

## DODATEK č. 1

### ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/122/UPV „Trojická 1912/11 - stavební úpravy dvou bytových jednotek ve 3. NP“

#### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Zastoupený:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** B A CH, spol. s.r.o.  
**Zapsaný:** Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33312  
**Sídlo:** Úvaly, Ruská 602, okres Praha – východ, PSČ 25082  
**IČ:** 498 25 801  
**DIČ:** CZ49825801  
**Zastoupený:** Ing. Janem Bajerem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel.,fax:** [REDACTED]

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento **Dodatek č. 1**  
ke **SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/122/UPV**  
uzavřené dne 8. 6. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

#### I. Předmět dodatku

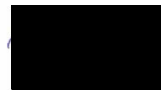
Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 V čl. IV **Vymezení lhůt** odst. 3 Smlouvy o dílo se z důvodu potřeby provedení níže uvedených stavebních prací prodlužuje termín ukončení prací o 72 kalendářních dnů, tudíž se shora uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

„3. Ukončení prací: max 132 kalendářních dnů od zahájení prací.“

1.2 V čl. V **Cena díla** odst. 1 Smlouvy o dílo se v důsledku víceprací v rozsahu Změnového listu č. 1 ze dne 1. 10. 2017 včetně změnového rozpočtu (Příloha č. 1) a Změnového listu č. 2 ze dne 1. 10. 2017 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 2) **zvýšuje celková cena za dílo o 83.299,90 Kč bez DPH,**



přičemž se celková cena za dílo zvyšuje na **943.347,70 Kč** bez DPH, tj. 1.084.849,86 Kč včetně DPH, tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

|                               | Bez DPH v Kč      | DPH 15% v Kč      | Celkem vč. DPH v Kč |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Oprava – úpravy bytu          | 668.746,96        | 100.312,04        | 769.059,-           |
| Oprava – vícenáklady          | 83.299,90         | 12.494,99         | 95.794,89           |
| Investice - rekonstrukce bytu | 191.300,84        | 28.695,13         | 219.995,97          |
| <b>Celková cena</b>           | <b>943.347,70</b> | <b>141.502,16</b> | <b>1.084.849,86</b> |

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo se tak v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 1 a 2 tohoto dodatku) v dotčených položkách (v rozsahu víceprací ve výši 117.802,51 Kč bez DPH a méněprací ve výši 34.502,61 Kč bez DPH, tj. o 83.299,90 Kč bez DPH) mění.

1.4 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

## II. Závěrečná ustanovení

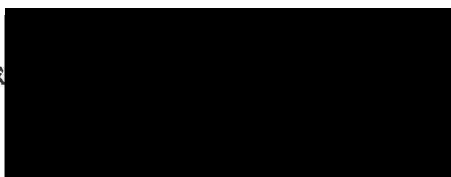
- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 2.11.2017

Za objednatele:

  
vedoucí úseku technického a obchodu

Za zhotovitele:

  
F  
Tei:

