



Číslo smlouvy objednatele: 9/2010/OI

Číslo smlouvy dodavatele: 10/SW/502

2496/2010

MČ PRAHA 2



MC02P004CRKE

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Městská část Praha 2**

Sídlo: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2  
Zastoupená: Janou Černochovou, starostkou  
IČ:00063461  
DIČ: CZ00063461

**Dodavatel: TOM - computer, s.r.o.**

Sídlo: Sládkova čp. 476/3, 170 00 Praha 7  
Zastoupený: Ing. Tomášem Humlem, jednatelem společnosti  
IČ: 60465832,  
DIČ: CZ60465832

číslo účtu: [REDACTED]

Zápis v OR: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26737

## II. Úvodní ustanovení

- II.1. Účelem této smlouvy je zajistit přechod zpracování dat v oblasti správy bytů a nebytových prostor svěřených MČ Praha 2 z programu DES do programu iDES (internetový Domovní Evidenční Systém). Tato smlouva navazuje na smlouvu o koupi aplikačního programového vybavení DES (Domovní Evidenční Systém) ze dne 23.6.1993.

## III. Předmět smlouvy

- III.1. Předmětem smlouvy je dodání aplikačního programového vybavení iDES jakožto rozšíření stávajícího systému DES formou upgrade a poskytnutí uživatelského práva k programu iDES síťová verze na základě licenčního ujednání, které je součástí této smlouvy. Licence iDES je:

- bez omezení počtu uživatelů
- určena pro byty a nebytové prostory svěřené do správy MČ Praha 2
- určena pro 5 provozoven externích správců: AUSTIS a.s., IČ 00550655, CENTRA a.s., IČ 18628966, Haspra spol. s r.o., IČ 61854204, Realit EM Servis, s.r.o., IČ 25618971, IKON spol. s r.o., IČ 45800031 (dále jen externí správci)
- včetně speciální pasportizace (konstrukční celky)

- III.2. Předmětem plnění smlouvy (dále též „dílo“) je instalace a zavedení aplikace iDES do provozu u objednatele a u jeho pěti správcovských firem.

III.2.1. Instalace aplikace iDES na databázový a aplikační server objednatele v termínu 21.9.2010 až 27.9.2010.

III.2.2. Převod dat z datových základů programů DES u pěti externích správců (viz bod III.1.).

III.2.2.1. Převod dat do formátu aplikace iDES bude provedeno v následujících termínech:

- společnost AUSTIS a.s. do 24.10.2010
- společnosti IKON spol. s r.o., Realit EM Servis, s.r.o. do 24.11.2010
- společnosti Haspra spol. s r.o., CENTRA a.s. do 22.12.2010

III.2.2.2. Sjednocení datové základny a import dat za všechny externí správce do databáze iDES bude proveden do 22.12.2010

### III.2.3. Školení obsluhy programu iDES.

Školení zaměstnanců objednatele a externích správců bude provedeno v počtu 24 školících dní. Délka školení bude činit v každém školícím dni 4 hodiny s maximální kapacitou 8 osob na jeden školící den.

III.2.4. Podporou při zavádění do provozu se rozumí dohled na 1. závěrku nájmeného a účetnictví u každého externího správce v takovém rozsahu, aby byla řádně ukončena uzávěrka. Toto plnění je doloženo odsouhlasením uzávěrky externího správce.

III.3. Předmětem plnění smlouvy je dále poskytování novějších verzí aplikace iDES a následná podpora provozu zhotoveného díla včetně aktualizovaných verzí. (Aktualizační služba).

III.3.1. Průběžné dodávání a instalace nejnovějších verzí aplikace iDES na prostředky výpočetní techniky objednatele v rozsahu dle zakoupené licence a poskytnutí uživatelských práv k těmto verzím a to zejména prostřednictvím vzdálené správy. Podrobná technická specifikace je uvedena v Realizačním konceptu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.3.2. Udržování legislativní, programové, systémové a metodické aktualizace programu.

III.3.3. Poskytování výhodnějších cen nových modulů programu iDES.

III.3.4. Poskytnutí průběžné záruky na dodávané verze programu iDES.

## **IV. Způsob a termíny plnění, servisní podmínky**

IV.1. Plnění předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy proběhne v souladu s harmonogramem, který je součástí přílohy č. 1 – Realizačního konceptu.

IV.2. Realizace dle článku III. bodu III.2.3. (školení a podpora při zavádění do provozu) je věcně rozdělena na dvě části Agenda provozní a agenda Účetnictví.

IV.3. Převody dat dle článku III. bodu III.2.2. budou realizovány ve dvou fázích dle harmonogramu, a to:

a) Převod dat všech externích správců pro potřeby školení a zkušebního provozu,

b) Ostrý převod dat realizovaný postupně pro jednotlivé externí správce.

