

ITFS spol. s r.o.
Jirpšov Štáka 486
2 - II Stochov
250801

17 25 - 29 - 05

Smlouva o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění, ohřev TUV a dodávku technologického tepla

ITES spol.s r.o.

Sídlo: J Šipka 486, 273 03 Stochov

Zastoupena: [redacted]

IČO: 475 398 01

DIČ: CZ 475 398 01

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 19069

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen dodavatel)

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: [redacted]

IČO: 272 565 37

DIČ: CZ 272 565 37

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10020

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen objednatel)

I.

Úvodní ustanovení

1. ITES spol. s r.o. jako dodavatel a vlastník licence na výrobu tepelné energie č. 310100752, na rozvod tepelné energie č. 320100753 a licence na distribuci elektřiny č. 120100974 a Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje, jako odběratel se dohodli na zajištění dlouhodobé dodávky tepla pro vytápění, ohřev TUV, a technologického tepla v areálu odběratele situovaném v Kladně, Vančurově ulici, číslo popisné 1548, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, obchodním zákoníku, zák. č.526/90 Sb., o cenách v platném znění, zákoně č.458/2000 Sb. v platném znění, vyhl.č.372/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č. 224/2001 Sb. v platném znění.

6. Součástí této Smlouvy je odběrový diagram dodávek tepla pro vytápění a ohřev TUV na období roku 2005. Odběrový diagram na období dalších kalendářních let po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy bude specifikován pro každý kalendářní rok novým dodatkem k této Smlouvě a to nejpozději do konce předešlého kalendářního roku.

7. Předpokládaný odběr tepla za kalendářní rok v areálu odběratele situovaném v Kladně, Vančurově ulici, číslo popisné 1548 je **50 000 GJ**. Pro rok 2005 za předpokladu zahájení dodávky tepla od 19.9.2005 je předpokládaný odběr tepla stanoven ve výši 19 998 GJ.

Tepelný výkon požadovaný v roce 2005 : pára, 22 t / h

Výroba tepla je stanovena odborným výpočtem ze spotřeby paliva měřené fakturačním měřidlem dodavatele zemního plynu a účinnosti výrobních agregátů v kotelně .

Odběrový diagram

měsíc	<u>GJ</u>	měsíc	GJ
I.	0	VII.	0
II.	0	VIII.	0
III.	0	IX.	2 287
IV.	0	X.	4 437
V.	0	XI.	6 137
VI.	0	XII.	7 137

IV.

Omezení dodávky tepelné energie dle § 76 zák. č. 458/2000 Sb. odst. 4

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech :
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo v činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny **nejméně 15 dní předem**,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,

- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
2. V případech uvedených v odstavci 1 písm. c) je dodavatel povinen oznámit písemně započetí a skončení omezení nebo přerušeni dodávek energie způsobem v místě obvyklém, nejméně však 15 dní předem.
 3. V případech uvedených v odstavci 1 je dodavatel povinen obnovit dodávku energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušeni.
 4. V případech uvedených v odstavci 1 je právo na náhradu škody a ušlého zisku odběratele vyloučeno. To neplatí, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost uloženou podle bodu 2 tohoto článku.
 5. Pokud dojde k přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie po dobu delší než 12 hodin v jednom sledu, které způsobí snížení teploty v vytápěných prostorech nemocniční péče na méně než 18°C, z jiných důvodů na straně dodavatele, než je uvedeno v článku IV., bod 1. písmeno a,b,c,d,e,f,g,h,i a stavů vyšší moci, zavazuje se dodavatel zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 25 000,-- Kč denně až do doby řádného obnovení dodávek.

V.

Cena a způsob platby.

- 1) Cena tepla je tvořena jako věcně usměrněná s ohledem na současně platný zákon č.458/2000 Sb. v platném znění a příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu. Do ceny tepla mohou být zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk ve smyslu platných zákonů a vyhlášek.
- 2) Předběžná cenová kalkulace pro předpokládanou roční výrobu tepla 50 000 GJ v roce 2005 ze dne 25.8.2005 je přílohou této smlouvy.
- 3) V případě oprávněné změny předběžně kalkulované ceny vlivem zvýšení nebo snížení nákladových cen uvedených v předběžné kalkulaci, nebo výrazné změny objemu smlouvené dodávky tepla, bude vypracována nová kalkulace a stanoveny nové zálohové platby. O změně ceny bude dodavatel odběratele vždy informovat nejpozději 14 dnů před termínem její případné změny. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrem tepla pro otop, ohřev TUV bude řešen formou dodatku k této smlouvě v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

- 4) Faktury za dodané teplo na vytápění a ohřev TUV budou dodavatelem vystavovány měsíčně, formou zálohy. Konečná faktura se zúčtováním plateb přijatých v průběhu kalendářního roku bude vystavena v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nejpozději do 28.2. následujícího roku.
- 5) Faktury jsou splatné do 14 –ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky denně do dne zaplacení.
- 6) V případě vzniklých přeplatků ve vyúčtování dodávek tepla a TUV je dodavatel povinen provést převod přeplatku na účet odběratele ve stanovené lhůtě 14 dnů od 28.2. následujícího zúčtovacího roku . Pokud tak neučiní má právo odběratel penalizovat dodavatele ve výši 0,05% z vratné částky za každý den prodlení.

Výše zálohových plateb za teplo

měsíc	Kč	měsíc	Kč
I.	0	VII.	0
II.	0	VIII.	0
III.	0	IX.	749 200
IV.	0	X.	1453500
V.	0	XI.	2010400
VI.	0	XII.	2337500

Pro rok 2005 období 9/05 – 12/05 je plánován odběr a výroba 19 998 Gj

Cena dodávaného tepla v roce 2005 bez DPH :311,98 Kč/GJ
 DPH 5% : 15,60 Kč/GJ
 Cena dodávaného tepla v roce 2005 s DPH : 327,58 Kč/GJ

Zálohová platba za teplo pro období od 9/2005 do 12/2005 činí celkem 6 550 600- Kč.

VI. Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva se uzavírá počínaje dnem 19.9.2005 na dobu určitou do 19.9.2013. Vypovězení smlouvy v období je možné pouze v případě opakovaného závažného porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou, na které byla druhá smluvní strana prokazatelně písemně upozorněna a náprava nebyla sjednána v přiměřené lhůtě písemně potvrzené oběma smluvními stranami. Výpovědní lhůta v délce 1 rok začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2. Za závažné porušení smlouvy ze strany dodavatele se považuje stav, kdy nejsou dodavatelem dodržována pravidla věcného usměrnění ceny dodávaného tepla dle aktuálně platného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie (cena dodávaného tepla může obsahovat pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, daň z přidané hodnoty a položky specifikované příslušnou vyhláškou ERU) a dále stav, kdy dodavatel z důvodů na své straně (s výjimkou stavů dle čl. IV. odst. 1.) není schopen zajistit dodávku tepla pro vytápění a ohřev TUV po nepřetržitou dobu delší jak 72 hodin. Za závažné porušení smlouvy ze strany odběratele se považuje prodlení s úhradou předepsané platby za dodávky tepla delší jak 45 dnů.
3. Odběratel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy, nebude realizovat opatření a ani k nim nedá souhlas, která by způsobila odpojení od tepelného zařízení provozovaného dodavatelem za předpokladu, že dodavatel plní své povinnosti plynoucí z této smlouvy a souvisejících zákonných předpisů.
4. Množství odebíraného tepla do soustavy je stanoven technickým výpočtem pomocí spotřeby paliva a účinnosti výrobních agregátů. Způsob rozúčtování spotřeby tepla v síti dílčím odběratelům bude upřesněn po dohodě se všemi odběrateli tepla.
5. Bude-li mít odběratel pochybnosti o správnosti údajů poskytovaných dodavatelem ve věci výroby a spotřeby tepla, může písemně požádat dodavatele o jejich doložení. V případě instalace měřidel tepla bude odběratel řádně a včas informován a skutečnost aplikována do dodatku ke smlouvě se všemi podmínkami z věci plynoucí.
6. Hlášení závad a odstávek. Dodavatel je povinen ihned po zjištění závady informovat o této skutečnosti odběratele prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy a to telefonicky a zároveň prokazatelnou písemnou formou. Dodavatel je povinen kvalifikovaným odhadem udat přibližnou dobu poruchy nebo odstávky.
7. Odběratel umožní pracovníkům dodavatele trvalý a nerušený přístup do prostor, ve kterých je umístěna technologie pro výrobu a rozvod tepla a pro tyto účely předá dodavateli po 1 exempláři klíčů od vstupních dveří objektu a všech vnitřních dveří až po prostor domovní výměňkové stanice . Do objektů sloužících k plnění předmětu smlouvy smí vstupovat pouze pracovníci dodavatele , ostatní osoby pouze v jejich doprovodu. Dodavatel prohlašuje, že neposkytne klíč jiné osobě.
8. Odběratel prohlašuje, že je mu známo a souhlasí s tím, že dodavatel financuje pořízení dílčích zařízení na výrobu a distribuci tepla v rámci dohody o modernizaci prostřednictvím leasingu a tudíž se stane jeho vlastníkem až po řádném ukončení leasingové smlouvy .(Do té doby a za podmínky řádného plnění leasingové smlouvy se zařízení na výrobu energie nachází v jeho neomezené dispozici dodavatele .) Délka leasingové smlouvy činí 84 měsíců .

