

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel

Domov pro seniory Krč

Sídlo: Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4

IČ: 70874212

DIČ: neplátce

Osoba oprávněná jednat: Ing. Otto Kechner, ředitel DS Krč

Bankovní spojení: PPF Banka a.s.
číslo účtu: 2001260006/6000

Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Sídlo:

LUKÁŠ NOVOTNÝ
NA ROZARCE 984, ZÁMBERK 564 01

zastoupený

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

LUKÁŠ NOVOTNÝ
40140141
CZ8207103663
CS
číslo účtu: 1326082389/0800

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u SÚ ZÁMBERK
oddíl, vložka

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení oprav stěn, malířských a natěračských prací dále specifikovaných v objektu Domova pro seniory Krč:

Předmětem veřejné zakázky je provedení malířských prací v

- 70 clientských pokojů (buňky typu A, B, C)
- Malování kuchyně
- Malování chodeb
- Malování středního křídla (1. 3. a 4. podlaží)
- Malování ostatních prostor domova.

Součástí prováděných prací je zejména:

- ✓ podílení se na vystěhování a zpětném nastěhování clientských pokojů a ostatních prostor určených k vymalování (postel, noční stolek, židle a pod.)
- ✓ zakrytí podlah, oken, dveří, nábytku
- ✓ oškrábání nepevného podkladu
- ✓ penetrace pod malbu
- ✓ drobné opravy prasklin

- ✓ vlastní natěračské práce
- ✓ každodenní hrubé úklidové práce po vymalování daného denního prostoru
- ✓ práce na pokojích budou zahájeny každý pracovní den do 8⁰⁰ a musí být ukončeny včetně hrubého úklidu nejpozději do 15⁰⁰.

Použitý materiál:

- ✓ klientské pokoje: malba bílá otěruvzdorná s bělostí nad 80%
- ✓ malba tónovaná otěruvzdorná
- ✓ Malby omyvatelné akrylátové matové – barevný odstín shodný s odstínem malby na daném poschodí

Rozsah prací dodávek a služeb je podrobně vymezen ve výkazech výměr uvedených v Tabulce: „Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr“.

Práce budou prováděny za plného provozu domova. Zadavatel požaduje z provozních důvodů dodržení požadovaného harmonogramu prací, tj. aby uchazeč každý den vymaloval min. 6 buněk (na každém podlaží 2).

1.2. Předmět plnění Zhotovitele dále tvoří:

- Celkový úklid díla před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním a převzetím se vztahuje na všechny konstrukce a výrobky zabudované ve stavbě a na venkovní prostor v hranici Pracoviště.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článkách 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- SPECIFIKACE
- nabídky Zhotovitele ze dne 26.10.2017, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen NABÍDKA) s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
- zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE) s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Uvedená SPECIFIKACE, NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená Specifikace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu a výkaz výměr včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

1.4. Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. v tabulkách: „Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SPECIFIKACE), které je nedílnou součástí této smlouvy.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to :

- vlastní text této smlouvy o dílo
- SPECIFIKACE;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
- NABÍDKA s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla na nepředvídané práce a termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a změny zadat jako novou veřejnou zakázku.

1.8.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1. zahájení provádění díla nejpozději do dne 1. 11. 2017 včetně;
- 2.1.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do dne 8.12.2017 včetně;

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je objekt Donova pro seniory Krč, Praha 4, Sulická 1085/53.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

— 306.030 —
..... ,- Kč

- 4.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.3. částku

— 45904,50 —
..... ,- Kč

- 4.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.3. částku

..... ,- Kč

- 4.4. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

— 351.934,50 —
..... ,- Kč

(slovy: ~~TRISTATŘIDĚ PĚTISÍDECTYŘÍ~~ .. korun českých) **PADESÁT MALEŘŮ**

- 4.5. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení Pracoviště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, přepravu zařízení, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna, pouze pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4.7. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.7.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8.1. této smlouvy vyžádaná Objednatелеm, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy VE SPECIFIKACI přílohy č. I této smlouvy. V případě, že ve smlouvě takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

- 4.7.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.8. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 4.7.1.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem objednatele. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti, který zástupce objednatele jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověří. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů, nebude soupis provedených prací uznán. Zhotovitel je povinen předat soupis zástupci objednatele k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. Zástupce objednatele připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek za uplynulé období a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u oddíl ..., číslo složky
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze SPECIFIKACE) :
 - ⇒ počet měrných jednotek celkem
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího měsíce
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - ⇒ počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce prací
 - celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat zástupci objednatele ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen zástupci objednatele v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
 - doklady o použitých materiálech a výrobcích
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Článek VI. Pracoviště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

- 6.1.1. Pracovištěm se rozumí prostor Domova pro seniory Krč, Sulická 1085/53, Praha 4. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště nejpozději 1. 11. 2017. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely.