IV.4. Nebude-li některá z činností podmiňujících pokračování plnění vykonána v termínu dle harmonogramu pro prodloužení na straně objednatele, navazující termíny se přiměřeně posunou.

IV.5. Novější verze programu iDES dle bodu III.3. (Aktualizační služba) je možno zákazníkovi dodat buď zasláním na paměťovém médiu, e-mailem, nebo provést reinstalaci prostřednictvím vzdálené správy, nebo přímo na jeho pracovišti.

## V. Licenční ujednání

- V.1. Dodavatel tímto poskytuje objednateli nevýhradní, časově a místně neomezená užívací práva k programu iDES (dále jen „licence aplikace iDES“).
- V.2. Objednatel smí používat programové vybavení dle bodu III.1. pro svou vnitřní potřebu na maximálně dvou databázových serverech. Objednatel je oprávněn zpřístupnit program třetím osobám přes webové rozhraní. Užití programu se může uskutečnit jeho instalací na pevném nebo vyměnitelném disku.
- V.3. Objednatel má právo vlastnit hmotný nosič programového produktu iDES (např. CD, DVD) včetně dokumentace.
- V.4. Objednatel má právo pořídit si rozmnoženinu programu, potřebuje-li tuto rozmnoženinu pro vlastní archivní účely, popřípadě k nahrazení oprávněně získané rozmnoženiny, která byla ztracena nebo jinak znehodnocena.
- V.5. Užití programu realizované objednatelem se musí dít pouze způsobem a v rozsahu stanoveným touto smlouvou.
- V.6. Objednatel není oprávněn programy dle článku III. této smlouvy užívat jinak, než způsobem stanoveným touto smlouvou.
- V.7. Objednatel není oprávněn pořizovat kopie programu (vyjma bodu V.4.) a dále je šířit.
- V.8. Objednatel není oprávněn převádět poskytnuté užívací právo k programům dle článku III.1. této smlouvy na jinou osobu, půjčovat, pronajímat či jiným, zákonem nebo touto smlouvou zakázaným způsobem, nakládat s programem.
- V.9. Objednatel není oprávněn jakýmkoliv způsobem program měnit, překládat jej do jiných programovacích, či národních jazyků, nebo do zdrojového tvaru, zahrnout jej do jiného programu a šířit produkty takto vzniklé, odvozené od původního programového produktu.
- V.10. Objednateli je výslovně zakázáno zasahovat do programového vybavení, které je chráněno autorským zákonem nad rámec uživatelského nastavení dle této smlouvy a příslušné dokumentace.

## VI. Cena, platební podmínky a smluvní pokuty

- VI.1. Cena předmětu smlouvy dle bodu III.2. této smlouvy (instalace a zavedení do provozu) je určena dohodou a činí celkem 600 000,- Kč bez DPH. Cena je splatná ve dvou částkách.
  - VI.1.1. První část ve výši 500.000,- Kč bez DPH je splatná po dokončení realizace nasazení provozní agendy do provozu dle článku III. bodu III.2. odstavce III.2.2 věty III.2.2.2.
  - VI.1.2. Druhá část ve výši 100.000,-Kč bez DPH je splatná po předání díla.
- VI.2. Cena předmětu smlouvy dle bodu III.3. a III.2. je časově rozdělena na 2 období.
  - VI.2.1. Po dobu prvních 48 měsíců od předání díla činí cena 29.000,-Kč bez DPH měsíčně. Tato cena se skládá ze dvou položek. Částky 19.000,-Kč bez DPH měsíčně dle III.3. za podporu SW (aktualizační služba) a částky 10.000,-Kč bez DPH měsíčně za plnění bodu III.1., dodání aplikačního programového vybavení iDES jakožto rozšíření stávajícího systému DES formou upgrade a poskytnutí užívacího práva k programu iDES síťová verze.

