

Dodatek č.2

Ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem pro vybrané objekty v majetku města Litoměřice

Tento dodatek Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem pro vybrané objekty
v majetku města Litoměřice

se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Město Litoměřice

sídlo: Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958

DIČ: CZ00263958

faxové spojení: 416 916 211

e-mail: podatelna@litomerice.cz

bankovní spojení: XXXXX

zastoupený/jehož jménem jedná: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města Litoměřice

(dále jen „**Klient**“)

a

AB Facility a.s.

sídlo/místo podnikání: U Trezorky 921/2, 158 00, Praha 5 - Jinonice

zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17593

IČ: 24172413

DIČ: CZ24172413

peněžní ústav: Komerční banka a.s.

číslo účtu: XXXXX

zastoupený/jehož jménem jedná: Bc. Zdeněk Potomský, MBA, předseda představenstva

Guillaume Marie Francois Bertier, člen představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

Článek 1.

Účel dodatku

Účelem dodatku je úprava ceny za provedení základních investičních opatření podle projednaných a odsouhlasených víceprací. Jmenovitě se jedná o práce na těchto objektech požadované Klientem:

- MěÚ Mírové náměstí 15/7: doplnění zdrojů osvětlení
- Kalich Aréna (Zimní stadion): navýšení instalovaného výkonu trafostanice
- Masarykova ZŠ: úprava rozvodů ústředního vytápění

Článek 2.

Předmět dodatku

Ve smlouvě se mění a doplňují následující články takto:

1. Článek 17 Cena za provedení opatření, odstavec 1 zní nově takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 46.238.303 Kč (slovy čtyřicetšest milionů dvěstětřicet osm tisíc třístat tři korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

cena za provedení základních opatření celkem, bez DPH, podle dodatku č.1 smlouvy	45 376 819
Vícepráce v Kč bez DPH	861 484
cena za provedení základních opatření celkem, bez DPH, podle dodatku č.2 smlouvy	46 238 303

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 3. Původní znění uvedené přílohy Smlouvy je doplněno zněním podle tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce budou hrazeny Klientem na základě vystavené faktury s 60ti denní splatností.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Úprava Přílohy 3 - Cena a její úhrada

za Klienta:

V Litoměřicích, dne

Za ESCO:

V Praze, dne

Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města Litoměřice

Bc. Zdeněk Potomský, MBA
předseda představenstva

Guillaume Marie Francois Bertier
člen představenstva

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Příloha se mění a doplňuje o následující ustanovení:

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Cena za realizaci úsporných opatření celkem (bez DPH)	46 238 303,17 Kč
DPH	9 710 043,67 Kč
Cena za realizaci úsporných opatření celkem (včetně DPH)	55 948 346,84 Kč

2. CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY CELKEM

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (<i>nepodléhá DPH</i>)	4 323 548,52 Kč
--	-----------------

3. CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY (*nutno specifikovat četnost plateb*)

Cena za výkon energetického managementu (bez DPH)	2 700 000,00 Kč
Cena za případné další služby (bez DPH)	0,00 Kč
Cena za další služby celkem (bez DPH)	2 700 000,00 Kč
DPH	567 000,00 Kč
Cena za další služby celkem (včetně DPH)	3 267 000,00 Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	53 261 851,69 Kč
DPH	10 277 043,67 Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	63 538 895,36 Kč

Cena za provedení základních opatření po objektech v Kč bez DPH:

objekt t.č.	název	investice celkem (Kč bez DPH)	název opatření	Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6	Opatření 7	Opatření 8	Opatření 9	Opatření 10	Opatření 11	Opatření 12	Opatření 13	Opatření 14
				Rekonstrukce zdroje tepla	Regulace topných větví	Náhrada oběhových čerpadel	Oszazení termostat. ventilů	Systém individu. reg. IRC	Izolace rozvodů tepla	Systém měření a regulace	Úsporná opatření na vodě	Rekonstrukce osvětlení	Renovace VZT jednotek	Rekuperace tepla z čpavkového chlazení a TČ	využití odpadní baz.vody do sprch	instalace trafostanice	vícepráce
1	MěÚ Mírové náměstí 15	1 245 281	vyplnit -->	517 500	0	0	0	0	0	296 700	7 130	412 566	0	0	0	0	11 385
2	MěÚ Pekařská	1 528 783	vyplnit -->	592 250	0	46 000	0	0	46 000	296 700	12 535	535 298	0	0	0	0	0
3	Plavecký bazén	1 627 539	vyplnit -->	0	310 500	184 000	0	0	0	697 245	0	438 244	8 981 500	0	3 076 250	2 200 000	387 652
4	MŠ Masarykova	937 009	vyplnit -->	0	25 875	27 600	0	0	46 000	148 350	40 595	263 490	0	0	0	0	385 099
5	ZŠ Na Valech	1 960 617	vyplnit -->	0	88 493	0	0	88 800	69 000	222 525	58 190	614 309	0	0	0	0	20 300
6	ZŠ Boženy Němcové	2 000 789	vyplnit -->	0	93 150	0	0	897 000	0	222 525	64 975	685 879	0	0	0	0	37 260
7	ZŠ U Stadionu	1 502 130	vyplnit -->	0	74 520	92 000	49 910	782 000	115 000	296 700	67 850	0	0	0	0	0	24 150
8	Centrální školní jídelna	707 020	vyplnit -->	0	65 205	0	47 495	340 400	0	222 525	31 395	0	0	0	0	0	0
9	ZŠ Havlíčkova	1 948 238	vyplnit -->	0	132 273	0	86 135	1 366 200	0	222 525	141 105	0	0	0	0	0	0
10	Zimní stadion	1 044 375	vyplnit -->	0	0	0	0	0	0	445 050	658 030	2 463 295	4 160 000	0	0	2 900 000	418 000
11	ZŠ Masarykova	1 425 945	vyplnit -->	0	97 808	0	0	391 000	115 000	222 525	44 505	548 908	0	0	0	0	6 200
12	Dům kultury	4 707 420	vyplnit -->	0	0	186 300	0	0	0	712 080	63 940	3 286 500	0	0	0	0	458 600
13	Dům s pečovatelskou službou	955 305	vyplnit -->	592 250	18 630	0	0	0	23 000	296 700	24 725	0	0	0	0	0	0
	Celkem bez DPH	46 238 303		1 702 000	906 453	535 900	183 540	4 664 400	414 000	4 302 150	1 214 975	5 961 989	12 268 000	4 160 000	3 076 250	5 100 000	1 748 646

Cena za provedení víceprací:

Položka Item	Popis Description	MJ Unit	Množství Quantity	J. cena Unit Price Mat.	Celková cena Sub Total(CZK)	Celkem(CZK) Total (CZK)
01	VÍCEPRÁCE OSVĚTLENÍ					11 385
01.1	LED TRUBICE 150CM 20W, 840 = DOPLNĚNÍ SVÍTEL DO KANCELÁŘE MÍROVÉ NÁM. 3.NP	ks	2	1 010,0	2 020,0	
01.2	LED TRUBICE 120CM 14W, 840 = DOPLNĚNÍ SVÍTEL DO KANCELÁŘE MÍROVÉ NÁM. 3.NP	ks	4	730,0	2 920,0	
01.3	RECYKLAČNÍ POPLATEK DLE ZÁKONA Č. 185/2001 SB. - SVĚTELNÝ ZDROJ	ks	6	2,5	15,0	
01.4	DOPRAVA MATERIÁLU	ks	1	1 870,0	1 870,0	
01.5	DOPRAVA OSOB	ks	1	1 560,0	1 560,0	
01.6	MONTÁŽ LED TRUBIC DO SVÍTEL	ks	6	300,0	1 800,0	
01.7	PŘESUNY HMOT	kpl	1	1 200,0	1 200,0	
02	Záměna trafostanice na 800kVA					465 000
02.1	Záměna trafo 630kVA za 800kVA_demontáž stávajícího trafo z trafostance, náhrada za jiný typ, oprava kotvení uvnitř trafostanice	kpl	1	175 600	175 600	
02.2	Úprava stávající části VN rozvaděče uvnitř trafostanice	kpl	1	51 800	51 800	
02.3	Úprava stávajícího rozvaděče NN, změna počtu polí NN části dle zadání	kpl	1	53 600	53 600	
02.4	Stavební oprava vnitřku trafostanice	kpl	1	35 000	35 000	
02.5	Příprava na dodatečné připojení nabíjecí stanice elektromobilů	kpl	1	18 000	18 000	
02.6	Dokumentace, certifikace	kpl	1	15 000	15 000	
02.7	Navýšení přípojné kapacity a projekční práce CEZ způsobené změnou výkonu	ks	1	116 000	116 000	
	úprava topení ZŠ Masarykova					
03	Potrubí					39 146
03.1	Demontáž části potrubí do DN50	kpl.	1	4 657	4 657	
03.2	M+D Pevných bodů na stávající potrubí DN15	m	20	499	9 980	
03.3	M+D Pevných bodů na stávající potrubí DN25	m	16	569	9 104	
03.4	M+D Pevných bodů na stávající potrubí DN32	m	20	638	12 760	
03.5	Přesun hmot pro potrubí	kpl.	1	2 645	2 645	
04	Armatury					157 667
04.1.	M+D Kulový kohout DN32, PN6, včetně izolace.	kus.	4	537	2 148	
04.1.	M+D Kulový kohout DN50, PN6, včetně izolace.	kus.	8	916	7 328	
04.1.	M+D Vypouštěcí a napouštěcí kohout DN15.	kus.	12	302	3 624	
04.1.	M+D Radiátorové šroubení přímé s možností uzavření a vypouštění DN15.	kus.	36	313	11 268	
04.1.	M+D Radiátorové šroubení přímé s možností uzavření a vypouštění DN20.	kus.	60	365	21 900	
04.1.	M+D Osového kompenzátoru DN20, kompenzační schopnost min. 15-20 mm.	kus.	8	2 856	22 848	
04.1.	M+D Osového kompenzátoru DN25, kompenzační schopnost min. 15-20 mm.	kus.	12	3 125	37 500	
04.1.	M+D Osového kompenzátoru DN32, kompenzační schopnost min. 15-20 mm.	kus.	6	3 250	19 500	
04.1.	Zhotovení přípojky DN20	kus.	8	550	4 400	
04.1.	Zhotovení přípojky DN25	kus.	12	605	7 260	
04.1.	Zhotovení přípojky DN32	kus.	6	660	3 960	
04.1.	Úprava trasy vedení pro kompenzátor	kus.	26	511	13 286	
04.1.	Přesun hmot pro armatury.	kpl.	1	2 645	2 645	
05	Otopná tělesa					97 386
05.1	Dmž a zpětná montáž článkového otopného tělesa, včetně úpravy přípojky pro otopné těleso, zavěšení atd.	kpl.	96	651	62 496	
05.2	Výměna poškozených horních částí konzolí	kpl.	1	29 600	29 600	
05.3	Přesun hmot pro otopná tělesa.	kpl.	1	5 290	5 290	
06	Ostatní					90 900
06.1	Vypuštění systému, proplach, napuštění systému tlaková a dilatační zkouška.	kpl.	1	8 600	8 600	
06.2	Technické plyny, montážní a spotřební materiál, ochranné prostředky proti ohřevu atd.	kpl.	1	18 300	18 300	
06.3	Provozní zkouška celého topného systému	kpl.	1	2 500	3 500	
06.4	Likvidace odpadu, stavební přípomoc při mtž topného systému atd.	kpl.	1	15 500	15 500	
06.5	Místní oprava nátěrů	kpl.	1	10 000	10 000	
06.6	Doprava	kpl.	1	35 000	35 000	
Cena celkem bez DPH						861 484

