

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. OV/288/d/2017/Ja

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen vlastník

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIC: CZ70890692 (plátce DPH)

zastoupený

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIC CZ00095711

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

dále jen budoucí oprávněný

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti – mostní konstrukce (dále jen „služebnost“) na pozemcích parc. č. 3075/108, parc. č. 3620, parc. č. 3734/2, parc. č. 3736/2, parc. č. 3740/1, parc. č. 3740/4, parc. č. 3740/5, parc. č. 3741/1, parc. č. 3741/6, parc. č. 3741/7, parc. č. 3743/1, parc. č. 3743/6, parc. č. 3743/7, parc. č. 3752/1, parc. č. 3752/2, parc. č. 3770/11, parc. č. 3770/12, parc. č. 3770/13, parc. č. 3770/14, parc. č. 3770/16, parc. č. 3770/17, parc. č. 3770/18, parc. č. 3778/3, parc. č. 3778/5, parc. č. 3778/6, parc. č. 3778/7, parc. č. 3778/8 a parc. č. 3778/9 v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 3075/108 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3620 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3734/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3736/2 – ostatní plocha, dráha,
- parc. č. 3740/1 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3740/4 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3740/5 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3741/1 – ostatní plocha, dráha,
- parc. č. 3741/6 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3741/7 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3743/1 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3743/6 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3743/7 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3752/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3752/2 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3770/11 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/12 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/13 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/14 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/16 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/17 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/18 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3778/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2423.

čl. III.

1. Moravskoslezský kraj je vlastníkem mostního objektu ev. č. 479-003 a Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace má příslušnost s tímto majetkem hospodařit. Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu „Silnice II/479 Ostrava, ulice Opavská, mosty 479-003 přes trať SŽDC“, v rámci které bude v částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy opravena mostní konstrukce mostu. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby „Silnice II/479 Ostrava, ulice Opavská, mosty 479-003 přes trať SŽDC“.
3. Služebnost bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.

4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku pro účely této smlouvy je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečného zaměření mostní konstrukce.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - umístění mostní konstrukce na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění opravy, rekonstrukce případně odstranění mostní konstrukce.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy pod mostní konstrukcí do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu [REDACTED] + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.

čl. VII.

1. Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude do 5-ti pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího oprávněného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. V případě, že budoucí oprávněný nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 30 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě uplynutím uvedené lhůty 30 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou bez ohledu na to, zda zmíněná informační povinnost byla splněna.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

Čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 07293/RM1418/103 ze dne 19. 9. 2017.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Moravskoslezský kraj
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková
organizace