V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu v době, kdy ještě nebude zařízení na výrobu energie ve vlastnictví dodavatele, ale leasingové společnosti, zavazuje se odběratel převzít leasing na zařízení pořízené v rámci modernizace energetických zdrojů a rozvodných sítí dle dohody namísto dodavatele a uzavřít s leasingovou společností smlouvu eventuelně další související smlouvy a platit splátky z těchto smluv, převzít všechny povinnosti dodavatele z těchto smluv a také právo koupit předmět leasingu. Nebude-li možné uzavřít leasingovou smlouvu, zavazuje se odběratel uzavřít s leasingovou společností smlouvu nájemní, jejíž součástí bude i zřízení předkupního práva k předmětu leasingu. V takovémto případě se však dodavatel nezbavuje odpovědnosti vůči odběrateli, pokud předčasné ukončení smlouvy zavinil. Odběratel je při skončení této smlouvy povinen provést majetkové vypořádání s dodavatelem, které se týká nově instalované technologie kotelny, rozvodů a výměňkových stanic ve vlastnictví dodavatele a to za podmínek upravených touto smlouvou. Odběratel po podpisu leasingové smlouvy obdrží fotokopii leasingové smlouvy a platebních podmínek.

9. V případě ukončení této smlouvy o dlouhodobé dodávce a odběru tepla ze strany odběratele v době, kdy ještě nebudou umoženy závazky ze souvisejících leasingových, případně dalších smluv, jež se týkají zajištění provozu, které byly uzavřeny s vědomím odběratele, je odběratel povinen platit splátky z těchto smluv, převzít všechny povinnosti dodavatele a také právo koupit předmět leasingu a to tak, aby nebyla porušena kontinuita zajištění provozu a plnění smluv související s provozem technologie a vlastním provozem kotelny a rozvodů. V takovém případě se však dodavatel nezbavuje odpovědnosti vůči odběrateli, pokud předčasné ukončení této smlouvy dodavatel zavinil.

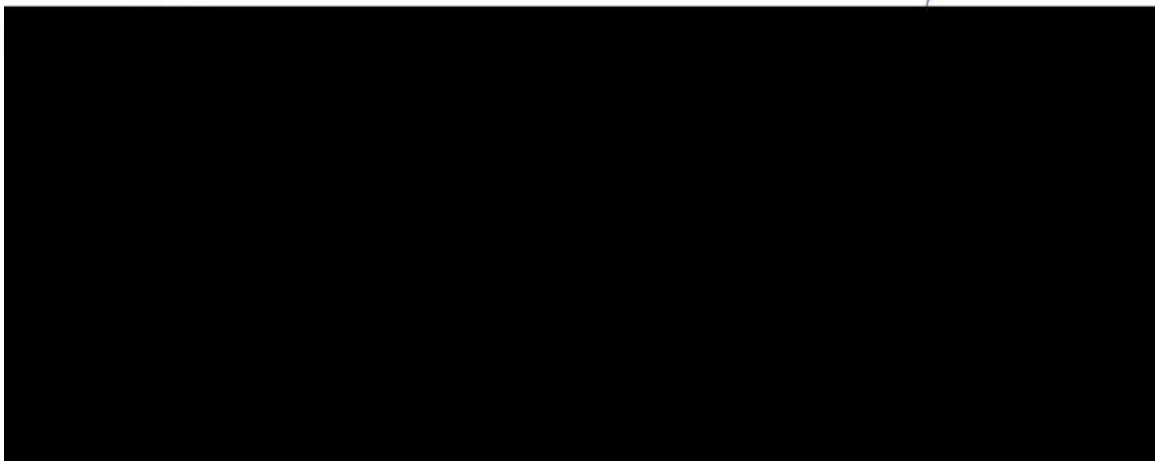
V případě skončení této smlouvy o dlouhodobé dodávce a odběru tepla ze strany dodavatele převede dodavatel do vlastnictví pronajímatele majetek, jež byl pořízen v souladu s touto smlouvou. V takovém případě ukončení této smlouvy o dlouhodobé dodávce a odběru tepla v době, kdy ještě nebudou umoženy závazky ze souvisejících leasingových, případně dalších smluv, jež se týkají provozu předmětné technologie kotelny tepelných sítí a výměňkových stanic, které byly uzavřeny s vědomím odběratele, je odběratel povinen platit splátky z těchto smluv, převzít všechny povinnosti dodavatele a také právo koupit předmět leasingu.

Odběratel je při skončení této smlouvy povinen provést majetkové vypořádání s dodavatelem, které se týká nově instalované technologie kotelny tepelných sítí a výměňkových stanic ve vlastnictví dodavatele, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

10. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat jen na základě vzájemně odsouhlasených dodatků v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
11. V případech neuvedených v této smlouvě bude postupováno dle zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění a dalších navazujících právních předpisů.

12. Tato smlouva o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění a ohřev TUV a technologického tepla nemůže skončit dříve, dokud neskončí smlouva o energetických službách uzavřená mezi ITES spol. s r.o. a Oblastní nemocnicí Kladno, a.s., nemocnicí Středočeského kraje dne 19.9.2005. V případě zániku smluvního vztahu zakotveného ve smlouvě „ Smlouva o energetických službách“, „Nájemní smlouva“ a „ Smlouva o pronájmu a zajištění provozu technologického zařízení“, zaniká i tato smlouva, pokud obě smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Odběratel je si vědom odpovědnosti případných škod , které by vznikly jak dodavateli, tak odběrateli z neplnění vzájemně uzavřených smluv a to především neplněním platebních povinností.
14. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné, pravé a vážné vůle a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.
15. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.

V Kladně dne 19.9..2005

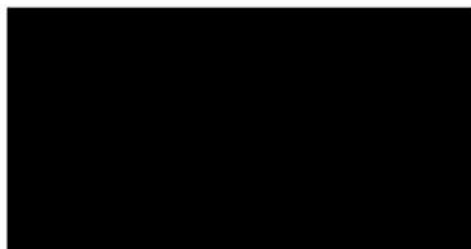


Předběžná kalkulace ceny tepelné energie

Nemocnice Kladno 1.9.2005 až 31.12.2005

Položka :	1.9.05 - 31.12.05		celý rok
1.) Proměnné náklady (Kč)	744 400,00		1861000 m3
1.1. Palivo (plyn)	5 370 000,00		11 804 686,00
1.1. Palivo uhlí (ot.směs,pal.dř.)	0,00		0,00
1.2. Nákup tepelné energie	0,00		0,00
1.3. Elektrická energie	35 000,00	existuje - li samostatné měření	96 000,00
1.4. Technologická voda	34 000,00	existuje - li samostatné měření	95 000,00
1.5. Ostatní proměnné náklady	45 000,00		135 000,00
Proměnné náklady celkem	5 484 000,00		12 130 686,00
2.) Stálé náklady (Kč)			
2.1. Mzdy včetně odvodů	452 415,00		1 357 246,00
2.2. Opravy a údržba	39 340,00		118 000,00
2.3. Odpisy	0,00		0,00
2.4. Nájem	143 100,00		429 300,00
2.5. Leasing	0,00		0,00
2.6. Pojištění technologie	5 000,00		15 000,00
2.7. Výrobní režie	6 700,00		20 000,00
2.8. Správní režie	87 000,00		259 339,00
2.9. Splátka úvěru, úroky z úvěru	0,00		0,00
2.10. Ostatní stálé náklady	2 000,00		5 000,00
2.11. Revize	20 000,00		48 000,00
3.) Zisk (Kč)	0,00		0,00
Stálé náklady celkem	755 555,00		2 251 885,00
Stálé a proměnné náklady celkem	6 239 555,00		14 382 571,00
5 % DPH	311 977,75		719 128,55
Stálé a proměnné náklady celkem	6 551 532,75		15 101 699,55
Množství tep.energie v (GJ)	20 000,00		50 000,00
Cena bez DPH (Kč/GJ)	311,98		287,65
5 % DPH (Kč. 1 GJ)	15,60		14,38
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	327,58		302,03

Skutečné náklady budou vyúčtovány dle smlouvy o dodávce tepla a v souladu s předpisy a vyhláškami platnými pro energetické odvětví a dle zák. 458/00 Sb , 526/90 Sb



e

**Dodatek č. 2 ke smlouvě
o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění, ohřev TUV a
dodávku technologického tepla**

ITES spol. s r.o.

Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Zastoupená: [REDACTED]

Pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy: [REDACTED]

IČO: 47539801

DIČ: CZ 47539801

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsán u OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C vložka 19069

(dále jen dodavatel)

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 272 565 37

DIČ: CZ 272 565 37

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10020

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

I.

Předmět dodatku

V souladu s článkem 5 smlouvy dodatkem se upřesňují objemy dodávky tepelné energie, zálohové platby a odběrový diagram pro rok 2007

Oproti přiložené kalkulaci na celou výrobu je pro odběratele Nemocnice Kladno odečtena spotřeba kalkulovaná jiným subjektům ([REDACTED] ve výši celkem 1005 GJ)

Odběrový diagram

měsíc	<u>GJ</u>	měsíc	GJ
I.	6487,14	VII.	1490,29
II.	5567,53	VIII.	1490,29
III.	5172,18	IX.	1709,45
IV.	3813,38	X.	3594,22
V.	2016,27	XI.	5084,51
VI.	1446,46	XII.	5961,15

Výše zálohových plateb za teplo

měsíc	Kč	měsíc	Kč
I.	1850000	VII.	1095000
II.	1850000	VIII.	1095000
III.	1850000	IX.	1095000
IV.	1095000	X.	1095000
V.	1095000	XI.	1330000
VI.	1095000	XII.	1330000

Pro rok 2007 období 1/07 – 12/07 je plánován odběr a výroba 43832 Gj

Cena dodávaného tepla v roce 2007 bez DPH :344,96 Kč/GJ

DPH 5% : 17,25 Kč/GJ

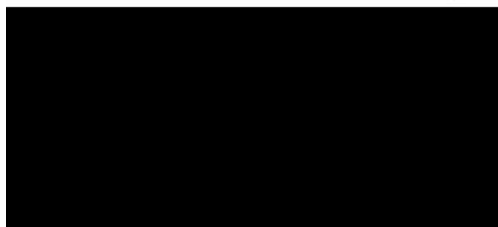
Cena dodávaného tepla v roce 2007 s DPH : 362,21 Kč/GJ

Zálohová platba za teplo pro období od 1/2007 do 12/2007 činí celkem 15 875 000,- Kč.