2/11/2017  
**B A CH, spol. s.r.o.**  
Ing. Jan Bajer,  
jednatel společnosti

|   |                      |  |                               |           |                   |
|---|----------------------|--|-------------------------------|-----------|-------------------|
| <b>NÁZEV AKCE:</b><br>TRUČKA 4244-STAVBYNÍ ÚPRAVY DVOU BYLÉ ZÁP   |                      |  |                               |           |                   |
| <b>Změnový list č. 1</b>  |                      |  | <b>Datum:</b> 14. 10. 17      |           |                   |
| <b>POPIS ZMĚNY:</b><br>VÍCEPRÁCE - PRÁCE + DOBAVKY, KTERÉ VYZNÍVÁJÍ O POUŽITÍ<br>PŘIOLÁBĚNÍ PÍLÍ<br>- PŘÍVOD ELEKTRO - PAVLAŘE, TELEFON, ZLOMOT<br>- VYKONÁNÍ ŽELEZOBETONOVÉHO STĚNÍ - POUŽITÍ KUCHY<br>- VYKONÁNÍ LEŠENÍ - VYKONÁNÍ PŘÍSTAVBY KUCHY<br>- NÁSTAVBA CEN ZA PŘEDMĚTŮ, AKROU KUCHNA: ELEKTRICKÉ VODNÍ ÚSTROJÍ<br>BEZPEČNOSTNÍ OCHRANA<br>- ZVÝŠENÍ POUŽITÍ POUŽITÍ POUŽITÍ POUŽITÍ POUŽITÍ |                      |  |                               |           |                   |
| <b>Zpracoval:</b> BACH S. J.  |                      |  | <b>Investor:</b> SNP?         |           |                   |
| <b>Důvod:</b><br><u>míně práce</u><br><u>vícepráce</u>  | záměr<br>objedmatele | opomenutí v<br>projektové<br>dokumentaci | chyba<br>zhotovitele          | vyšší moc | jiné<br>okolnosti |
| <b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>  |                      |  | <b>Datum:</b> 12. 10. 17      |           |                   |
| REKAPITULACE<br>ZMĚNOVÝ ROZPOČET  |                      |  | 117 800,54 Kč BEZ DPH         |           |                   |
| <b>Předkládá:</b> BACH S. J. [redacted]   |                      |  |                               |           |                   |
| <b>POTVRZENÍ Z</b><br>2. [redacted]   |                      |  | <b>Datum:</b> 1. 10. / 10. 17 |           |                   |
| <b>TDI:</b> Architekt stavby - autorský dozor: [redacted]   |                      |  |                               |           |                   |
| <div data-bbox="231 1713 582 1825" data-label="Text"> <p>Správa nemovitosti Praha 2, a.s.<br/>Sokolská 1539/18, 120 00 Praha 2<br/>IČ: 049 58 222, DIČ: CZ04958268<br/>www.snp2.cz</p> </div>   |                      |  | [redacted]                    |           |                   |

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|               |                                   |           |            |
|---------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Název stavby  | <b>Trojická - více/méně práce</b> | JKSO      |            |
| Název objektu |                                   | EČO       |            |
|               |                                   | Místo     |            |
|               |                                   | IČO       | DIČ        |
| Objednatel    |                                   |           |            |
| Projektant    |                                   |           |            |
| Zhotovitel    |                                   |           |            |
|               | Rozpočet číslo                    | Zpracoval | Dne        |
|               |                                   |           | 20.07.2017 |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         | B Doplnkové náklady |    |                  | C Náklady na umístění stavby    |    |                     |       |      |                   |
|--------------------------|--------------|---------|---------------------|----|------------------|---------------------------------|----|---------------------|-------|------|-------------------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 16 073,92           | 8  | Práce přesčas    | 0                               | 13 | Zařízení staveniště | 0,00% | 0,00 |                   |
| 2                        |              | Montáž  | 21 313,25           | 9  | Bez pevné podl.  | 0                               | 14 | Mimostav. doprava   | 0,00% | 0,00 |                   |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 43 800,00           | 10 | Kulturní památka | 0                               | 15 | Územní vlivy        | 0,00% | 0,00 |                   |
| 4                        |              | Montáž  | 7 815,74            | 11 |                  | 0                               | 16 | Provozní vlivy      | 0,00% | 0,00 |                   |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 3 121,80            |    |                  |                                 | 17 | Ostatní             | 0,00% | 0,00 |                   |
| 6                        |              | Montáž  | 25 677,80           |    |                  |                                 | 18 | NUS z rozpočtu      |       | 0,00 |                   |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | 117 802,51          | 12 | DN (ř. 8-11)     |                                 | 19 | NUS (ř. 13-18)      |       | 0,00 |                   |
| 20                       | HZS          |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnost   | 0,00                            | 22 | Ostatní náklady     |       | 0,00 |                   |
| <b>Projektant</b>        |              |         |                     |    |                  | <b>D Celkové náklady</b>        |    |                     |       |      |                   |
| Datum a podpis           |              |         |                     |    |                  | 23 Součet 7, 12, 19-22          |    |                     |       |      | 117 802,51        |
| Razítko                  |              |         |                     |    |                  | 24 DPH 15,00 % z 117 802,51     |    |                     |       |      | 17 670,40         |
| <b>Objednatel</b>        |              |         |                     |    |                  | 25 DPH 21,00 % z 0,00           |    |                     |       |      | 0,00              |
| Datum a podpis           |              |         |                     |    |                  | 26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> |    |                     |       |      | <b>135 472,91</b> |
| Razítko                  |              |         |                     |    |                  | <b>E Přípočty a odpočty</b>     |    |                     |       |      |                   |
| <b>Zhotovitel</b>        |              |         |                     |    |                  | 27 Dodávky objednatele          |    |                     |       |      | 0,00              |
| Datum a podpis           |              |         |                     |    |                  | 28 Klouzavá doložka             |    |                     |       |      | 0,00              |
| Razítko                  |              |         |                     |    |                  | 29 Zvýhodnění + -               |    |                     |       |      | 0,00              |

