**HS č. 817/2017**

**Smlouva**

**o výkonu činnosti autorského dozoru na stavbě:„Rekonstrukce bývalého statku na objekt bydlení“ (budovy E, F ul. K Rybníčku 8)**

**Objednatel:**

Městská část Praha Satalice

Se sídlem: K Radonicům 81, 190 15

Zastoupena: Mgr. Miladou Voborskou

IČO: 00240711

**Zhotovitel**

Ing. arch. Jiří Šesták, atelier Šesták

Se sídlem Na Hřebenkách 3157/4, 150 00 Praha 5

IČ: 16882440

DIČ: CZ 5804300843

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

# Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor na stavbě „Rekonstrukce bývalého statku na objekt bydlení“ (budovy E, F ul. K Rybníčku 8) a závazek objednatele zaplatit za to odměnu.
2. Výkon autorského dozoru je specifikován níže v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět autorský dozor dle příslušných zákonných ustanovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k technickému dozoru stavby, že není dodavatelem stavebních prací ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.

# Stavba

1. Stavba řeší demontáže a bouraní stávajících konstrukcí, zateplení obvodového pláště (u budovy F), osazení nových výplní otvorů, přístavbu venkovního schodiště, nové vybavení elektroinstalacemi, vodovodním a kanalizačním řadem. Oprava stávající konstrukce střechy včetně nové krytiny a oprava a odvlhčení sklepení pod objektem. Jedná se o budovy E,F v areálu bývalého statku, na adrese K Rybníčku 8, Praha 9 – Satalice.
2. Stavba je spolufinancována v rámci dotace MHMP.
3. Smluvní vztah se uzavírá v termínu 1.11. 2017- 31.8.2018.

# Výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor je vykonáván formou kontrolních dnů na stavbě, jejichž rozsah je omezen na 2hod týdně po dobu trvání této smlouvy.
2. Autorský dozor v době kontrolních dnů má za povinnost:
   1. zabezpečit soulad realizace stavby s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
   2. posuzovatnávrhy účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
   3. navrhovat a projednávat změny a odchylky od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
   4. operativně zpracovávat návrhy přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu
   5. se účastnitprůběhu zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), posuzuje předkládané dokumentace řešení projektu, účastní se při předání a převzetí stavby a vyjadřuje stanoviska vztahující se k výkonu autorského dozoru;
3. Přítomnost autorského dozoru na stavbě bude před fakturací doloženaobjednatelem odsouhlaseným výkazem činnosti.

# Odměna a platební podmínky

1. Odměna za celý průběh výkonu autorského dozoru činí

Celková odměna bez **DPH 90.000,- Kč bez DPH.**

1. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v době plnění.
2. Hradí se pouze skutečný a řádný výkon autorského dozoru.
3. Odměna bude zaplacena na základě měsíční fakturace v max výši 9.000,- Kč bez DPH/měsíc.
4. Přílohou faktury bude zpráva o činnosti zhotovitele, která bude zejména obsahovat měsíční výkaz činnosti.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, lhůta splatnosti faktury bude ­­­14 dní od doručení objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit faktury na adresu sídla objednatele a doručit na e-mail: [urad@satalice.cz](mailto:urad@satalice.cz).
6. Pokud bude faktura chybnánebo pokud výkon činnosti nebude ukončen řádně a bezvadně, zhotovitel vystaví po opravě fakturu novou. Faktura musí být doručena objednateli.
7. Zálohové platby se nesjednávají.
8. Faktura je uhrazena odepsáním z účtu objednatele.

# Další práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen naplňovat tuto smlouvu v souladu s objednatelovými zájmy.
2. Zhotovitel vykonává činnost s náležitou potřebnou a odbornou péčí.

3. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně (pro toto ustanovení je dostatečná elektronická

komunikace bez zaručených elektronických podpisů) objednatele upozornit na veškeré

podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, na jejímž základě je stavba

realizována, zejména pak na věcný nesoulad prováděných prací se zadáním,

4. Skutečnost, že je potřeba na základě průběhu výstavby provést změnu zadání stavby a navrhnout mu způsob řešení (změnu díla) pokud toto řešení spočívá v odbornosti Zhotovitele. Do doby dosažení dohody Zhotovitele a Objednatele o změně díla je Zhotovitel oprávněn práce na díle v nezbytném rozsahu přerušit, aniž by byl v prodlení

(dále jen „informační povinnost“)

5. Zhotovitel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě, zejména s osobami vykonávajícími stavbu, stechnickým dozoremapod.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti autorského dozoru.

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

8. Zhotovitel nesmí vykonávat vůči dodavateli stavby a jejich dodavatelům činnost týkající se této stavby.

9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou nebo se zavazuje po podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněnímve výši 5.000.000,-Kč, uzavřenou u České pojišťovny, a.s. pod číslem XXXXXXXXXXXXXX.. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

# Závazky z vad a zajištění závazků

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu
2. až do výše 1.000,-Kč za nesplnění informační povinnosti,
3. až do výše 3.000,-Kč za porušení povinností vyplývajících z ustanovení odst. V.

Další práva a povinnosti stran této smlouvy.

1. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury se splatností 30 dnů.
2. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

# Odpovědné osoby

1. Veškeré úkony dle této smlouvy s výjimkou podpisu dodatku k této smlouvě, jsou oprávněny činit tyto osoby:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Zhotovitel má právo zajišťovat část služeb jako subdodávky s podmínkou, že takovéto části budou dodány v jakosti a rozsahu požadovaném smlouvou, a že Zhotovitel zůstane přímo zodpovědný Objednateli za celé dílo, jako by jej prováděl sám.

# Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. K ukončení smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoliv na základě písemné dohody obou stran.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
3. zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
4. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
5. je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
6. zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků o více než 10 kalendářních dnů
7. Nastane-li mimo vůli smluvní strany mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka bránící smluvní straně ve splnění povinnosti podle této smlouvy, nepovažuje se za prodlení s plněním výkonu autorského dozoru podle článku III. této smlouvy doba, po kterou budou okolnosti vylučující odpovědnost působit.
8. zjištění, že zhotovitel je bez souhlasu objednatele dodavatelem stavebních či projekčních prací stavby nebo je s nimi propojen.
9. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
10. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
11. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
12. Odstoupení od smlouvy se stane účinným, jakmile bude písemný projev o něm doručen druhé

smluvní straně.

5. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel právo na zaplacení všech rozpracovaných částí předmětu díla v cenách obvyklých, nedojde – li mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

1. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen provést do 20 dnů po vypovězení smlouvy vyúčtování,specifikaci a doložení požadovaných plateb a předat je zhotoviteli. Rozpracované dílo je povinen předat obdobným způsobem.a přiměřeném rozsahu jak je uvedeno ve smlouvě výše.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s právní silou originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetím dnem po jejím předání držiteli poštovní licence.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou
7. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ust. §1921, §1963 odst. 1, §1978, §2595 a §2611 občanského zákoníku.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele Za zhotovitele