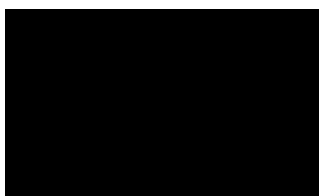
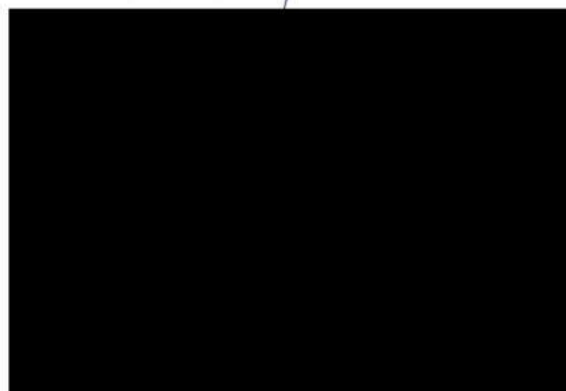
Závěrečná ustanovení.

1. Tento dodatek ke smlouvě smlouva se uzavírá ke dni 1.1.2007..
2. Účastníci prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě svobodné, pravé a vážné vůle a že nebyl uzavřen v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.

V Kladně dne 5.6.2007



Odběratel: /



[REDACTED]

Dodatek č. 3
ke smlouvě dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění, ohřev TUV a
dodávku technologického tepla

ITES spol.s r.o.

Sídlo: J Šípka 486, 273 03 Stochov

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 475 398 01

DIČ: CZ 475 398 01

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 19069

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen dodavatel)

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 272 565 37

DIČ: CZ 272 565 37

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10020

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je kalkulace ceny tepla k vytápění a ohřevu TUV pro období od 1.1.2008 do 1.12.2008 včetně stanovení záloh pro rok 2008

Výroba tepla je stanovena odborným výpočtem ze spotřeby paliva měřené fakturačním měřidlem dodavatele zemního plynu a účinnosti výrobních agregátů v kotelně a měřidlem odběru tepla na hlavní výměňkové stanici CZT

Oproti přiložené kalkulaci na celou výrobu je pro odběratele Nemocnice Kladno odečtena spotřeba jiných subjektů na tepelné síti ([REDACTED])

Odběrový diagram 2008

měsíc	<u>GJ</u>	měsíc	GJ
I.	5757,50	VII.	1123,75
II.	4878,13	VIII.	1123,75
III.	4501,25	IX.	1393,75
IV.	3201,13	X.	2993,75
V.	1638,25	XI.	4417,50
VI.	1081,88	XII.	5255,00

Cena a způsob platby.

- 1) Cena tepla je tvořena jako věcně usměrněná s ohledem na současně platný zákon č.458/2000 Sb. v platném znění a příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu. Do ceny tepla mohou být zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk ve smyslu platných zákonů a vyhlášek.
- 2) Předběžná cenová kalkulace pro předpokládanou roční výrobu tepla 45 300 GJ v roce 2008 je přílohou této smlouvy.
- 3) V případě oprávněné změny předběžně kalkulované ceny vlivem zvýšení nebo snížení nákladových cen uvedených v předběžné kalkulaci, nebo výrazné změny objemu smlouvené dodávky tepla, bude vypracována nová kalkulace a stanoveny nové zálohové platby. O změně ceny bude dodavatel odběratele vždy informovat nejpozději 14 dnů před termínem její případné změny. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrem tepla pro otop, ohřev TUV bude řešen formou dodatku k této smlouvě v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Faktury za dodané teplo na vytápění a ohřev TUV budou dodavatelem vystavovány měsíčně, formou zálohy. Konečná faktura se zúčtováním plateb přijatých v průběhu kalendářního roku bude vystavena v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nejpozději do 28.2. následujícího roku.
- 5) Faktury jsou splatné do 14 –ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky denně do dne zaplacení.
- 6) V případě vzniklých přeplatků ve vyúčtování dodávek tepla a TUV je dodavatel povinen provést převod přeplatku na účet odběratele ve stanovené lhůtě 14 dnů od 28.2. následujícího zúčtovacího roku. Pokud tak neučiní má právo odběratel penalizovat dodavatele ve výši 0,05% z vratné částky za každý den prodlení.

Výše zálohových plateb za teplo

měsíc	Kč	měsíc	Kč
I.	2200000	VII.	1000000
II.	2200000	VIII.	1000000
III.	200000	IX.	1000000
IV.	1000000	X.	1000000
V.	1000000	XI.	2200000
VI.	1000000	XII.	2300000

Pro rok 2008 období 1/08 – 12/08 je plánován odběr a výroba 37 365 GJ

Cena dodávaného tepla v roce 2008 bez DPH :396,53 Kč/GJ

DPH 9% : 35,69 Kč/GJ

Cena dodávaného tepla v roce 2008 s DPH : 432,22 Kč/GJ

**Zálohová platba za teplo pro období od 1/2008 do 12/2008 činí celkem
16 100 000,- Kč.**

1. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.

V Kladně dne 15.12.2007

Dodavatel:

ITES
Jaroslav
273 0
IČ

[REDACTED]

Dodatek č. 5
ke smlouvě o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění,
ohřev TUV a dodávku technologického tepla

ITES spol.s r.o.

Sídlo: J Šípka 486, 273 03 Stochov

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 475 398 01

DIČ: CZ 475 398 01

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 19069

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen dodavatel)

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 272 565 37

DIČ: CZ 272 565 37

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10020

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je kalkulace ceny tepla k vytápění a ohřevu TUV pro období
od 1.1.2010 do 31.12.2010 včetně stanovení záloh pro rok 2010.

Výroba tepla je stanovena odborným výpočtem ze spotřeby paliva měřené
fakturačním měřidlem dodavatele zemního plynu a účinnosti výrobních agregátů
v kotelně a měřidlem odběru tepla na hlavní výměňkové stanici CZT.

Oproti přiložené kalkulaci na celou výrobu je pro odběratele Nemocnice Kladno
odečtena spotřeba jiných subjektů na tepelné síti ([REDACTED]).

Odběrový diagram 2010

měsíc	GJ	měsíc	GJ
I.	5676,54	VII.	1304,07
II.	4871,09	VIII.	1304,07
III.	4525,89	IX.	1495,85
IV.	3336,89	X.	3145,11
V.	1764,33	XI.	4449,18
VI.	1265,72	XII.	5216,28

Cena a způsob platby.

- 1) Cena tepla je tvořena jako věcně usměrněná s ohledem na současně platný zákon č.458/2000 Sb. v platném znění a příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu. Do ceny tepla mohou být zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk ve smyslu platných zákonů a vyhlášek.
- 2) Předběžná cenová kalkulace pro předpokládanou roční výrobu tepla 41 780 GJ v roce 2010 je přílohou této smlouvy.
- 3) V případě oprávněné změny předběžně kalkulované ceny vlivem zvýšení nebo snížení nákladových cen uvedených v předběžné kalkulaci, nebo výrazné změny objemu smlouvené dodávky tepla, bude vypracována nová kalkulace a stanoveny nové zálohové platby. O změně ceny bude dodavatel odběratele vždy informovat nejpozději 14 dnů před termínem její případné změny. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrem tepla pro otop, ohřev TUV bude řešen formou dodatku k této smlouvě v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Faktury za dodané teplo na vytápění a ohřev TUV budou dodavatelem vystavovány měsíčně, formou zálohy. Konečná faktura se zúčtováním plateb přijatých v průběhu kalendářního roku bude vystavena v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nejpozději do 28.2. následujícího roku.
- 5) Faktury jsou splatné do 14 –ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky denně do dne zaplacení.
- 6) V případě vzniklých přeplatků ve vyúčtování dodávek tepla a TUV je dodavatel povinen provést převod přeplatku na účet odběratele ve stanovené lhůtě 14 dnů od 28.2. následujícího zúčtovacího roku. Pokud tak neučiní má právo odběratel penalizovat dodavatele ve výši 0,05% z vratné částky za každý den prodlení.

Výše zálohových plateb za teplo

měsíc	Kč	měsíc	Kč
I.	2100000	VII.	1000000
II.	2100000	VIII.	1000000
III.	2100000	IX.	1000000
IV.	1000000	X.	1000000
V.	1000000	XI.	2200000
VI.	1000000	XII.	2200000

Pro rok 2010 období 1/10 – 12/10 je plánován odběr a výroba 38 355 Gj.

