

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

PSČ 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Five Star Montessori, s.r.o.

IČO: 020 50 439

se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupená Mgr. Alenou Vinterovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80134

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6316033230 ze dne 19.8.2016 ve znění dodatku
č.1 ze dne 23.5.2017**

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena dne 19.8.2016 nájemní smlouva č. 6316033230, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu pozemky v k.ú. Bohunice, obec Brno a to:

- p.č. 878 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 581 m², jehož součástí je stavba č.p. 161, jiná stavba, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
- p.č. 887 ostatní plocha, zeleň o výměře 5941 m², způsob ochrany nemovitá kulturní památka.

Předmět nájmu byl přenechán nájemci do nájmu za účelem užívání jako základní škola dle zákona 561/2004 Sb. (školský zákon) o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze k tomuto účelu.

Dne 23.5.2017 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č.1 k výše uvedené nájemní smlouvě.

Tento dodatek č.2 se uzavírá na žádost nájemce o snížení nájemného na částku 398.750,-Kč za období od 1.10.2017 do 31.8.2018 z nájemní smlouvy č. 6316033230 z důvodu omezeného využití předmětu nájmu vzhledem k počtu přijatých žáků, neboť nájemce neměl jistotu, že předmět nájmu bude v provozu schopném stavu vzhledem ke zpoždění stavebních úprav II. N.P. pronajatého objektu a nemohl tak navýšit kapacitu žáků před zápisem do 1. třídy na školní rok 2017/2018.

Smluvní strany se dohodly na tomto doplnění uzavřené nájemní smlouvy:

- V čl. II. za odstavec 2 se připojuje nový odstavec 2a v tomto znění:

2a. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezeného využití předmětu nájmu vzhledem k počtu přijatých žáků, kdy nájemce neměl jistotu, že předmět nájmu bude v provozu schopném stavu vzhledem ke zpoždění stavebních úprav II. N.P. pronajátého objektu a nemohl tak navýšit kapacitu žáků před zápisem do 1. třídy na školní rok 2017/2018 je nájemné sníženo za období od 1.10.2017 do 31.8.2018 na částku ve výši 398.750,-Kč.

- V čl. II za odstavec 5 se připojuje nový odstavec 5a v tomto znění:

5a. Nájemce uhradil za 3 čtvrtletí r. 2017 nájemné ve výši 143.840,50 Kč. Splátku nájemného za 4. čtvrtletí r. 2017 ve výši 108.750,-Kč je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů od uzavření dodatku č.2.

Za čl. III. se připojuje čl. III.a v tomto znění:

IIIa. Další podpora de minimis

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjekt disponující s veřejnými prostředky a je tak potenciálním poskytovatelem veřejné podpory.

2. Nájemce dále bere na vědomí, že mu ze strany pronajímatele bude poskytnuta podpora de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. Věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1), za období od 1.10.2017 do 31.8.2018 a to ve výši 380.416,6666 Kč stanovené jako rozdíl mezi nájemným stanoveným na základě původní nájemní smlouvy č. 6316033230 ze dne 19.8.2016 ve znění dodatku č.1 ze dne 23.5.2017 a nájemným, které bude nájemcem hrazeno na základě této smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č.2.

3. Nájemce bere na vědomí, že v případě jeho rozdělení na dva či více samostatných podniků ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 (slovy: tři) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy je povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat pronajímatele za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se nájemce vystavuje případnému odejmutí poskytnuté podpory de minimis.

- V čl. VII za odstavec 3 se připojuje odstavec 3a v tomto znění:

3a. Při uzavření nájemní smlouvy a dodatku č.1 vzal nájemce na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a uzavřená smlouva včetně dodatku č. 1 byly prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny ve dnech 24.8.2016 a 31.5.2017. Rovněž tento dodatek č. 2 ke smlouvě bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.9.2017.

Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/137 dne 17.10.2017.

V Brně dne 31-10-2017



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál
(pronajímatel)
vz. Mgr. Petr Hladík
1.náměstek primátora města Brna



Základní škola Five Star Montessori, s.r.o.
Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
IČ: 02050439 | DIČ: CZ02050439

za Základní školu Five Star Montessori, s.r.o.
jednatel
Mgr. Alena Vinterová
(nájemce)