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Trojická - více/méně práce

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum: 20.7.2017

| Kód        | Popis                                      | Dodávka          | Montáž           | Cena celkem       | Hmotnost celkem | Suť celkem   |
|------------|--|------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 1          | 2  | 3                | 4                | 5                 | 6               | 7            |
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>21 313,25</b> | <b>21 313,25</b>  | <b>1,650</b>    | <b>0,514</b> |
| 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 0,00             | 3 800,00         | 3 800,00          | 0,258           | 0,000        |
| 9          | Ostatní konstrukce a práce-bourání         | 0,00             | 17 513,25        | 17 513,25         | 1,391           | 0,514        |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>                 | <b>59 873,92</b> | <b>7 815,74</b>  | <b>67 689,66</b>  | <b>0,759</b>    | <b>0,000</b> |
| 731        | Ústřední vytápění - kotelny                | 19 873,92        | 0,00             | 19 873,92         | 0,366           | 0,000        |
| 762        | Konstrukce tesařské                        | 0,00             | 7 815,74         | 7 815,74          | 0,393           | 0,000        |
| 766        | Konstrukce truhlářské                      | 40 000,00        | 0,00             | 40 000,00         | 0,000           | 0,000        |
| <b>M</b>   | <b>Práce a dodávky M</b>                   | <b>3 121,80</b>  | <b>25 677,80</b> | <b>28 799,60</b>  | <b>0,019</b>    | <b>0,000</b> |
| 21-M       | Elektromontáže                             | 3 121,80         | 25 677,80        | 28 799,60         | 0,019           | 0,000        |
|            | <u>Celkem</u>                              | <u>62 995,72</u> | <u>54 806,79</u> | <u>117 802,51</u> | <u>2,428</u>    | <u>0,514</u> |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Trojická - více/méně práce

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 20.7.2017

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|------|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1    | 2   | 3           | 4     | 5  | 6               | 7               | 8           |

HSV Práce a dodávky HSV 21 313,25

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 800,00

|   |     |           |   |    |        |        |          |
|---|-----|-----------|---|----|--------|--------|----------|
| 5 | 011 | 611456111 | Vyrovnaní povrchu stěn maltou cementovou MC | m2 | 20,000 | 190,00 | 3 800,00 |
|---|-----|-----------|---|----|--------|--------|----------|

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 17 513,25

|   |     |           |  |    |        |        |          |
|---|-----|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 1 | 003 | 941111122 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m | m2 | 35,000 | 189,24 | 6 623,40 |
|---|-----|-----------|--|----|--------|--------|----------|

|   |     |           |  |    |        |       |        |
|---|-----|-----------|--|----|--------|-------|--------|
| 2 | 003 | 941111221 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití | m2 | 60,000 | 10,00 | 600,00 |
|   |     |           | 15 * 4   |    | 60,000 |       |        |

