

D o d a t e k č. 3
k Nájemní smlouvě č. j. MAJ 121//2009 MHR

1. Město Uničov

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČ 00299634, DIČ CZ00299634
Bankovní spojení: česká spořitelna č. ú. 1801691379/0800
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem
jako pronajímatel

2. Družstvo AGROBEN

se sídlem Střelice 156, 783 91 Uničov
IČ: 476 76 809
zastoupené předsedou představenstva p. Zdeňkem Burešem
jako nájemce

Po vzájemné dohodě smluvních stran se do smlouvy zapracovávají změny v důsledku obnovení katastrálního operátu přepracováním na digitální katastrální mapu v katastrálním území Střelice u Litovle a Uničov a ukončení nájemního vztahu k pozemkům parc. č. st. 164/3 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 28/8 – zahrada, parc. č. 201/10 – vodní plocha, parc. č. 201/4 – vodní plocha, parc. č. 454/1 – orná půda a parc. č. 455/3 – vodní plocha v katastrálním území Střelice u Litovle.

Mění se článek **I. Předmět a účel smlouvy, Příloha č. 1 - pronajaté pozemky, Příloha č. 2 - výpočet výše nájemného a Příloha č. 3 – grafická příloha a do článku IV. odst. 4 se doplňuje** věta druhá, kterou se stanoví kratší výpovědní lhůta pro pozemky, které tvoří původní polní cesty takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.** Město Uničov je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 10001 pro obec Uničov, k. ú. Benkov u Střelice, k. ú. Renoty, k. ú. Střelice u Litovle a k. ú. Uničov.
- 2.** Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 640 477 m² za účelem zemědělské výroby. Nájem dle této smlouvy naplňuje znaky zemědělského pachtu dle § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., proto není-li ve smlouvě sjednáno jinak, uplatní se pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku zejména o zemědělském pachtu.
- 3.** Vymezení předmětu smlouvy je uvedeno v grafické příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.** Záměr uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. j. MAJ 121/2009 MHR byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Uničov od 7. 12. 2016 do 23. 12. 2016.
- 5.** Uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. j. MAJ 121/2009 MHR bylo schváleno Radou města Uničova usnesením č. UR27/60/2017 ze dne 25. 4. 2017.

IV.

Doba účinnosti smlouvy

1. Výpovědní lhůta činí 60 měsíců. U pozemků, které tvoří původní polní cesty, činí výpovědní lhůta 12 měsíců.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření této dohody. Po přečtení dodatku obě smluvní strany souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Uničově dne

V Uničově dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Bc. Stanislav Axman
místostarosta

.....
Zdeněk Bureš
předseda představenstva

Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 smlouvy č. j. MAJ 121/2009 MHR

Pronajaté pozemky:

k.ú. Benkov u Střelíc

parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
-67	16	zastavěná plocha a nádvoří
168	633	ostatní plocha
332 část	435	ostatní plocha
339	3150	ostatní plocha
341	2000	ostatní plocha
342	1850	ostatní plocha
347	2700	ostatní plocha
353/5	20	ostatní plocha
650/6 část.	900	ostatní plocha
(88/3)	841	pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr
(88/4)	2553	pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr
(88/5)	3309	pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr
(88/7)	1028	pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr
(88/8)	2149	pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr
(604)	361	pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr
(610)	1518	pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr
(1064)	2870	pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr
(1101)	70	pozemek ve zjednodušené evidenci, pozemkový katastr
(37/1)	1900	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(41/1)	1415	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(41/2)	14293	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/1)	39500	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/2)	3100	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/3)	1650	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/4)	14008	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/6)	30696	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/7)	10200	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/8)	1500	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/9)	15800	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/10)	9700	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/13)	1934	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/14)	4200	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/15)	9300	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/16)	3506	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/17)	5010	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/18)	5200	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/19) část	35930	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(46/20)	23050	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(55/1)	4000	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(55/2)	7950	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(68/1)	3800	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(68/2)	7800	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(77/1)	9500	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(79/1)	5700	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(92/1)	3000	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(92/2)	15939	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
(99/1)	6900	pozemek ve zjednodušené evidenci , přidělový plán nebo jiný podklad
celkem	322884	

k.ú. Renoty:

parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
160/1 část	2557	orná půda
322/3 část	2766	orná půda
427 část	290	ostatní plocha
428 část	400	ostatní plocha
316/15	4449	orná půda
304/5	3188	orná půda
304/1	13481	orná půda
316/14 část	4115	orná půda
316/17 část	140	orná půda
316/16	303	orná půda
celkem	31689	