Cena dodávaného tepla v roce 2010 bez DPH : 421,60 Kč/GJ

DPH 10% : 42,16 Kč/GJ

Cena dodávaného tepla v roce 2010 včetně DPH : 463,76 Kč/GJ

**Zálohová platba za teplo pro období od 1/2010 do 12/2010
činí celkem 17 700 000,- Kč.**

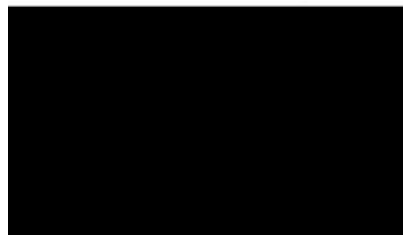
Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 4 výtiscích s platností originálu,
z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.

V Kladně dne 18.12.2009

Dodavatel:



Odběratel:



[REDACTED]

Dodatek č. 6
ke smlouvě o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění,
ohřev TUV a dodávku technologického tepla

ITES spol.s r.o.

Sídlo: J Šípka 486, 273 03 Stochov

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 475 398 01

DIČ: CZ 475 398 01

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 19069

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen dodavatel)

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 272 565 37

DIČ: CZ 272 565 37

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10020

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je kalkulace ceny tepla k vytápění a ohřevu TUV pro období od 1.1.2011 do 31.12.2011 včetně stanovení záloh pro rok 2011.

Výroba tepla je stanovena odborným výpočtem ze spotřeby paliva měřené fakturačním měřidlem dodavatele zemního plynu a účinnosti výrobních agregátů v kotelně a měřidlem odběru tepla na hlavní výměňkové stanici CZT.

Oproti přiložené kalkulaci na celou výrobu je pro odběratele Nemocnice Kladno odečtena spotřeba jiných subjektů na tepelné síti ([REDACTED]).

Odběrový diagram 2011

měsíc	GJ	měsíc	GJ
I.	6483,14	VII.	1489,37
II.	5563,24	VIII.	1489,37
III.	5168,99	IX.	1708,40
IV.	3811,04	X.	3592,01
V.	2015,03	XI.	5081,38
VI.	1445,57	XII.	5957,46

Cena a způsob platby.

- 1) Cena tepla je tvořena jako věcně usměrněná s ohledem na současně platný zákon č.458/2000 Sb. v platném znění a příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu. Do ceny tepla mohou být zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk ve smyslu platných zákonů a vyhlášek.
- 2) Předběžná cenová kalkulace pro předpokládanou roční výrobu tepla 47 400 GJ v roce 2011 je přílohou této smlouvy.
- 3) V případě oprávněné změny předběžně kalkulované ceny vlivem zvýšení nebo snížení nákladových cen uvedených v předběžné kalkulaci, nebo výrazné změny objemu smluvené dodávky tepla, bude vypracována nová kalkulace a stanoveny nové zálohové platby. O změně ceny bude dodavatel odběratele vždy informovat nejpozději 14 dnů před termínem její případné změny. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrem tepla pro otop, ohřev TUV bude řešen formou dodatku k této smlouvě v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Faktury za dodané teplo na vytápění a ohřev TUV budou dodavatelem vystavovány měsíčně, formou zálohy. Konečná faktura se zúčtováním plateb přijatých v průběhu kalendářního roku bude vystavena v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nejpozději do 28.2. následujícího roku.
- 5) Faktury jsou splatné do 14 -ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky denně do dne zaplacení.
- 6) V případě vzniklých přeplatků ve vyúčtování dodávek tepla a TUV je dodavatel povinen provést převod přeplatku na účet odběratele ve stanovené lhůtě 14 dnů od 28.2. následujícího zúčtovacího roku. Pokud tak neučiní má právo odběratel penalizovat dodavatele ve výši 0,05% z vratné částky za každý den prodlení.

Výše zálohových plateb za teplo

měsíc	Kč	měsíc	Kč
I.	2200000	VII.	1250000
II.	2200000	VIII.	1250000
III.	2200000	IX.	1250000
IV.	1250000	X.	1250000
V.	1250000	XI.	2300000
VI.	1250000	XII.	2300000

Pro rok 2011 období 1/11 – 12/11 je plánován odběr a výroba 43 805 GJ.

Cena dodávaného tepla v roce 2011 bez DPH : 414,58 Kč/GJ

DPH 10% : 41,46 Kč/GJ

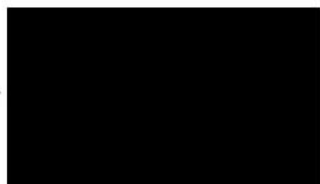
Cena dodávaného tepla v roce 2011 včetně DPH : 456,04 Kč/GJ

**Zálohová platba za teplo pro období od 1/2011 do 12/2011
činí celkem 19 950 000,- Kč.**

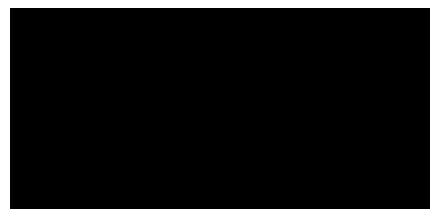
Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu,
z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.

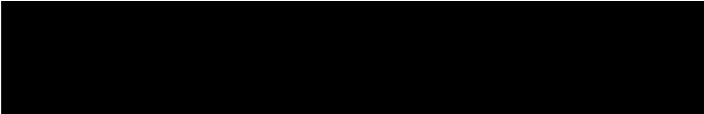
V Kladně dne 21.12.2010

Dodavatel:



Odběratel:





Dodatek č. 7
ke smlouvě o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění,
ohřev TUV a dodávku technologického tepla

Článek 1

Smluvní strany

1. Dodavatel : ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupená: [REDACTED]
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32
IČ: 475 39 801
DIČ: CZ47539801
bankovní spojení: [REDACTED]
telefonní spojení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [REDACTED]
ve věcech finančních: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel : Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno
Zastoupena: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 272 56 537
DIČ: CZ 272 56 537
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 10020
Bankovní spojení [REDACTED]
(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je kalkulace ceny tepla k vytápění a ohřevu TUV pro období od 1.1.2012 do 31.12.2012 včetně stanovení záloh pro rok 2012.

Článek 3

Odběrový diagram

Výroba tepla je stanovena odborným výpočtem ze spotřeby paliva měřené fakturačním měřidlem dodavatele zemního plynu a účinnosti výrobních agregátů v kotelně a měřidlem odběru tepla na hlavní výměňkové stanici CZT.

Plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2012, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v níže uvedeném odběrovém diagramu:

Oproti přiložené kalkulaci na celou výrobu je pro odběratele Nemocnice Kladno odečtena spotřeba jiných subjektů na tepelné síti (GARC, ÚSZS a MUDr. Hejdová).

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	6 348 GJ	Květen	1 973 GJ	Září	1 673 GJ
Únor	5 447 GJ	Červen	1 415 GJ	Říjen	3 517 GJ
Březen	5 061 GJ	Červenec	1 458 GJ	Listopad	4 975 GJ
Duben	3 731 GJ	Srpen	1 458 GJ	Prosinec	5 833 GJ
Celkem					42 890 GJ

Článek 4

Cena a způsob platby

- 1) Cena tepla je tvořena jako věcně usměrněná s ohledem na současně platný zákon č.458/2000 Sb. v platném znění a příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu. Do ceny tepla mohou být zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk ve smyslu platných zákonů a vyhlášek.
- 2) Předběžná cenová kalkulace pro předpokládanou roční výrobu tepla 42 890 GJ v roce 2012 je přílohou této smlouvy. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **495,77 Kč/GJ** (včetně 14% DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1. 1. 2012.
- 3) V případě oprávněné změny předběžně kalkulované ceny vlivem zvýšení nebo snížení nákladových cen uvedených v předběžné kalkulaci, nebo výrazné změny objemu smlouvené dodávky tepla, bude vypracována nová kalkulace a stanoveny nové zálohové platby. O změně ceny bude dodavatel odběratele vždy informovat nejpozději 14 dnů před termínem její případné změny. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrem tepla pro otop, ohřev

TUV bude řešen formou dodatku k této smlouvě v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

- 4) Faktury za dodané teplo na vytápění a ohřev TUV budou dodavatelem vystavovány měsíčně, formou zálohy. Konečná faktura se zúčtováním plateb přijatých v průběhu kalendářního roku bude vystavena v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nejpozději do 28.2. následujícího roku.
- 5) Faktury jsou splatné do 14 –ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky denně do dne zaplacení.
- 6) V případě vzniklých přeplatků ve vyúčtování dodávek tepla a TUV je dodavatel povinen provést převod přeplatku na účet odběratele ve stanovené lhůtě 14 dnů od 28.2. následujícího zúčtovacího roku . Pokud tak neučiní má právo odběratel penalizovat dodavatele ve výši 0,05% z vratné částky za každý den prodlení.