|   |     |           |  |   |        |        |          |
|---|-----|-----------|--|---|--------|--------|----------|
| 3 | 003 | 944111111 | Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách | m | 20,000 | 100,00 | 2 000,00 |
|---|-----|-----------|--|---|--------|--------|----------|

|   |     |           |  |   |        |      |        |
|---|-----|-----------|--|---|--------|------|--------|
| 4 | 003 | 944111211 | Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití | m | 80,000 | 7,00 | 560,00 |
|   |     |           | 20 * 4   |   | 80,000 |      |        |

|    |     |           |  |     |       |        |        |
|----|-----|-----------|--|-----|-------|--------|--------|
| 17 | 013 | 971033341 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm | kus | 1,000 | 254,64 | 254,64 |
|----|-----|-----------|--|-----|-------|--------|--------|

|    |     |           |   |   |        |       |          |
|----|-----|-----------|---|---|--------|-------|----------|
| 32 | 013 | 974031122 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm - VCP elektro | m | 40,000 | 58,70 | 2 348,00 |
|----|-----|-----------|---|---|--------|-------|----------|

|   |     |           |  |    |        |       |        |
|---|-----|-----------|--|----|--------|-------|--------|
| 6 | 013 | 978021121 | Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 10 % | m2 | 20,000 | 25,00 | 500,00 |
|---|-----|-----------|--|----|--------|-------|--------|

|   |     |           |  |   |       |        |        |
|---|-----|-----------|--|---|-------|--------|--------|
| 9 | 013 | 979081111 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 1,371 | 127,28 | 174,50 |
|---|-----|-----------|--|---|-------|--------|--------|

|    |     |           |   |   |        |        |          |
|----|-----|-----------|---|---|--------|--------|----------|
| 10 | 013 | 979081121 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 13,710 | 167,61 | 2 297,93 |
|    |     |           | 1,371 * 10  |   | 13,710 |        |          |

|    |     |           |   |   |       |        |          |
|----|-----|-----------|---|---|-------|--------|----------|
| 11 | 013 | 979082111 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot - vodorovná, svislá | t | 1,371 | 979,69 | 1 343,15 |
|----|-----|-----------|---|---|-------|--------|----------|

|    |     |           |  |   |       |        |        |
|----|-----|-----------|--|---|-------|--------|--------|
| 13 | 013 | 979098231 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) | t | 1,371 | 592,00 | 811,63 |
|----|-----|-----------|--|---|-------|--------|--------|

PSV Práce a dodávky PSV 67 689,66

731 Ústřední vytápění - kotelny 19 873,92

|    |     |           |   |     |       |          |           |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|----------|-----------|
| 21 | 541 | 541422430 | kamna akumulární AEG 3500W - navýšení oproti předpokladu VV | kus | 2,000 | 8 036,96 | 16 073,92 |
|----|-----|-----------|---|-----|-------|----------|-----------|

|    |     |           |  |         |       |          |          |
|----|-----|-----------|--|---------|-------|----------|----------|
| 16 | 731 | 731241111 | Elektrický ohříváč vody TUV 100l - vodorovné uložení - napájecí napětí: 230 V, elektrické krytí vč. všech napojovacích armatur - navýšení ceny | sou bor | 2,000 | 1 900,00 | 3 800,00 |
|----|-----|-----------|--|---------|-------|----------|----------|

762 Konstrukce tesařské 7 815,74

|    |     |           |  |   |        |       |          |
|----|-----|-----------|--|---|--------|-------|----------|
| 14 | 762 | 762081351 | Položení polštářů tloušťky do 100 mm , včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 80mm , vč. nátěru proti hnilobě a škůdcům | m | 40,000 | 74,30 | 2 972,00 |
|    |     |           | 10*4   |   | 40,000 |       |          |
|    |     |           | Součet   |   | 40,000 |       |          |

|    |     |           |  |    |        |        |          |
|----|-----|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 18 | 762 | 762812932 | Zabednění části záklopu stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2 | m2 | 10,000 | 447,00 | 4 470,00 |
|----|-----|-----------|--|----|--------|--------|----------|

|    |     |           |  |   |       |        |        |
|----|-----|-----------|--|---|-------|--------|--------|
| 15 | 762 | 998762102 | Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m | t | 0,393 | 951,00 | 373,74 |
|----|-----|-----------|--|---|-------|--------|--------|