Finanční náklady a cena za energetický management

financování zakázky (úvěr)	19	794 834	717 478	638 956	559 249	478 340	396 210	312 841	228 215	142 312	55 114	4 323 549
energetický management	20	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	2 700 000
ostatní služby	21											0
E = 19 + 20 + 21	E	1 064 834	987 478	908 956	829 249	748 340	666 210	582 841	498 215	412 312	325 114	7 023 549

Splátkový kalendář základních opatření bez víceprací dle dodatku č.2

datum	splátka jistiny (Kč vč.DPH)	úrok	celkem Kč	datum	splátka jistiny (Kč vč.DPH)	úrok	celkem Kč
30.3.2017	1 274 840	205 897	1 480 737	30.3.2022	1 373 937	106 800	1 480 737
30.6.2017	1 279 621	201 117	1 480 737	30.6.2022	1 379 090	101 648	1 480 737
30.9.2017	1 284 419	196 318	1 480 737	30.9.2022	1 384 261	96 476	1 480 737
30.12.2017	1 289 236	191 502	1 480 737	30.12.2022	1 389 452	91 285	1 480 737
30.3.2018	1 294 071	186 667	1 480 737	30.3.2023	1 394 663	86 075	1 480 737
30.6.2018	1 298 923	181 814	1 480 737	30.6.2023	1 399 893	80 845	1 480 737
30.9.2018	1 303 794	176 943	1 480 737	30.9.2023	1 405 142	75 595	1 480 737
30.12.2018	1 308 684	172 054	1 480 737	30.12.2023	1 410 411	70 326	1 480 737
30.3.2019	1 313 591	167 146	1 480 737	30.3.2024	1 415 700	65 037	1 480 737
30.6.2019	1 318 517	162 220	1 480 737	30.6.2024	1 421 009	59 728	1 480 737
30.9.2019	1 323 462	157 276	1 480 737	30.9.2024	1 426 338	54 399	1 480 737
30.12.2019	1 328 425	152 313	1 480 737	30.12.2024	1 431 687	49 051	1 480 737
30.3.2020	1 333 406	147 331	1 480 737	30.3.2025	1 437 056	43 682	1 480 737
30.6.2020	1 338 406	142 331	1 480 737	30.6.2025	1 442 445	38 293	1 480 737
30.9.2020	1 343 425	137 312	1 480 737	30.9.2025	1 447 854	32 884	1 480 737
30.12.2020	1 348 463	132 274	1 480 737	30.12.2025	1 453 283	27 454	1 480 737
30.3.2021	1 353 520	127 218	1 480 737	30.3.2026	1 458 733	22 004	1 480 737
30.6.2021	1 358 596	122 142	1 480 737	30.6.2026	1 464 203	16 534	1 480 737
30.9.2021	1 363 690	117 047	1 480 737	30.9.2026	1 469 694	11 043	1 480 737
30.12.2021	1 368 804	111 933	1 480 737	30.12.2026	1 475 205	5 532	1 480 737
				celkem	54 905 951	4 323 549	59 229 500

Platba za vícepráce specifikované v dodatku č.2 budou uhrazeny jednorázově dle vystavené faktury se splatností 60 dní od jejího vystavení.

Splátkový kalendář energetického managementu:

datum	energ. management (Kč bez DPH)	DPH	energ. management (Kč vč.DPH)
30.3.2017	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2017	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2017	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2017	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2018	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2018	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2018	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2018	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2019	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2019	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2019	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2019	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2020	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2020	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2020	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2020	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2021	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2021	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2021	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2021	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2022	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2022	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2022	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2022	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2023	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2023	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2023	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2023	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2024	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2024	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2024	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2024	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2025	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2025	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2025	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2025	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2026	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2026	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2026	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2026	67 500,0	14 175,0	81 675,0
celkem	2 700 000	567 000	3 267 000