6.3. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla pracoviště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

Článek VII. Dokumentace k provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti, písemnou dokumentaci k provádění díla do které zapisuje denně všechny důležité okolnosti týkající se provádění dotčených prací, zejména časový postup prací, odchylky od této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně Pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat Pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno
- 8.2.2.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.3.** S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.4.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat z Pracoviště.
- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání Pracoviště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel zajistí odběr.
- 9.2.** Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 9.3.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.2.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krytí i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí deseti let od data předání poslední části díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným provedením díla.

11.5. Zhotovitel je povinen až na případy, které tato smlouva upravuje odlišně, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:

11.5.1. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo

11.5.2. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku včetně zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo provozování díla nebo při odstraňování vad a nedodělků.

11.6. Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady, s výjimkou následujících nároků:

11.6.1. poškození majetku, které muselo objektivně nevyhnutelně nastat v důsledku provádění prací a dodávek při zhotovování díla v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou,

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na pracovišti za účasti, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

12.3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

13.2. Záruční doba činí **24 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat dílo** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.3. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 15 dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků ze SPECIFIKACE Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- SPECIFIKACE;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKY;
 - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 17.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí objednatel.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 06-11-2017 2017

V Praze dne 6. 11. 2017

Domov pro seniory Krč
zřizovatel hl. m. Praha
za objednatele 00 Praha 4
Ing. Otto Kechner
ředitel Domova pro seniory Krč

za zhotovitele

LUKÁŠ NOVOTNÝ

NA ROZARCE 984
ŽAMBERK 564 01

IČO: 70140171 DIČ: CZ8207103863
TEL. 603 952 001

PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

➤ **PODROBNÁ SPECIFIKACE PROVÁDĚNÝCH PRACÍ**

Tabulky: „Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

➤ **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE** (s výjimkou vlastního textu této smlouvy)

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

➤ **NABÍDKY** (s výjimkou vlastního textu této smlouvy)

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

Lukáš Novotný

Na Bozarce 984, Žamberk 564 03

Tel/603 952 001

E-mail: NovotnyNN@seznam.cz

IČO:70140171, DIČ:CZ8207103663

Orientační rozměry maleb:

Kuchyň 1 300 m² Primalex plus bílý

120 m² omyvatelný nátěr

Buňka A 50x 5 500 m²

Buňka B 6x 570 m²

Buňka C 14x 1 700 m²

Chodba stěny 1 600 m²

z toho 300 m² omyvatelný tónovaný nátěr

Chodba strop 900 m²

Střední křídlo 1 500 m²

Schodiště 200 m²

z toho 90 m² omyvatelný nátěr

Ostatní 600 m²

Malba bílá primalex plus..... 13 480m².....x..... 21kč/m²..... 283 080kč

Omyvatelný nátěr..... 510m².....x..... 45kč/m²..... 22 950kč

Celková cena bez DPH..... 306 030kč

LUKÁŠ NOVOTNÝ

603 952 001

Na Bozarce 984

564 03 Žamberk

25. 10. 2017

(17)

Městský úřad Žamberk

Odbor právní, oddělení obecní živnostenský úřad
564 01 Žamberk, Masarykovo nám. 166

Č. j.: **MUZBK-3646/2016/ZIV/CERM-115**

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Lukáš Novotný**
Rodné číslo: **820710/3663**
Datum narození: **10.07.1982**
Bydliště: **Na Rozárce 984, 564 01, Žamberk**
Sídlo: **Na Rozárce 984, 564 01, Žamberk**
Identifikační číslo osoby: **70140171**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Vznik oprávnění: **26.04.2004**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Velkoobchod a maloobchod**
Vznik oprávnění: **01.10.2000**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Malířství, lakýrnictví, natěračství**
Vznik oprávnění: **01.10.2000**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Zednictví**
Vznik oprávnění: **26.01.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