\* 766

## Konstrukce truhlářské

40 000,00

|    |     |           |  |     |       |           |           |
|----|-----|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|
| 20 | 766 | 766660171 | Dveře bezpečnostní vstupní dřevěné ve stylu původních kazetových 800x1970 mm, vč. proskleného nadsvětlíku opatřeného z interiéru matnou folií, včetně dř. obložkových zárubní - požární odolnost dveří, EW3 - navýšení oproti VV | kus | 2,000 | 20 000,00 | 40 000,00 |
|----|-----|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|

M

## Práce a dodávky M

28 799,60

21-M

## Elektromontáže

28 799,60

|    |     |            |   |     |         |          |          |
|----|-----|------------|---|-----|---------|----------|----------|
| 31 | 921 | 210110008  | Montáž nástěnný vypínač trojpólový pro prostředí základní nebo vlhké  | kus | 3,000   | 550,00   | 1 650,00 |
| 27 | 921 | 210245R    | Montáž Relé 2/20/230 - VCP spínání topných zařízení   | kus | 2,000   | 1 320,00 | 2 640,00 |
| 30 | 921 | 210280001  | Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč -VCP spínání topných zařízení | kus | 2,000   | 2 500,00 | 5 000,00 |
| 22 | 921 | 210800105  | Montáž měděných kabelů<br>CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYLo 3x1,5 mm2<br>uložených pod omítku ve stěně                       | m   | 129,000 | 68,20    | 8 797,80 |
|    |     |            | Kabel HDO RE - Byt 1 a 2  |     | 0,000   |          |          |
|    |     |            | 2*18  |     | 36,000  |          |          |
|    |     |            | Kabel ventilátor AKU - Byt 1 a 2  |     | 0,000   |          |          |
|    |     |            | 2*25  |     | 50,000  |          |          |
|    |     |            | Kabel termostat/AKU rezerva - Byt 1-2   |     | 0,000   |          |          |
|    |     |            | 2*15  |     | 30,000  |          |          |
|    |     |            | Světelný rozvod na pavlači  |     | 0,000   |          |          |
|    |     |            | 13  |     | 13,000  |          |          |
|    |     |            | Součet  |     | 129,000 |          |          |
| 23 | 341 | 341110300  | kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2   | m   | 129,000 | 24,20    | 3 121,80 |
| 24 | 921 | 21080852R  | Fázová šina - VCP spínání topných zařízení  | kus | 2,000   | 385,00   | 770,00   |
| 26 | 921 | 21082458R  | Montáž Stykač 3/25/230 - VCP spínání topných zařízení   | kus | 2,000   | 1 540,00 | 3 080,00 |
| 25 | 921 | 21088542R  | Montáž Jistič 1/6 - VCP spínání topných zařízení  | kus | 2,000   | 770,00   | 1 540,00 |
| 29 | 921 | 21124552R  | Montáž Krabice přístrojová - VCP spínání topných zařízení   | kus | 4,000   | 165,00   | 660,00   |
| 28 | 921 | 217425852R | Montáž Krabice přímého napojení - VCP spínání topných zařízení  | kus | 2,000   | 770,00   | 1 540,00 |