Článek 5

Výše zálohových plateb za teplo

Celková roční zálohová částka pro rok 2012 činí **21 250 000,- Kč** (včetně 14% DPH).
Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	2 450 000,- Kč	Květen	1 000 000,- Kč	Září	1 000 000,- Kč
Únor	2 300 000,- Kč	Červen	1 000 000,- Kč	Říjen	2 300 000,- Kč
Březen	2 300 000,- Kč	Červenec	1 000 000,- Kč	Listopad	2 300 000,- Kč
Duben	2 300 000,- Kč	Srpen	1 000 000,- Kč	Prosinec	2 300 000,- Kč
Celkem					21 250 000,- Kč

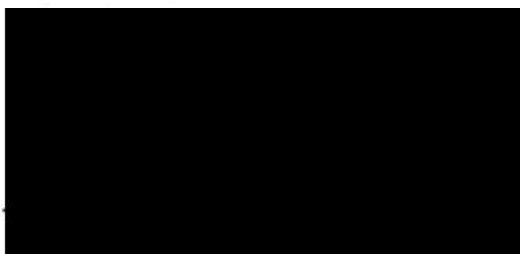
Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

Článek 6

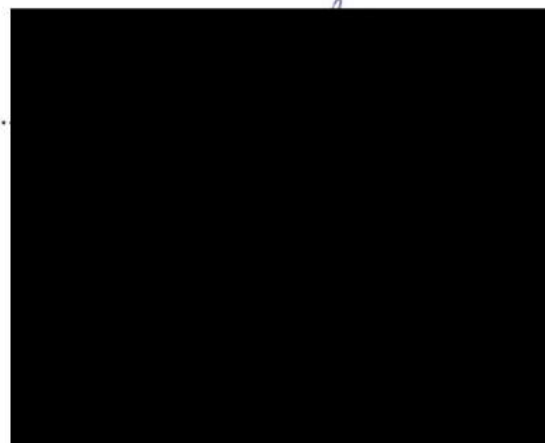
Přílohy


Nedílnou součástí tohoto dodatku je kalkulace ceny tepla pro rok 2012.

V Kladně dne 27.12.2011

.....


Odběratel:

.....




Kalkulace ceny tepelné energie

Nemocnice Kladno 1.1.2012 až 31.12.2012

Položka :	2012
1.) Proměnné náklady	
1.1. Palivo ZP	2 458 220,- Kč
1.2. Nákup tepelné energie	14 753 200,- Kč
1.3. Elektrická energie	85 000,- Kč
1.4. Technologická voda	51 240,- Kč
1.5. Ostatní proměnné náklady	0,- Kč
Proměnné náklady celkem	17 347 660,- Kč
2.) Stálé náklady	
2.1. Mzdy včetně odvodů	1 650 000,- Kč
2.2. Opravy a údržba	225 000,- Kč
2.3. Odpisy	0,- Kč
2.4. Nájem	429 336,- Kč
2.5. Leasing	0,- Kč
2.6. Pojištění technologie	15 000,- Kč
2.7. Výrobní režie	90 000,- Kč
2.8. Správní režie	320 000,- Kč
2.9. Splátka úvěru, úroky z úvěru	0,- Kč
2.10. Ostatní stálé náklady	60 000,- Kč
Emise	5 000,- Kč
2.11. Revize	80 000,- Kč
3.) Zisk (Kč)	0,- Kč
Stálé náklady celkem	2 874 336,- Kč
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	20 221 995,50 Kč
14 % DPH	2 831 079,37 Kč
Stálé a proměnné náklady celkem vč.DPH	23 053 074,87 Kč
Technologická voda	1 200 m ³
Elektrická energie	35 000 kWh
Palivo ZP	273 136 m ³
Nakoupená tepelná energie	38 500 GJ
Množství tep.energie ze ZP	8 000 GJ
Cena bez DPH (Kč/GJ)	434,88 Kč
14 % DPH (Kč/GJ)	60,88 Kč
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	495,77 Kč

Skutečné náklady budou vyúčtovány dle smlouvy o dodávce tepla a v souladu s předpisy a vyhláškami platnými pro energetické odvětví a dle zák. 458/00 Sb., 526/90 Sb.

V Kladně dne 27.12.2011



Dodatek č. 8
ke smlouvě o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění,
ohřev TUV a dodávku technologického tepla

Článek 1
Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupená:

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

IČ: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení:

telefonní spojení:

E-mail:

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních:

ve věcech finančních:

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena:

IČO: 272 56 537

DIČ: CZ 272 56 537

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 10020

Bankovní spojení:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2
Předmět dodatku

Předmětem dodatku je kalkulace ceny tepla k vytápění a ohřevu TUV pro období od 1.1.2013 do 31.12.2013 včetně stanovení záloh pro rok 2013.

Článek 3 Odběrový diagram

Výroba tepla je stanovena odborným výpočtem ze spotřeby paliva měřené fakturačním měřidlem dodavatele zemního plynu a účinnosti výrobních agregátů v kotelně a měřidlem odběru tepla na hlavní výměňkové stanici CZT.

Plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok **2013**, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v níže uvedeném odběrovém diagramu:

Oproti přiložené kalkulaci na celou výrobu je pro odběratele Nemocnice Kladno odečtena spotřeba jiných subjektů na tepelné síti ([REDACTED]).

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	5 830 GJ	Květen	1 812 GJ	Září	1 537 GJ
Únor	5 003 GJ	Červen	1 415 GJ	Říjen	3 230 GJ
Březen	4 648 GJ	Červenec	1 339 GJ	Listopad	4 570 GJ
Duben	3 427 GJ	Srpen	1 339 GJ	Prosinec	5 357 GJ
Celkem					39 390 GJ

Článek 4 Cena a způsob platby

- 1) Cena tepla je tvořena jako věcně usměrněná s ohledem na současně platný zákon č.458/2000 Sb. v platném znění a příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu. Do ceny tepla mohou být zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk ve smyslu platných zákonů a vyhlášek.
- 2) Předběžná cenová kalkulace pro předpokládanou roční výrobu tepla **39 390 GJ** v roce 2012 je přílohou této smlouvy. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **535,40 Kč/GJ** (včetně 15 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k **1.1.2013**.
- 3) V případě oprávněné změny předběžně kalkulované ceny vlivem zvýšení nebo snížení nákladových cen uvedených v předběžné kalkulaci, nebo výrazné změny objemu smluvené dodávky tepla, bude vypracována nová kalkulace a stanoveny nové zálohové platby. O změně ceny bude dodavatel odběratele vždy informovat nejpozději 14 dnů před termínem její případné změny. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrem tepla pro otop, ohřev TUV bude řešen formou dodatku k této smlouvě v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Faktury za dodané teplo na vytápění a ohřev TUV budou dodavatelem vystavovány měsíčně, formou zálohy. Konečná faktura se zúčtováním plateb přijatých v průběhu kalendářního roku bude vystavena v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nejpozději do 28.2. následujícího roku.

- 5) Faktury jsou splatné do 14-ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky denně do dne zaplacení.
- 6) V případě vzniklých přeplatků ve vyúčtování dodávek tepla a TUV je dodavatel povinen provést převod přeplatku na účet odběratele ve stanovené lhůtě 14 dnů od 28.2. následujícího zúčtovacího roku. Pokud tak neučiní má právo odběratel penalizovat dodavatele ve výši 0,05 % z vratné částky za každý den prodlení.

Článek 5 Výše zálohových plateb za teplo

Celková roční zálohová částka pro rok 2013 činí 21 100 000,- Kč včetně 15 % DPH. Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	2 400 000,- Kč	Květen	1 000 000,- Kč	Září	1 000 000,- Kč
Únor	2 200 000,- Kč	Červen	1 000 000,- Kč	Říjen	2 300 000,- Kč
Březen	2 300 000,- Kč	Červenec	1 000 000,- Kč	Listopad	2 300 000,- Kč
Duben	2 300 000,- Kč	Srpen	1 000 000,- Kč	Prosinec	2 300 000,- Kč
Celkem					21 100 000,- Kč

Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

Článek 6 Přílohy

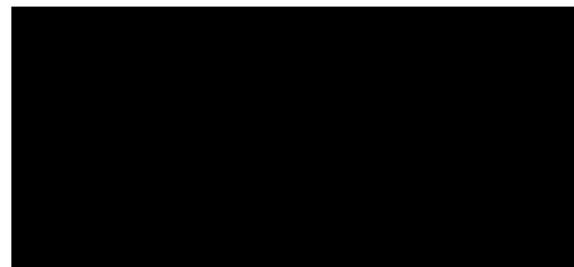
Nedílnou součástí tohoto dodatku je kalkulace ceny tepla pro rok 2013.

V Kladně dne 27.12.2012

Dodavatel:



Odběratel:



Kalkulace ceny tepelné energie

Nemocnice Kladno 1.1.2013 až 31.12.2013

Položka :	2013
1.) Proměnné náklady	
1.1. Palivo ZP	2 644 537,- Kč
1.2. Nákup tepelné energie	14 362 950,- Kč
1.3. Elektrická energie	70 000,- Kč
1.4. Technologická voda	50 000,- Kč
1.5. Ostatní proměnné náklady	0,- Kč
Proměnné náklady celkem	17 127 487,- Kč
2.) Stálé náklady	
2.1. Mzdy včetně odvodů	1 650 000,- Kč
2.2. Opravy a údržba	225 000,- Kč
2.3. Odpisy	0,- Kč
2.4. Nájem	447 000,- Kč
2.5. Leasing	0,- Kč
2.6. Pojištění technologie	15 000,- Kč
2.7. Výrobní režie	90 000,- Kč
2.8. Správní režie	320 000,- Kč
2.9. Splátka úvěru, úroky z úvěru	0,- Kč
2.10. Ostatní stálé náklady	60 000,- Kč
Emise	5 000,- Kč
2.11. Revize	80 000,- Kč
3.) Zisk (Kč)	0,- Kč
Stálé náklady celkem	2 892 000,- Kč
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	20 019 487,07 Kč
15 % DPH	3 002 923,06 Kč
Stálé a proměnné náklady celkem vč.DPH	23 022 410,13 Kč
Technologická voda	1 170 m ³
Elektrická energie	28 000 kWh
Palivo ZP	273 136 m ³
Nakoupená tepelná energie	35 000
Množství tep.energie ze ZP	8 000
Cena bez DPH (Kč/GJ)	465,57 Kč
15 % DPH (Kč/GJ)	69,84 Kč
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	535,40 Kč

Skutečné náklady budou vyúčtovány dle smlouvy o dodávce tepla a v souladu s předpisy a vyhláškami platnými pro energetické odvětví a dle zák. 458/00 Sb., 526/90 Sb.

