatele a zhotovitele na místě.
4. Následná péče o vysazené dřeviny bude prováděná od prosince 2017 do prosince 2020. Její rozsah je specifikován v následující tabulce:



5. Zálivka bude prováděna zpravidla od dubna do září v závislosti na počasí, v průběhu jednoho roku bude provedeno maximálně 12 zálivek. Výchovný řez bude prováděn maximálně dvakrát ročně v závislosti na vhodném období pro danou dřevinu. Kontrola a oprava kotvení bude provedena jedenkrát ročně. Pletí výsadbové mísy včetně hnojení bude provedeno třikrát ročně.
6. Zhotovitel odpovídá po celé období platnosti smlouvy za stav vysazených dřevin včetně povinnosti provést náhradní výsadbu v případě uhynutí dřeviny.
7. Pracovník pověřený pro operativní komunikaci (kontaktní osoba): [REDACTED]

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Výsadba dřevin dle článku III. bodu 2. bude provedena v listopadu 2017.
2. Následná péče o vysazené dřeviny dle článku III. bodu 4. bude prováděná od prosince 2017 do prosince 2020. O termínu realizace jednotlivých činností bude zhotovitel e-mailem informovat objednatele nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací. Objednatel má právo realizaci v odůvodněných případech odmítnout, např. odmítnout provedení zálivky v nevhodných klimatických podmínkách (děšť, sníh). V případě potřeby může o realizaci požádat e-mailem i objednatel.

V. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě upozornění objednatele. Odstranění vad bude probíhat k předem dohodnutému termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen určit pracovníka odpovědného za řádné provedení prací (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně kontrolovat provádění díla.
3. Vedoucí údržby nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele, je povinen vyzvat objednatele nejméně 1x měsíčně ke kontrole a prověření prací, které v daném měsíci zhotovitel prováděl. O výsledku této kontroly pořizuje zhotovitel zápis ve dvou vyhotoveních, který zástupce objednavatele i zhotovitel podepíše a každá strana jeden zápis obdrží.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu konání prací svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednavatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo dle poskytnuté nabídky zhotovitele:

Celková cena za veškeré služby bez DPH	294 701,00 Kč
DPH ve výši 21 %	61 887,21 Kč
Celková cena za veškeré služby včetně DPH	356 588,21 Kč

Výše DPH se bude odvíjet od platné právní úpravy ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být měněna po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit po obdržení faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to po řádném dokončení díla, na základě skutečně provedených a objednatelům převzatých prací. Fakturace bude prováděna měsíčně.
2. Zhotovitel se zavazuje předkládat fakturu za řádně provedené práce v každém kalendářním měsíci nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce.
3. Úhradu každé faktury lze provést až po potvrzení správnosti soupisu fakturovaných prací a podepsaných kontaktním pracovníkem. Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací, originál zápisu z knihy kontrol za dané období, případná fotodokumentace a doklad o likvidaci odpadu.
4. Den zdanitelného plnění je den potvrzení soupisu realizovaných služeb objednatelům. Den zdanitelného plnění bude uveden ve faktuře.
5. Úhrada faktury bude provedena do 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně čísla smlouvy, na jejímž základě byly služby provedeny. Lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení bezvadného daňového dokladu-faktury včetně příloh na adresu: MČ Praha 15, odbor životního prostředí, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10.
7. Faktura musí být vyhotovena v jednom vyhotovení. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k přepracování a lhůta splatnosti poběží nově od okamžiku doručení na ÚMČ Praha 15, odbor životního prostředí.
8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatelům.

VIII. PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce ve lhůtách určených pro daný druh práce a dle požadavků objednatelům dle čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu v souladu s právními předpisy, zejména s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k minimálnímu ovlivnění okolí hlukem, prachem, apod.
4. Zhotovitel jako původce odpadu, který vznikne při plnění díla, bude s tímto nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za škody občanům či jiným subjektům způsobené jeho činností nebo včasným neodstraněním závad či neprovedením či opožděným oznámením závad objednatelům a nese zároveň veškeré náklady spojené s likvidací těchto škod.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě zjištění nedostatků v kvalitě prováděných prací určí zodpovědný pracovník objednatelů lhůtu potřebnou k jejich nápravě. Nebudou-li nedostatky odstraněny v uvedené lhůtě, bude objednatelům uplatňována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. Při pozdní platbě ze strany objednatelů se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové částky faktury za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s plněním či neplněním povinnosti zhotovitelů vyplývající z této smlouvy. Této povinnosti se může dodavatel zprostit, pokud prokáže, že učinil všechna možná opatření k odvrácení vzniku škody či škodu svým jednáním či neplněním povinností dle této smlouvy nezpůsobil.

X. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2020.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy dojde jejím řádným splněním a uplynutím lhůty, na kterou je uzavírána.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strana může od smlouvy okamžitě odstoupit při podstatném porušení povinností druhou smluvní stranou.
5. Podstatným porušením smlouvy se rozumí: nenahlášení takových závad, které ohrožují bezpečnost a zdraví osob na hřišti, nezamezení užívání závažně poškozených zařízení neprodleně po zjištění závady.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2017.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a tato smlouva může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případně zveřejnění provede MČ Praha 15.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R-1699 ze dne 25. 10. 2017.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran, a to písemnou formou. Změny a dodatky musí být řádně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 - Mapové přílohy

V Praze dne 26. 10. 2017

za objednatele:



PhDr. Marcel Pencák, PhD.
zástupce starosty MČ Praha 15

za zhotovitele:



Ing. Petr Barda
jednatel