- VI.2.2. Po uplynutí 48 měsíců včetně od zahájení fakturace dle bodu VI.2.1. se cena upravuje na 19.000,-Kč bez DPH měsíčně,
- VI.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla budou daňové doklady, které budou mít náležitosti daňového dokladu (dále faktura). Dodavatel bude fakturovat ceny dle článku VI. bodu VI.1. této smlouvy na základě odpovídajících předávacích protokolů podepsaných oběma stranami.
- VI.4. Fakturace dle článku VI. bodu VI.2. odstavců VI.2.1. a VI.2.2. bude probíhat měsíčně.
- VI.5. Splatnost faktur činí 21 dní ode dne doručení faktur objednateli.
- VI.6. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
- VI.7. Objednatel je oprávněn před lhůtou splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí nebo obsahuje nesprávné údaje, s písemnou reklamací, ve které objednatel uvede důvody vrácení faktury.
- VI.8. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- VI.9. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty:
- VI.9.1. V případě nesplnění povinnosti dodavatele předat dílo do 10.2.2011 se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla dle článku VI. bodu VI.1., a to za každý den prodlení.
- VI.9.2. Za porušení každého jednotlivého termínu uvedené v článku III. bodu III.2. odstavci III.2.2. větě III.2.2.1. se sjednává pokuta ve výši 15.000,- Kč.
- VI.9.3. Za porušení povinnosti uvedené v článku III. bodu III.2. odstavci II.2.2. větě III.2.2.2. se sjednává pokuta ve výši 10.000,- Kč.
- VI.9.4. Za porušení povinnosti uvedené v článku III. bodu III.2. odstavci III.2.3., a sice za každý neprovedený den školení sjednává pokuta ve výši 6.000,- Kč.
- VI.10. Smluvní pokutu je třeba uplatnit u dodavatele písemně. Smluvní pokuta je uplatněna dnem doručení dodavateli. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů poté, co bude písemná výzva k zaplacení doručena dodavateli. Dodavatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu opakovaně i vedle náhrady škody, i pokud přes výzvu objednatele není sjednána náprava. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

## **VII. Další ujednání**

- VII.1. Dodavatel je výlučným nositelem autorských práv k uvedeným programovým produktům a databázím aplikace iDES.
- VII.2. Ve věcech týkajících se programového produktu aplikace iDES se smlouva řídí autorským zákonem, v ostatních bodech obchodním zákoníkem v platném znění.
- VII.3. Předmětem dodávky není dodání databázového systému Oracle.
- VII.4. Realizace díla je závislá na technické a datové připravenosti objednatele.

- VII.5. Po dobu realizace a následného provozu umožní objednatel dodavateli vzdálený přístup k aplikaci iDES a k příslušným databázím.
- VII.6. Nutnou podmínkou úspěšné realizace díla je poskytnutí součinnosti objednatele dodavateli.
- VII.7. Veškerá komunikace probíhá zásadně v českém jazyce.
- VII.8. Kontaktní osoby za dodavatele.
- VII.8.1. Ve věcech smluvních Ing. Tomáš Huml
- VII.8.2. Ve věcech technických Ing. Jan Ptáček
- VII.9. Kontaktní osoby za objednatele:
- zaměstnanec ÚMČ Praha 2 zařazený v odboru majetku a investic
  - zaměstnanec ÚMČ Praha 2 zařazený v odboru informačních technologií.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- VIII.1. Dodavatele poskytuje objednateli záruku na bezvadný provoz aplikace iDES po celou dobu účinnosti této smlouvy tak, jak je popsán v příslušné doprovodné dokumentaci za podmínek tam stanovených. Záruční doba počíná běžet dnem nasazení aplikace iDES do ostrého provozu.
- VIII.2. V případě výskytu vady doručí objednatel písemnou reklamaci na adresu dodavatele (možno i elektronickou poštou na adresu [REDACTED] a to do 5 dnů od zjištění vady. V reklamaci objednatel popíše vady a uvede, jak se vady projevují. Doba odezvy dodavatele je 24 hodin od doručení reklamace. Po dobu ode dne doručení reklamace, do odstranění vady neběží záruční doba.
- VIII.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- VIII.4. Smlouvu lze ukončit dohodou, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě výpovědi během prvních 48 měsíců od předání aplikace do provozu ztrácí objednatel uživatelské právo k programu iDES.
- VIII.5. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 obchodního zákoníku, pro které je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, se považuje zejména bezdůvodné neprovádění služeb v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- VIII.6. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud objednatel nezaplatí odměnu nebo její část do čtrnácti dnů po splatnosti faktur.
- VIII.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
příloha č.1. - Realizační koncept
- VIII.8. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle této smlouvy již bylo započato a má se za to, že toto plnění ke dni podpisu smlouvy bylo provedeno v souladu se smlouvou.
- VIII.9. Jakékoliv změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a odsouhlaseny oběma stranami včetně příloh této smlouvy.

- II.1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a dodavatel jeden stejnopis.
- II.2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy. Zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

V Praze dne  
Objednatel

- 3 - 11 - 2010





V Praze dne  
Dodavatel

2. 11. 2010



**TOM** <sup>®</sup>  
computer s.r.o.  
170 00 Praha 7, Sládkova 3  
Tel./Fax: 233371205, DIČ: CZ60463632



<b>Doložka</b>	
<b>potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smysle ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů</b>	
Zveřejněno: od	do
<b>Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ</b>	
č. <i>866</i>	ze dne <i>19. 10. 2010</i>
	
.....	.....
podpis člena ZMČ P2	podpis člena ZMČ P2
Nehodící se škrtněte	