V Kladně dne 27.12.2012

Dodatek č. 9
ke smlouvě o dlouhodobé dodávce a odberu tepla pro vytá
ohřev TUV a dodávku technologického tepla

Článek 1
Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupená: [REDACTED]
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32
IČ: 475 39 801
DIČ: CZ47539801
bankovní spojení: [REDACTED]
telefonní spojení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [REDACTED]
ve věcech finančních: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČO: 272 56 537

DIČ: CZ 272 56 537

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 10020

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Článek 2
Předmět dodatku

Předmětem dodatku je kalkulace ceny tepla k vytápění a ohřevu TUV pro období od 1.1.2014 do 31.12.2014 včetně stanovení záloh pro rok 2014.

Článek 3 Odběrový diagram

Výroba tepla je stanovena odborným výpočtem ze spotřeby paliva měřené fakturačním měřidlem dodavatele zemního plynu a účinnosti výrobních agregátů v kotelně a měřidlem odběru tepla na hlavní výměňkové stanici CZT.

Plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok **2014**, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v níže uvedeném odběrovém diagramu:

Oproti přiložené kalkulaci na celou výrobu je pro odběratele Nemocnice Kladno odečtena spotřeba jiných subjektů na tepelné síti ([REDACTED]).

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	5 670 GJ	Květen	1 762 GJ	Září	1 494 GJ
Únor	4 865 GJ	Červen	1 264 GJ	Říjen	3 141 GJ
Březen	4 521 GJ	Červenec	1 303 GJ	Listopad	4 444 GJ
Duben	3 333 GJ	Srpen	1 303 GJ	Prosinec	5 210 GJ
Celkem					38 310 GJ

Článek 4 Cena a způsob platby

- 1) Cena tepla je tvořena jako věcně usměrněná s ohledem na současně platný zákon č.458/2000 Sb. v platném znění a příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu. Do ceny tepla mohou být zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk ve smyslu platných zákonů a vyhlášek.
- 2) Předběžná cenová kalkulace pro předpokládanou roční výrobu tepla **38 310 GJ** v roce **2014** je přílohou této smlouvy. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **558,63 Kč/GJ** (včetně 15 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k **1.1.2014**.
- 3) V případě oprávněné změny předběžně kalkulované ceny vlivem zvýšení nebo snížení nákladových cen uvedených v předběžné kalkulaci, nebo výrazné změny objemu smluvené dodávky tepla, bude vypracována nová kalkulace a stanoveny nové zálohové platby. O změně ceny bude dodavatel odběratele vždy informovat nejpozději 14 dnů před termínem její případné změny. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrem tepla pro otop, ohřev TUV bude řešen formou dodatku k této smlouvě v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Faktury za dodané teplo na vytápění a ohřev TUV budou dodavatelem vystavovány měsíčně, formou zálohy. Konečná faktura se zúčtováním plateb přijatých v průběhu kalendářního roku bude vystavena v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nejpozději do 28.2. následujícího roku.

- 5) Faktury jsou splatné do 14-ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky denně do dne zaplacení.
- 6) V případě vzniklých přeplatků ve vyúčtování dodávek tepla a TUV je dodavatel povinen provést převod přeplatku na účet odběratele ve stanovené lhůtě 14 dnů od 28.2. následujícího zúčtovacího roku. Pokud tak neučiní má právo odběratel penalizovat dodavatele ve výši 0,05 % z vratné částky za každý den prodlení.

Článek 5 Výše zálohových plateb za teplo

Celková roční zálohová částka pro rok 2014 činí **21 401 500,- Kč včetně 15 % DPH**.
Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	2 645 000,- Kč	Květen	1 150 000,- Kč	Září	1 150 000,- Kč
Únor	2 530 000,- Kč	Červen	1 150 000,- Kč	Říjen	1 840 000,- Kč
Březen	2 415 000,- Kč	Červenec	1 150 000,- Kč	Listopad	1 840 000,- Kč
Duben	2 415 000,- Kč	Srpen	1 150 000,- Kč	Prosinec	1 966 500,- Kč
Celkem					21 401 500,- Kč

Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

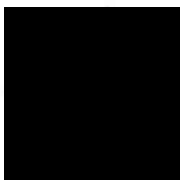
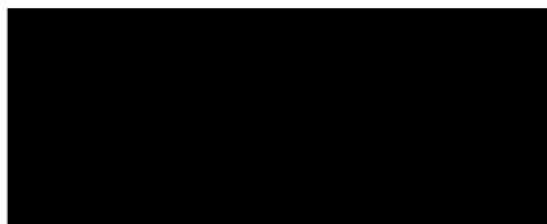
Článek 6 Přílohy

Nedílnou součástí tohoto dodatku je kalkulace ceny tepla pro rok 2014.

V Kladně dne 12.12.2013

Dodavatel:

Odběratel:



Kalkulace ceny tepelné energie

Nemocnice Kladno 1.1.2014 až 31.12.2014

Položka :	2014
1.) Proměnné náklady	
1.1. Palivo ZP	2 739 772,- Kč
1.2. Nákup tepelné energie	14 650 209,- Kč
1.3. Elektrická energie	70 000,- Kč
1.4. Technologická voda	50 000,- Kč
1.5. Ostatní proměnné náklady	0,- Kč
Proměnné náklady celkem	17 509 981,- Kč
2.) Stálé náklady	
2.1. Mzdy včetně odvodů	1 650 000,- Kč
2.2. Opravy a údržba	225 000,- Kč
2.3. Odpisy	0,- Kč
2.4. Nájem	447 000,- Kč
2.5. Leasing	0,- Kč
2.6. Pojištění technologie	15 000,- Kč
2.7. Výrobní režie	90 000,- Kč
2.8. Správní režie	320 000,- Kč
2.9. Splátka úvěru, úroky z úvěru	0,- Kč
2.10. Ostatní stálé náklady	60 000,- Kč
Emise	5 000,- Kč
2.11. Revize	80 000,- Kč
3.) Zisk (Kč)	0,- Kč
Stálé náklady celkem	2 892 000,- Kč
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	20 401 981,37 Kč
15 % DPH	3 060 297,21 Kč
Stálé a proměnné náklady celkem vč.DPH	23 462 278,57 Kč
Technologická voda	1 170 m ³
Elektrická energie	28 000 kWh
Palivo ZP	273 136 m ³
Nakoupená tepelná energie	34 000
Množství tep.energie ze ZP	8 000
Cena bez DPH (Kč/GJ)	485,76 Kč
15 % DPH (Kč/GJ)	72,86 Kč
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	558,63 Kč

Skutečné náklady budou vyúčtovány dle smlouvy o dodávce tepla a v souladu s předpisy a vyhláškami platnými pro energetické odvětví a dle zák. 458/00 Sb., 526/90 Sb.

V Kladně dne 12.12.2013

Dodatek č. 10
ke smlouvě o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění,
ohřev TUV a dodávku technologického tepla

Článek 1
Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupená: [REDACTED]
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32
IČ: 475 39 801
DIČ: CZ47539801
bankovní spojení: [REDACTED]
telefonní spojení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: I [REDACTED]
ve věcech finančních: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: I [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČO: 272 56 537

DIČ: CZ 272 56 537

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 10020

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Článek 2
Předmět dodatku

Předmětem dodatku je upravení výše zálohových plateb pro období od 1.9.2014 do 31.12.2014.

Článek 3
Výše zálohových plateb za teplo

Celková roční zálohová částka pro rok 2014 činí 20 701 150,- Kč včetně 15 % DPH.
Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	2 645 000,- Kč	Květen	1 150 000,- Kč	Září	1 049 950,- Kč
Únor	2 530 000,- Kč	Červen	1 150 000,- Kč	Říjen	1 639 900,- Kč
Březen	2 415 000,- Kč	Červenec	1 150 000,- Kč	Listopad	1 639 900,- Kč
Duben	2 415 000,- Kč	Srpen	1 150 000,- Kč	Prosinec	1 766 400,- Kč
Celkem					20 701 150,- Kč

Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

V Kladně dne 30.6.2014

Dodavatel:

Odběratel:

[Redacted signature area for the provider]

[Redacted signature area for the customer]

[Redacted signature area for the provider]

ITES spol. s r.o.
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov
IČ: 47539801

Dodatek č. 11
ke smlouvě o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění,
ohřev TUV a dodávku technologického tepla

Článek 1
Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zaměstnanci pověřeni činnostmi ve věcech -

obchodních: [REDACTED]

finančních: [REDACTED]

technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10020

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 272 56 537

DIČ: CZ 272 56 537

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Článek 2
Předmět dodatku

Předmětem dodatku je kalkulace ceny tepla k vytápění a ohřevu TUV pro období od 1.1.2015 do 31.12.2015 včetně stanovení záloh pro rok 2015.

Článek 3 Odběrový diagram

Výroba tepla je stanovena odborným výpočtem ze spotřeby paliva měřené fakturačním měřidlem dodavatele zemního plynu a účinností výrobních agregátů v kotelně a měřidlem odběru tepla na hlavní výměňkové stanici CZT.

Plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok **2015**, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v níže uvedeném odběrovém diagramu:

Oproti přiložené kalkulaci na celou výrobu je pro odběratele Nemocnice Kladno odečtena spotřeba jiných subjektů na tepelné síti ([REDACTED]).

