



# DOHODA

**o předčasném užívání části stavby s názvem „Zřízení záchytného parkoviště  
Jírovцова – České Budějovice“**  
podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

## I.

Smluvní strany:

**Statutární město České Budějovice**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
Zastoupeno: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem statutárního města České Budějovice  
IČ: 002 44 732  
DIČ: CZ 00244732 (plátce DPH)

*jako investor stavby nebo objednatel stavby a následný správce*

**STRABAG a.s.**  
se sídlem: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
IČO: 60838744  
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634  
Zastoupená: Jan Michalec, technický vedoucí oblastí, na základě plné moci  
Mgr. Michal Kolář, vedoucí OTÚ, na základě plné moci

*jako zhotovitel stavby*

Objednatel a zhotovitel stavby uzavřeli dne 4. 9. 2017 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem, je zhotovení „Zřízení záchytného parkoviště Jírovцова – České Budějovice“.

Na základě vzájemného projednání uzavřely výše uvedené strany dohodu o předčasném užívání části stavby „Zřízení záchytného parkoviště Jírovцова – České Budějovice“, a to stavebního objektu SO 101 - 1 Komunikace a zpevněné plochy (zastávka MHD a část parkovacích stání) (dále jen jako „Stavební objekt“) Zhotovitel stavebních prací souhlasí s tím, že výše uvedený Stavební objekt bude předčasně užíván, a to od 1. 11. 2017, nejpozději však do 31. 7. 2018 nebo do pravomocného kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem nebo do pravomocného rozhodnutí o povolení zkušebního provozu vydaného stavebním úřadem, podle toho co nastane dříve, a to za následujících podmínek:

## II.

Následný správce k datu uvedení Stavebního objektu do předčasného užívání

- a) převezme běžnou údržbu a odpovědnost za škody způsobené zimní údržbou na Stavebním objektu a zabezpečí též jeho zimní údržbu,
- b) pro odstranění pochybností strany prohlašují, že uvedením stavby do předčasného užívání, nezačíná běžet záruční doba za Stavební objekt jako část stavby, ale v plném rozsahu platí ujednání ustanovení Smlouvy o dílo, tedy záruční doba počíná běžet až dnem převzetí celého díla objednatelem,
- c) pro určení případných škod na Stavebním objektu se bude vycházet ze skutečného fyzického stavu Stavebního objektu, který bude zjištěn při místním šetření před uvedením stavebního objektu do předčasného užívání,
- d) smluvní strany prohlašují, že užívání stavby v předčasném užívání neohrožuje bezpečnost a zdraví účastníků silničního provozu i jiných osob.

Objednatel požádá příslušný orgán o povolení k předčasnému užívání stavby a zajistí rozhodnutí k uvedení stavby do předčasného užívání. Objednatel zajistí za součinnosti zhotovitele všechna nezbytná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí k povolení provozu na komunikaci v rozsahu předčasného užívání stavby.

Zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení stavby do předčasného užívání a v řízení o vydání rozhodnutí o předčasném užívání.

### III.

Tato dohoda nenahrazuje převzetí stavby objednatelem stavby v řádném přejímacím řízení. Předčasným užíváním tedy nejsou dotčena práva objednatele stavby na odstranění závad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení dokončené stavby zhotovitelem stavby, pokud nemají původ v okolnostech, za něž nese riziko následný správce nebo objednatel stavby ve smyslu čl. II této dohody.

### IV.

Tato dohoda je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dvě, ostatní strany obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude předán příslušnému silničnímu správnímu orgánu, tj. odboru dopravy Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne: 31 10- 2017

V Českých Budějovicích dne:



Ing. Jiří Svoboda  
primátor statutárního města Č.B.



Jan Michalec  
technický vedoucí oblasti  
na základě plné moci



STRABAG a.s.  
Na Běllotě 198/21, 160 00 Praha 6  
(35)



Mgr. Michal Kolář  
vedoucí OTÚ  
na základě plné moci