Celkem117 802,51

|  |                     |  |                                    |           |                   |
|--|---------------------|--|------------------------------------|-----------|-------------------|
| NÁZEV AKCE:  |                     |  |                                    |           |                   |
| PROJEKTÁ 1992/111 - STAVEBNÍ PRÁVY DVOU B.J. LE 3. N.P.  |                     |  |                                    |           |                   |
| Změnový list č. 2  |                     |  | Datum: 10. 2017                    |           |                   |
| POPIS ZMĚNY:   |                     |  |                                    |           |                   |
| <p><u>MĚNĚ PRÁCE</u> - VYSPRAVENÍ ČTIKY (DLE PD NESPRÁVNÉ VÝMĚRY<br/> - OSIAVNÍ KONST A PRÁCE BOURACI (DLE PD NESPRÁVNÉ VÝMĚRY)<br/> - OSKLADY KERAMICKÉ (KUCHYŇ)</p>  |                     |  |                                    |           |                   |
| Zpracoval: BACH spol s r.o.  |                     |  | Investor: SNP2                     |           |                   |
| Důvod:<br><u>mění práce</u><br><u>vícepráce</u>  | záměr<br>objednatel | opomenutí v<br>projektové<br>dokumentaci | chyba<br>zhotovitele               | vyšší moc | jiné<br>okolnosti |
| OHODNOCENÍ ZMĚNY:  |                     |  | Datum:                             |           |                   |
| <u>REKAPITULACE</u><br>ZMĚNOVÝ LIST  |                     |  | - 34 502,01,- Kč bez DPH           |           |                   |
| Předkládá: BACH spol s r.o.  |                     |  |                                    |           |                   |
| POTVRZENÍ ZMĚNY  |                     |  | 10. /10/17                         |           |                   |
| TDI:   |                     |  | Architekt stavby - autorský dozor: |           | Investor:         |
| <div data-bbox="284 1741 630 1848" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.<br/> Školská 1869/18, 120 00 Praha 2<br/> IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268<br/> cz </div> |                     |  |                                    |           |                   |



# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |                              |            |     |
|----------------|------------------------------|------------|-----|
| Název stavby   | <b>Trojická - méně práce</b> | JKSO       |     |
| Název objektu  |                              | EČO        |     |
|                |                              | Místo      |     |
|                |                              | IČO        | DIČ |
| Objednatel     |                              |            |     |
| Projektant     |                              |            |     |
| Zhotovitel     |                              |            |     |
| Rozpočet číslo | Zpracoval                    | Dne        |     |
|                |                              | 20.07.2017 |     |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         | B Doplnkové náklady |    |                  | C Náklady na umístění stavby |                              |                     |       |                   |
|--------------------------|--------------|---------|---------------------|----|------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|-------|-------------------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 0,00                | 8  | Práce přesčas    | 0                            | 13                           | Zařízení staveniště | 0,00% | 0,00              |
| 2                        |              | Montáž  | -26 465,65          | 9  | Bez pevné podl.  | 0                            | 14                           | Mimostav. doprava   | 0,00% | 0,00              |
| 3                        | PSV          | Dodávky | -4 267,20           | 10 | Kulturní památka | 0                            | 15                           | Územní vlivy        | 0,00% | 0,00              |
| 4                        |              | Montáž  | -3 769,76           | 11 |                  | 0                            | 16                           | Provozní vlivy      | 0,00% | 0,00              |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00                |    |                  |                              | 17                           | Ostatní             | 0,00% | 0,00              |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00                |    |                  |                              | 18                           | NUS z rozpočtu      |       | 0,00              |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | -34 502,61          | 12 | DN (ř. 8-11)     |                              | 19                           | NUS (ř. 13-18)      |       | 0,00              |
| 20                       | HZS          |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnost   | 0,00                         | 22                           | Ostatní náklady     |       | 0,00              |
| <b>Projektant</b>        |              |         |                     |    |                  | <b>D Celkové náklady</b>     |                              |                     |       |                   |
| Datum a podpis           |              |         | Razítko             |    |                  | 23                           | Součet 7, 12, 19-22          |                     |       | -34 502,61        |
| <b>Objednatel</b>        |              |         |                     |    |                  | 24                           | DPH 15,00 % z -34 502,61     |                     |       | -5 175,30         |
| Datum a podpis           |              |         | Razítko             |    |                  | 25                           | DPH 21,00 % z 0,00           |                     |       | 0,00              |
| <b>Zhotovitel</b>        |              |         |                     |    |                  | 26                           | <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> |                     |       | <b>-39 677,91</b> |
| Datum a podpis           |              |         | Razítko             |    |                  | <b>E Přípočty a odpočty</b>  |                              |                     |       |                   |
|                          |              |         |                     |    |                  | 27                           | Dodávky objednatele          |                     |       | 0,00              |
|                          |              |         |                     |    |                  | 28                           | Klouzavá doložka             |                     |       | 0,00              |
|                          |              |         |                     |    |                  | 29                           | Zvýhodnění + -               |                     |       | 0,00              |

