

SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

MĚSTO POHOŘELICE

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 00283509

DIČ: CZ 00283509

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784

jednající prostřednictvím: Ing. Josef Svoboda, starosta města

č.ú. [redacted] Česká spořitelna, a.s.

jako podnájemce

a

STAVOSUR, spol. s r.o.

se sídlem Halíčková 573/38, 693 01 Hustopeče

IČ: 255 95 822

DIČ: CZ 255 95 822

jednající prostřednictvím: Zdeněk Chrástka, jednatel a Ing. Mikuláš Alter, jednatel

č.ú. [redacted] Komerční banka, a.s.

jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce je oprávněným uživatelem pozemku p.č. 798 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

II. Předmět pronájmu

1. Nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou pronajímá podnájemci pozemek parc.č. 798 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 400 m².

2. Nájemce pronajímá předmětnou část pozemku nájemci za účelem umístění kontejnerů na objemný odpad, biologický odpad a kontejnerů pro zpětný odběr elektro. Pronajímaná plocha nemusí tvořit jednotný celek.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 12.10.2017.

2. Smluvní vztah zaniká:

- výpovědí – nájemní vztah založený touto smlouvou může vypovědět nájemce i podnájemce bez uvedení důvodů, nájem končí uplynutím výpovědní lhůty.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
MĚSTO POHOŘELICE
Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemně v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

- dohodou smluvních stran – kdykoliv během trvání nájemního vztahu,

IV. Nájemné

1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné ve výši 96.000,- Kč/rok.
2. Smluvní nájemné v roce 2017 bude za období od 12.10.2017 do 31.12.2017 ve výši 13.600,- Kč a bude splatné do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

V. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce se zavazuje umožnit a strpět vstup na pronajaté pozemky za účelem odkládání odpadů, obsluhy a vývozu umístěných kontejnerů.

VI. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez vedlejších ujednání a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nájemce prohlašuje, že uzavření nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Pohořelice dne 11.10.2017, č. usn. 38/92/17.

V Pohořelicích dne 11.10.2017

