



S004P01D7YV3

- 1 -

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČ 00284891**

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### **RIGUM, s. r. o.**

sídlo: Jarohněvice 1666, Dubňany, PSČ 696 03

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55632

zastoupená Milanem Rindem, jednatelem

**IČ 27740773**

**DIČ CZ27740773**

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3427/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 632/20 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 15623 (taktéž „panující pozemek“).

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 3427/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Trasa přípojky je vyznačena v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena

v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebného pozemku pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky vodovodní přípojky v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy vodovodní přípojky.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevede vodovodní přípojku na jiný subjekt.
5. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací bude kontaktovat zpracovatele projektové dokumentace pro územní řízení „Ul. Smetanova, Hodonín“ společnost PP projekt Hodonín s. r. o., aby trasa a výškové uložení vodovodní přípojky bylo v souladu s touto projektovou dokumentací.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti vodovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr) vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 4. a 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 8.000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3.

tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby vodovodní přípojky na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

#### IV.

##### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po uložení vodovodní přípojky do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 2. 10. 2017 usnesením č. 5426

#### VI.

##### Závěrečná ujednání


1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 2. 10. 2017

V Hodoníně dne 2. 10. 2017


Povinný:

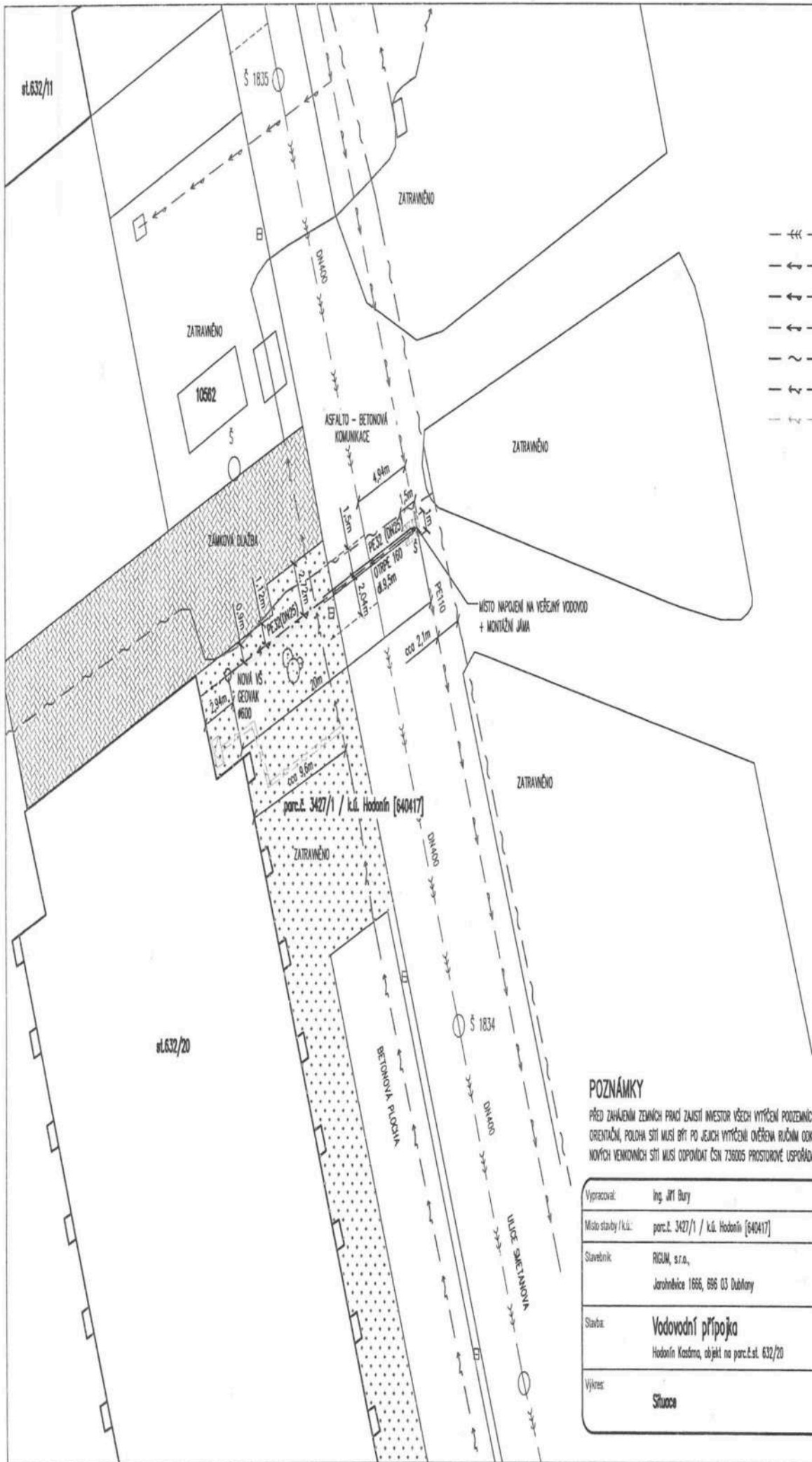


  
JUDr. Vítězslav Krabčeka  
místostarosta města

Oprávněný:

**RIGUM**, s.r.o.  
Jorahňovice 1666, 696 03 Dubřany  
Tel.: 519 321 579, GSM: 777 246 057

  
jednatel společnosti  
RIGUM, s. r. o.



**LEGENDA**

- >--- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ KANALIZACE
- >--- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVOD
- >--- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- >--- NÁVAZUJÍCÍ VNITŘNÍ VODOVOD
- >--- STÁVAJÍCÍ SÍŤOVACÍ VEDENÍ
- >--- STÁVAJÍCÍ EL. PODOZEMNÍ VEDENÍ
- >--- NOVÉ EL. PŘÍVODNÍ VEDENÍ

**POZNÁMKY**

PŘED ZAHÁJENÍM ZELENÝCH PRACÍ ZAJISTI INVESTOR VŠECH VYTÝČENÝCH PODOZEMNÍCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI ZÁKRESY VEŘEJNÝCH SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, POLOHA SÍTÍ MUSÍ BÝT PO JEJICH VYTÝČENÍ OVĚŘENA RŮZNÝMI OKOPANÍMI OVĚŘENACÍCH SONDI. POLOHA (SOUBĚHÝ A KŘÍŽENÍ) NOVÝCH NEKOVANÝCH SÍTÍ MUSÍ ODPOVÍDAT ČSN 738005 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.

Vypracoval:	Ing. Jiří Bury	<b>Energy Future s.r.o.</b> U Červených domků 2850/35, 695 01 Hodonín IČ: 291 84 495 <small>společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63 973</small>			
Místo stavby / k.ú.:	parc.č. 3427/1 / k.ú. Hodonín (640417)				
Stavěbník:	RIGUM, s.r.o., Jarohňovice 1666, 696 03 Dubňany				
Stavba:	<b>Vodovodní přípojka</b> Hodonín Krasná, objekt na parc.č.st. 632/20	Archivní č.:	17010	Formát:	A3
		Měřítko:	1:250	Datum:	06/2017
Výkres:	<b>Síťovce</b>	Stupeň PD:		Příloha č.:	<b>1</b>
				Územní souhlas	