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	5 668 GJ	Květen	1 762 GJ	Září	1 494 GJ
Únor	4 864 GJ	Červen	1 264 GJ	Říjen	3 141 GJ
Březen	4 519 GJ	Červenec	1 302 GJ	Listopad	4 443 GJ
Duben	3 332 GJ	Srpen	1 302 GJ	Prosinec	5 209 GJ
Celkem					38 300 GJ

Článek 4 Cena a způsob platby

- 1) Cena tepla je tvořena jako věcně usměrněná s ohledem na současně platný zákon č.458/2000 Sb. v platném znění a příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu. Do ceny tepla mohou být zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk ve smyslu platných zákonů a vyhlášek.
- 2) Předběžná cenová kalkulace pro předpokládanou roční výrobu tepla **38 300 GJ** v roce **2015** je přílohou této smlouvy. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **573,86 Kč/GJ** (včetně 15 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k **1.1.2015**.
- 3) V případě oprávněné změny předběžně kalkulované ceny vlivem zvýšení nebo snížení nákladových cen uvedených v předběžné kalkulaci, nebo výrazné změny objemu smluvené dodávky tepla, bude vypracována nová kalkulace a stanoveny nové zálohové platby. O změně ceny bude dodavatel odběratele vždy informovat nejpozději 14 dnů před termínem její případné změny. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrem tepla pro otop, ohřev TUV bude řešen formou dodatku k této smlouvě v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Faktury za dodané teplo na vytápění a ohřev TUV budou dodavatelem vystavovány měsíčně, formou zálohy. Konečná faktura se zúčtováním plateb přijatých v průběhu kalendářního roku bude vystavena v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nejpozději do 28.2. následujícího roku.

- 5) Faktury jsou splatné do 14-ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky denně do dne zaplacení.
- 6) V případě vzniklých přeplatků ve vyúčtování dodávek tepla a TUV je dodavatel povinen provést převod přeplatku na účet odběratele ve stanovené lhůtě 14 dnů od 28.2. následujícího zúčtovacího roku. Pokud tak neučiní má právo odběratel penalizovat dodavatele ve výši 0,05 % z vratné částky za každý den prodlení.

Článek 5 Výše zálohových plateb za teplo

Celková roční zálohová částka pro rok 2015 činí **21 978 800,- Kč včetně 15 % DPH**. Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	2 300 000,- Kč	Květen	1 380 000,- Kč	Září	1 725 000,- Kč
Únor	2 300 000,- Kč	Červen	1 380 000,- Kč	Říjen	1 955 000,- Kč
Březen	2 070 000,- Kč	Červenec	1 380 000,- Kč	Listopad	2 070 000,- Kč
Duben	1 840 000,- Kč	Srpen	1 380 000,- Kč	Prosinec	2 198 800,- Kč
Celkem					21 978 800,- Kč

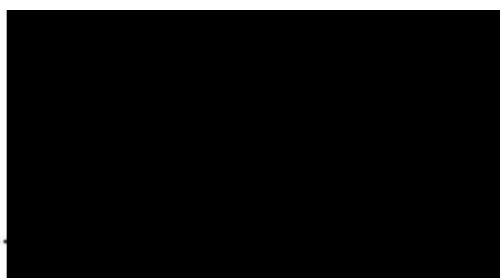
Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

Článek 6 Přílohy

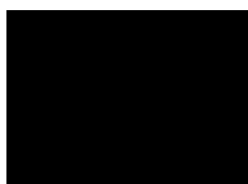
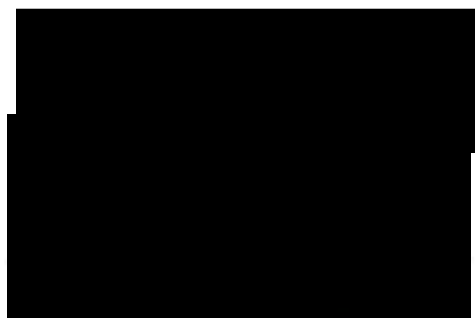
Nedílnou součástí tohoto dodatku je kalkulace ceny tepla pro rok 2015.

V Kladně dne 31.12.2014

Dodavatel:



Odběratel:



Kalkulace ceny tepelné energie

Nemocnice Kladno 1.1.2015 až 31.12.2015

Položka :	2015
1.) Proměnné náklady	
1.1. Palivo ZP	2 646 272,- Kč
1.2. Nákup tepelné energie	15 300 000,- Kč
1.3. Elektrická energie	70 000,- Kč
1.4. Technologická voda	50 000,- Kč
1.5. Ostatní proměnné náklady	0,- Kč
Proměnné náklady celkem	18 066 272,- Kč
2.) Stálé náklady	
2.1. Mzdy včetně odvodů	1 650 000,- Kč
2.2. Opravy a údržba	225 000,- Kč
2.3. Odpisy	0,- Kč
2.4. Nájem	447 000,- Kč
2.5. Leasing	0,- Kč
2.6. Pojištění technologie	15 000,- Kč
2.7. Výrobní režie	90 000,- Kč
2.8. Správní režie	320 000,- Kč
2.9. Splátka úvěru, úroky z úvěru	0,- Kč
2.10. Ostatní stálé náklady	60 000,- Kč
Emise	5 000,- Kč
2.11. Revize	80 000,- Kč
3.) Zisk (Kč)	0,- Kč
Stálé náklady celkem	2 892 000,- Kč
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	20 958 271,67 Kč
15 % DPH	3 143 740,75 Kč
Stálé a proměnné náklady celkem vč.DPH	24 102 012,42 Kč
Technologická voda	1 170 m ³
Elektrická energie	28 000 kWh
Palivo ZP	273 136 m ³
Nakoupená tepelná energie	34 000
Množství tep.energie ze ZP	8 000
Cena bez DPH (Kč/GJ)	499,01 Kč
15 % DPH (Kč/GJ)	74,85 Kč
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	573,86 Kč

Skutečné náklady budou vyúčtovány dle smlouvy o dodávce tepla a v souladu s předpisy a vyhláškami platnými pro energetické odvětví a dle zák. 458/00 Sb., 526/90 Sb.

V Kladně dne 31.12.2014

■

■ ■

Dodatek č. 12
ke smlouvě o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění,
ohřev TUV a dodávku technologického tepla

Článek 1
Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

zaměstnanci pověřeni činnostmi ve věcech -

obchodních: [REDACTED]

finančních: [REDACTED]

technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10020

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 272 56 537

DIČ: CZ 272 56 537

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Článek 2
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě čl. – VI. Smlouvy – Závěrečná ustanovení:

„Na základě rozhodnutí o pokynu jediného akcionáře ze dne 30.11.2015 č.001-10/2015/VH-KL je prodloužena smlouva o jeden rok, tedy do 31.12.2016.“

Předmětem tohoto dodatku je dále kalkulace ceny tepla k vytápění a ohřevu TUV pro období od 1.1.2016 do 31.12.2016 včetně stanovení záloh pro rok 2016.

Článek 3 Odběrový diagram

Výroba tepla je stanovena odborným výpočtem ze spotřeby paliva měřené fakturačním měřidlem dodavatele zemního plynu a účinnosti výrobních agregátů v kotelně a měřidlem odběru tepla na hlavní výměňkové stanici CZT.

Plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok **2016**, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v níže uvedeném odběrovém diagramu:

Oproti přiložené kalkulaci na celou výrobu je pro odběratele Nemocnice Kladno odečtena spotřeba jiných subjektů na tepelné síti ([REDACTED]).

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	5 688 GJ	Květen	1 768 GJ	Září	1 499 GJ
Únor	4 881 GJ	Červen	1 268 GJ	Říjen	3 151 GJ
Březen	4 535 GJ	Červenec	1 307 GJ	Listopad	4 458 GJ
Duben	3 343 GJ	Srpen	1 307 GJ	Prosinec	5 226 GJ
Celkem					38 430 GJ

Článek 4 Cena a způsob platby

- 1) Cena tepla je tvořena jako věcně usměrněná s ohledem na současně platný zákon č.458/2000 Sb. v platném znění a příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu. Do ceny tepla mohou být zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk ve smyslu platných zákonů a vyhlášek.
- 2) Předběžná cenová kalkulace pro předpokládanou roční výrobu tepla **41 750 GJ** v roce **2016** je přílohou této smlouvy. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **591,78 Kč/GJ** (včetně 15 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k **1.1.2016**.
- 3) V případě oprávněné změny předběžně kalkulované ceny vlivem zvýšení nebo snížení nákladových cen uvedených v předběžné kalkulaci, nebo výrazné změny objemu smluvené dodávky tepla, bude vypracována nová kalkulace a stanoveny nové zálohové platby. O změně ceny bude dodavatel odběratele vždy informovat nejpozději 14 dnů před termínem její případné změny. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrem tepla pro otop, ohřev

TUV bude řešen formou dodatku k této smlouvě v písemné formě a podepsané zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

- 4) Faktury za dodané teplo na vytápění a ohřev TUV budou dodavatelem vystavovány měsíčně, formou zálohy. Konečná faktura se zúčtováním plateb přijatých v průběhu kalendářního roku bude vystavena v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nejpozději do 28.2. následujícího roku.
- 5) Faktury jsou splatné do 14-ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky denně do dne zaplacení.
- 6) V případě vzniklých přeplatků ve vyúčtování dodávek tepla a TUV je dodavatel povinen provést převod přeplatku na účet odběratele ve stanovené lhůtě 14 dnů od 28.2. následujícího zúčtovacího roku. Pokud tak neučiní má právo odběratel penalizovat dodavatele ve výši 0,05 % z vratné částky za každý den prodlení.