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Trojická - méně práce

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum: 20.7.2017

| Kód        | Popis                                      | Dodávka                 | Montáž                   | Cena celkem              | Hmotnost celkem     | Suť celkem          |
|------------|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 1          | 2  | 3                       | 4                        | 5                        | 6                   | 7                   |
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>                 | <b>0,00</b>             | <b>-26 465,65</b>        | <b>-26 465,65</b>        | <b>0,784</b>        | <b>0,000</b>        |
| 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 0,00                    | -19 901,71               | -19 901,71               | 0,784               | 0,000               |
| 9          | Ostatní konstrukce a práce-bourání         | 0,00                    | -6 563,94                | -6 563,94                | 0,000               | 0,000               |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>                 | <b>-4 267,20</b>        | <b>-3 769,76</b>         | <b>-8 036,96</b>         | <b>0,626</b>        | <b>0,000</b>        |
| 781        | Dokončovací práce - obklady keramické      | -4 267,20               | -3 769,76                | -8 036,96                | 0,626               | 0,000               |
|            | <b><u>Celkem</u></b>                       | <b><u>-4 267,20</u></b> | <b><u>-30 235,41</u></b> | <b><u>-34 502,61</u></b> | <b><u>1,410</u></b> | <b><u>0,000</u></b> |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Sazba: Trojická - méně práce

Objekt:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 20.7.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|------|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1    | 2   | 3           | 4     | 5  | 6               | 7               | 8           |

**HSV Práce a dodávky HSV -26 465,65**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -19 901,71**

|    |     |            |  |    |        |         |            |
|----|-----|------------|--|----|--------|---------|------------|
| 33 | 011 | 611456111R | D+M Vyspravení omítek stěn - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přeštukování štukem a pomocného lešení | m2 | 60,700 | -327,87 | -19 901,71 |
|----|-----|------------|--|----|--------|---------|------------|

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání -6 563,94**

|    |     |            |   |    |        |         |           |
|----|-----|------------|---|----|--------|---------|-----------|
| 35 | 003 | 941111122R | Odstranění keramické dlažby/vlasy/PVC a podkladních vrstev vč. odstranění násypu v rozsahu nutném pro provedení nové podlahy  | m2 | 4,000  | -419,21 | -1 676,84 |
| 34 | 013 | 971033341R | Odstranění povrchových vrstev stěn - odstranění stávajících maleb a štuků stěn oškrábáním až na jádrovou omítku, odstranění stávajících nesoudržných vrstev jádrových omítek, odstranění obkladů ze stěn, včetně pomocného lešení | m2 | 60,700 | -80,51  | -4 887,10 |

**PSV Práce a dodávky PSV -8 036,96**

**781 Dokončovací práce - obklady keramické -8 036,96**

|    |     |            |  |    |       |         |           |
|----|-----|------------|--|----|-------|---------|-----------|
| 36 | 781 | 781411111  | Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20 cm - vč. srovnání a přípravy podkladu - koupelna, obklad za kuchyňskou linkou | m2 | 8,000 | -325,00 | -2 600,00 |
| 37 | 781 | 781411112R | Montáž spárování tmelením  | m2 | 8,000 | -146,22 | -1 169,76 |
| 38 | 781 | 781411113R | Obklad 20x20 cm + lepidlo + spárovací hmota + rohové plastové lišty, vč. 20% na prořez                                   | m2 | 9,600 | -444,50 | -4 267,20 |

**Celkem -34 502,61**