k.ú. Střelice u Litovle

parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
St. 156	244	zastavěná plocha a nádvoří
273/2	326	orná půda
273/3	61	orná půda
316/2	38627	orná půda
316/3	151	orná půda
815/2	4887	orná půda
817/1	72884	trvalý travní porost
206/37	360	orná půda
316/79	629	orná půda
835/61	22177	orná půda
835/45	388	orná půda
835/53	1492	orná půda
835/54	13245	orná půda
28/1	2698	orná půda
28/56	489	orná půda
28/59	378	orná půda
28/62	979	orná půda
28/64	1263	orná půda
447/4	2286	orná půda
365/16	1189	orná půda
370/3	17	ostatní plocha, ostatní komunikace
365/15	3420	orná půda
370/2	65	ostatní plocha, ostatní komunikace
447/6	1122	orná půda
447/3	14304	orná půda
526/4	1117	orná půda
526/23	199	ostatní plocha, ostatní komunikace
526/62	3680	orná půda
526/60	4039	orná půda
526/61	4451	orná půda
526/81	9127	orná půda
526/84	2110	orná půda
526/82	1342	orná půda
501/24	194	orná půda
91/13	49	ostatní plocha, manipulační plocha
91/14	30	ostatní plocha, manipulační plocha
91/18	343	orná půda
103/1	155	orná půda
106/48	922	orná půda
106/61	117	orná půda
118/17	185	orná půda

118/24	828	orná půda
733/3	20	ostatní plocha, ostatní komunikace
735/4	74	ostatní plocha, ostatní komunikace
735/17	21	ostatní plocha, ostatní komunikace
735/22	33	ostatní plocha, ostatní komunikace
737/12	23	ostatní plocha, ostatní komunikace
737/13	54	ostatní plocha, ostatní komunikace
106/62	1023	orná půda
106/63	93	orná půda
206/34	1151	orná půda
735/16	79	ostatní plocha, ostatní komunikace
735/23	166	ostatní plocha, ostatní komunikace
741/13	29	ostatní plocha, ostatní komunikace
106/42	702	orná půda
118/10	669	orná půda
163/50	735	orná půda
736/16	39	ostatní plocha, ostatní komunikace
737/4	18	ostatní plocha, ostatní komunikace
737/3	194	ostatní plocha, ostatní komunikace
106/37	201	orná půda
206/29	884	orná půda
207/14	630	orná půda
740/6	13	ostatní plocha, ostatní komunikace
741/12	21	ostatní plocha, ostatní komunikace
106/12	2497	orná půda
15/4	272	orná půda
316/78	1511	orná půda
501/33	1169	orná půda
459/44	1712	orná půda
526/83	241	orná půda
486/86	1633	orná půda
526/25	20	ostatní plocha, ostatní komunikace
526/80	668	orná půda
486/3	209	orná půda
486/16	1253	orná půda
501/1	2589	orná půda
526/9	29	ostatní plocha, ostatní komunikace
526/33	1764	orná půda
501/39	450	orná půda
486/28	1335	orná půda
526/17	20	ostatní plocha, ostatní komunikace
526/50	1678	orná půda
576/26	1975	orná půda
760/12	22	ostatní plocha, ostatní komunikace
486/38	1259	orná půda
526/22	13	ostatní plocha, ostatní komunikace
526/56	1569	orná půda
576/27	1187	orná půda
760/14	18	ostatní plocha, ostatní komunikace
686/37	957	orná půda
714/41	627	orná půda
765/19	17	ostatní plocha, ostatní komunikace
316/55	442	orná půda
835/44	18286	orná půda
835/70	1079	orná půda
835/5	592	orná půda
874/1	6	ostatní plocha, ostatní komunikace
884/20	657	orná půda
884/13	1537	orná půda
884/1	8204	orná půda

MAJ 369/2016 IJa

576/2	1088	orná půda
835/17	7730	orná půda
celkem	285 756	

k.ú. Uničov

1582/13	148	orná půda
----------------	------------	-----------

Příloha č. 2 k Dodatku č. 3 smlouvy č.j. MAJ 121/2009 MHR

Výpočet výše nájemného:

katastrální území	výměra v m ²	procento nájmu	průměrná základní cena pozemku v Kč/m ² dle vyhl.č. 298/2014 Sb.	nájemné v Kč/rok
Benkov u Střelic	322 884	1,5	16,27	78 800
Renoty	31 689	1,5	14,68	6 978
Střelice u Litovle	285 756	1,5	16,39	70 253
Uničov	148	1,5	16,81	37
Celkem	640 477			156 068

MAJ 369/2016 IJa

Příloha č. 3 k Dodatku č. 3 smlouvy č.j. MAJ 121/2009 MHR

Grafická příloha:



označení pronajatých pozemků nebo částí pozemků