Článek 5

Výše zálohových plateb za teplo

Celková roční zálohová částka pro rok 2016 činí **22 742 400,- Kč včetně 15 % DPH**. Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	2 300 000,- Kč	Květen	1 840 000,- Kč	Září	1 610 000,- Kč
Únor	2 300 000,- Kč	Červen	1 380 000,- Kč	Říjen	1 955 000,- Kč
Březen	2 300 000,- Kč	Červenec	1 380 000,- Kč	Listopad	2 070 000,- Kč
Duben	2 070 000,- Kč	Srpen	1 380 000,- Kč	Prosinec	2 157 400,- Kč
Celkem					22 742 400,- Kč

Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

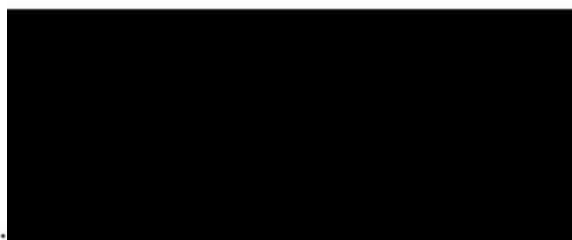
Článek 6

Přílohy

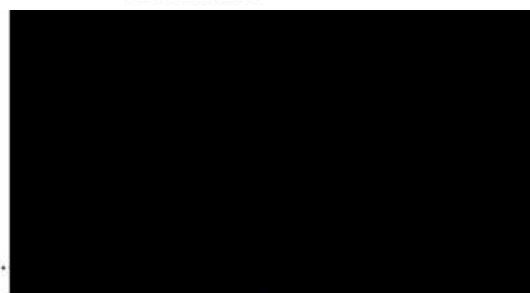
Nedílnou součástí tohoto dodatku je kalkulace ceny tepla pro rok 2016.

V Kladně dne 31.12.2015

Dodavatel:



Odběratel:



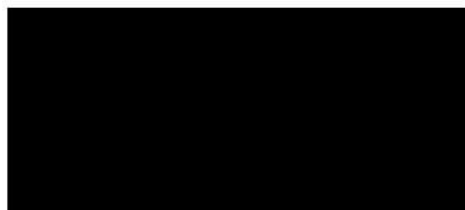
Kalkulace ceny tepelné energie

Nemocnice Kladno 1.1.2016 až 31.12.2016

Položka :	2016
1.) Proměnné náklady	
1.1. Palivo ZP	2 461 827,- Kč
1.2. Nákup tepelné energie	15 960 500,- Kč
1.3. Elektrická energie	70 000,- Kč
1.4. Technologická voda	50 000,- Kč
1.5. Ostatní proměnné náklady	0,- Kč
Proměnné náklady celkem	18 542 327,- Kč
2.) Stálé náklady	
2.1. Mzdy včetně odvodů	1 650 000,- Kč
2.2. Opravy a údržba	225 000,- Kč
2.3. Odpisy	0,- Kč
2.4. Nájem	497 000,- Kč
2.5. Leasing	0,- Kč
2.6. Pojištění technologie	15 000,- Kč
2.7. Výrobní režie	90 000,- Kč
2.8. Správní režie	320 000,- Kč
2.9. Splátka úvěru, úroky z úvěru	0,- Kč
2.10. Ostatní stálé náklady	60 000,- Kč
Emise	5 000,- Kč
2.11. Revize	80 000,- Kč
3.) Zisk (Kč)	0,- Kč
Stálé náklady celkem	2 942 000,- Kč
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	21 484 327,11 Kč
15 % DPH	3 222 649,07 Kč
Stálé a proměnné náklady celkem vč.DPH	24 706 976,18 Kč
Technologická voda	1 170 m ³
Elektrická energie	28 000 kWh
Palivo ZP	252 456 m ³
Nakoupená tepelná energie	34 250
Množství tep.energie ze ZP	7 500
Cena bez DPH (Kč/GJ)	514,59 Kč
15 % DPH (Kč/GJ)	77,19 Kč
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	591,78 Kč

Skutečné náklady budou vyúčtovány dle smlouvy o dodávce tepla a v souladu s předpisy a vyhláškami platnými pro energetické odvětví a dle zák. 458/00 Sb., 526/90 Sb.

V Kladně dne 31.12.2015



[REDACTED]

Dodatek č. 13
ke smlouvě o dlouhodobé dodávce a odběru tepla pro vytápění,
ohřev TUV a dodávku technologického tepla

Článek 1
Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Zastoupena: [REDACTED]

IČ: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zaměstnanci pověřeni činnostmi ve věcech -

obchodních: [REDACTED]

finančních: [REDACTED]

technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10020

Sídlo: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Zastoupena: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČO: 27256537

DIČ: CZ 272 56 537

Bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č. účtu 13132141/0100

(dále jen „odběratel“)

Článek 2
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě čl. – VI. Smlouvy – Závěrečná ustanovení:

„ Na základě dohody smluvních se smlouva prodlužuje s účinností od 1.1.2017 do dne zahájení činnosti novým provozovatelem energetického hospodářství v areálu Oblastní nemocnice Kladno. Dodavatel se dále zavazuje, že dojde ke kontinuálnímu předání všech činností a to tak, aby nebyl ohrožen provoz odběratele, k čemuž se zároveň dodavatel zavazuje poskytnout účinnou součinnost.“

Předmětem tohoto dodatku je dále kalkulace ceny tepla k vytápění a ohřevu TUV pro období od 1.1.2017 do 31.12.2017 včetně stanovení záloh pro rok 2017.

Článek 5 Výše zálohových plateb za teplo

Celková roční zálohová částka pro rok 2017 činí **22 028 250,- Kč včetně 15 % DPH**.
Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	2 300 000,- Kč	Květen	1 725 000,- Kč	Září	1 495 000,- Kč
Únor	2 300 000,- Kč	Červen	1 380 000,- Kč	Říjen	1 955 000,- Kč
Březen	2 300 000,- Kč	Červenec	1 380 000,- Kč	Listopad	1 955 000,- Kč
Duben	1 903 250,- Kč	Srpen	1 380 000,- Kč	Prosinec	1 955 000,- Kč
Celkem					22 028 250,- Kč

Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2. následujícího roku.

Článek 6 Závěrečná ustanovení a přílohy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze Smlouvy v zákonném rozsahu.
2. Zveřejnění Smlouvy v Registru smluv provede Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje bezprostředně po uzavření Smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření. Pokud je druhá smluvní strana rovněž povinným subjektem dle předchozího odstavce, je ONK povinna předat druhé smluvní straně nejpozději do 5 pracovních dní od zveřejnění informace z Registru smluv o datu zveřejnění a ID smlouvy.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran zveřejní v Registru smluv smlouvu, která nepodléhá povinnosti zveřejnění dle zákona o RS, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 30 dnů od zveřejnění, pod sankcí neplatnosti smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny znepřístupnit třetím osobám informace ze smlouvy, které smluvní strany považují obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro účely tohoto ustanoví považují smluvní strany za svoje obchodní tajemství především tyto části Smlouvy, data a informace, které jsou specifikované v příloze č.2.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je kalkulace ceny tepla pro rok 2017, jako příloha č.1.
6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
7. Tento dodatek č. 13 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku č. 13 souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kladně dne 17.2.2017

Odběratel:

Kalkulace ceny tepelné energie

Nemocnice Kladno 1.1.2017 až 31.12.2017

Položka :	2017
1.) Proměnné náklady	
1.1. Palivo ZP	1 765 942,- Kč
1.2. Nákup tepelné energie	15 960 500,- Kč
1.3. Elektrická energie	70 000,- Kč
1.4. Technologická voda	50 000,- Kč
1.5. Ostatní proměnné náklady	0,- Kč
Proměnné náklady celkem	17 846 442,- Kč
2.) Stálé náklady	
2.1. Mzdy včetně odvodů	1 650 000,- Kč
2.2. Opravy a údržba	225 000,- Kč
2.3. Odpisy	0,- Kč
2.4. Nájem	497 000,- Kč
2.5. Leasing	0,- Kč
2.6. Pojištění technologie	15 000,- Kč
2.7. Výrobní režie	90 000,- Kč
2.8. Správní režie	340 000,- Kč
2.9. Splátka úvěru, úroky z úvěru	0,- Kč
2.10. Ostatní stálé náklady	60 000,- Kč
Emise	5 000,- Kč
2.11. Revize	80 000,- Kč
3.) Zisk (Kč)	0,- Kč
Stálé náklady celkem	2 962 000,- Kč
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	20 808 442,06 Kč
15 % DPH	3 121 266,31 Kč
Stálé a proměnné náklady celkem vč.DPH	23 929 708,37 Kč
Technologická voda	1 170 m ³
Elektrická energie	28 000 kWh
Palivo ZP	251 511 m ³
Nakoupená tepelná energie	34 250
Množství tep.energie ze ZP	7 500
Cena bez DPH (Kč/GJ)	498,41 Kč
15 % DPH (Kč/GJ)	74,76 Kč
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	573,17 Kč

Skutečné náklady budou vyúčtovány dle smlouvy o dodávce tepla a v souladu s předpisy a vyhláškami platnými pro energetické odvětví a dle zák. 458/00 Sb., 526/90 Sb.

V Kladně dne 22.12.2016