

SMLOUVA O DÍLO č.Z2017/032_ZELE D-034-2017

na dodávku stavby: „Zemní práce u budovy SO55 na Jihočeském letišti České Budějovice“

uzavřená podle § 258 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Zhotovitel:** ProTeren s.r.o.
IČ: 280 95103
DIČ: CZ28095103
Sídlo: M. Horákové 1477, 370 05 Č. Budějovice
Telefon: 602154998
Peněžní ústav: UniCreditBank a.s.
Číslo účtu: 2107746485/2700
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Marouškem, na základě plné moci

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

2. **Objednatel:** Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
IČ: 260 93 545
DIČ: CZ26093545
Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
Telefon: 387 201 931
Peněžní ústav: ČSOB České Budějovice
Č. účtu: 196577257/0300
Zastoupený: Ing. Ladislav Ondřich, ředitel společnosti

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. I. odst. 1. a odst. 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného dokumentu nebo organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jana Müllerová, tel : 724 806 774

Zhotovitel : Ing. Zdeněk Maroušek tel.: 778 718 718

Ve věcech odborných:

Objednatel: p. Pavel Vochozka, tel : 724 475 201

Zhotovitel: p. Petr Schwarz , tel.: 774 134 726

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Název díla: „Zemní práce u budovy SO55 na jihočeském letišti České Budějovice “
- 2.2. Místo: „Letiště - Planá u Českých Budějovic“
- 2.3. Bližší popis:

Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovým rozpočtem, mapkou s popisem požadovaných prací předloženým objednatelem, včetně upřesnění technologických postupů a rozsah požadovaných prací, při realizaci díla, které se konalo na prohlídce místa plnění 20.10.2017 v 9.00 hodin. Zhotovitel bude postupovat dle upřesnění objednatele na stavbě, přičemž tyto pokyny budou v předstihu popsány a vzájemně odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.

Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu se zadáním a oceněným výkazem výměr. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů, platné v den podpisu smlouvy. Provedení všech právními předpisy vyžadovaných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli.

- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto požadovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis prací, ve formě změnového listu objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen “Dodatek ke smlouvě”, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Tento dodatek může být nahrazen pro účel fakturace odsouhlaseným změnovým listem s následným uzavřením dodatku smlouvy. Položky neobsažené v rozpočtu budou doplněny dle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha a to v cenové úrovni pro to období.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

Zahájení prací: nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv

Dokončení prací: 31.12.2017

3.2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na realizaci díla ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že by objednatel zdržel započetí stavby nedodržením smluvních termínů uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, posune se termín dokončení díla o tuto dobu zdržení. Pokud dojde ke zdržení započetí stavby z důvodů na straně objednatele, které bude delší než 45 dnů, je dále zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.4. Termín dokončení stavby stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů:

i. přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlouží termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby. V případě přerušení nebo zastavení stavby delšího než 45 dnů má zhotovitel právo postupovat dle odst. 3.3 tohoto článku.

ii. změn projektové dokumentace a víceprací vyvolaných objednatelem znemožňujících provedení díla dle podmínek v této smlouvě. V tomto případě dohodnou obě smluvní strany nové termíny plnění a změnu ceny díla v dodatku ke smlouvě o dílo.

iii. V případě zastavení prací ze strany oprávněných státních orgánů ochrany přírody.

iv. v případě vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za vliv nepříznivých klimatických podmínek se považuje pokud průměrná denní teplota v průběhu výstavby klesne pod +4°C a dle příslušných norem nelze vykonávat za této teploty sjednané práce. V tomto případě se lhůta dokončení prodlouží o počet dnů, ve kterých bude průměrná denní teplota nižší než uvedených +4°C. Za nepříznivé klimatické podmínky se také považuje výskyt srážek pro které nelze vykonávat zemní práce a pojíždět mechanizací .

v. v případě prodlení objednatele v platbách delším než 14 kalendářních dnů po době splatnosti. Toto prodlení bude především řešeno jednáním objednatele se zhotovitelem o dalším postupu výstavby. Nedojde-li k dohodě o dalším postupu výstavby do následujících 5 (pěti) kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo na:

- zastavení prací a prodloužení termínů provádění a dokončení výstavby dle tohoto článku III. smlouvy o dílo o celou dobu prodlení objednatele v platbě
- odstoupení od smlouvy dle ustanovení.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla činí:

402 084,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH)

s tím, že daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována zvlášť dle předpisů platných v době fakturace.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém uhrazení faktury, která bude zhotovitelem vystavena po převzetí díla zadavatelem.
- 5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí faktury bude zjišťovací protokol a soupis provedených prací potvrzený TDS objednatele.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, jejichž provedení nebylo odsouhlaseno oběma stranami, je objednatel oprávněn uhradit pouze ty z takto neodsouhlasených prací, se kterými souhlasí.
- 5.5. **Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Přitom v pochybnosti se má za to, že objednatel obdržel daňový doklad do 3 kalendářních dnů po odeslání. V případě prodlení s placením daňových dokladů o dobu delší než 19 dnů má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu dle článku X. odst. 10.1. této smlouvy.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadáním předloženým objednatelem, právními předpisy, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN a bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 6.2. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník o pracích, které provádí (dále také jako „SD“). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně případných změn díla a víceprací.
- 6.5. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.6. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel a jeho technický dozor, a příslušné orgány státní správy.
- 6.7. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Stavební deník musí být uložen na stavbě a kdykoliv přístupný ke kontrole ze strany objednatele i dotčených státních orgánů.
- 6.8. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- 6.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.
- 6.10. Objednatel předá staveniště a vytýčené body v terénu, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, pravo třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Podrobné vytýčení jednotlivých objektů upřesní a zajistí zhotovitel.

- 6.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na zkouškách zhotovitel objednatele přizve nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním. Neúčastní-li se přesto objednatel zkoušky, nebrání to jejímu provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušky zúčastnila.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 2 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla.

VIII. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční doba pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 24 **měsíců** od data předání díla, vyjma dodávek, které mají od výrobce vlastní záruční dobu – tyto doklady budou předloženy objednateli.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.

- 9.3. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X. ZAJIŠTĚNÍ DLUHU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle smluvní pokuty má zhotovitel nárok i na náhradu škody v plné výši.
- 10.2. Bude-li zhotovitel z důvodů jím zaviněných v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05%** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5 kalendářních dnů**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Odstranění vad bude provedeno, nestanoví-li strany dohodou jinak, do 30 dnů, pokud to umožňuje povaha vady a technologické postupy potřebné k jejímu odstranění. Pokud nikoliv, termín pro odstranění je 30 dnů. Lhůta na odstranění vad je sjednána bez ohledu na personální a materiální možnosti zhotovitele. V případě, že zhotovitel nenačte k odstranění závady do 30-ti dnů od oznámení, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,- za každý týden prodlení. Po 30-ti dnech prodlení objednatel odstraní závadu a vzniklé náklady bude požadovat po zhotoviteli.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato smlouva
- 11.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do sedmi dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodu nedodržení formy neplatná. Smluvní strany se rovněž dohodly, že jakékoli vedlejší ujednání při této smlouvě může být sjednáno pouze v písemné formě, pokud nebude písemná forma dodržena, není smluvní strana, které by z takového ujednání vznikla povinnost, povinná takovou povinnost splnit.

- 11.4. Pro jakékoli vztahy smluvních stran z této smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.
- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 10 let ve vztahu k pohledávkám zhotovitele vůči objednateli, a to včetně budoucích pohledávek zhotovitele.
- 11.7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Objednatel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 11.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 11.9. Práva a povinnosti, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.10. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání.
- 11.11. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 11.12. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 11.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě a v přílohách smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci usta-

novení § 1799, § 1800, § 2620, § 2621, 2622 odst. 3 občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.

12.

12.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Jihočeské letiště České Budějovice a. s. je právnickou osobou, v níž mají většinovou majetkovou účast územní samosprávné celky, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).

12.3. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí dle § 3 ZRS, a smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném znění.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru Jihočeské letiště České Budějovice a. s., a to nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy.

11.19. Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:

11.20. Jihočeské letiště České Budějovice a. s. – ID datové schránky: ej7entm
ProTeren s.r.o. – ID datové schránky: mqzvfeq

11.21. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze Jihočeské letiště České Budějovice a. s. Zhotovitel je oprávněn Jihočeské letiště České Budějovice a. s. vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. Jihočeské letiště České Budějovice a. s. opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.

11.22. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, nejdříve však uveřejněním v Registru.

Přílohou č. 1 je mapka s popisem požadovaných prací

Přílohou č. 2 je zhotovitelem oceněný výkaz výměr

Přílohou č. 3 je plná moc Ing. Zdeňka Marouška

V Českých Budějovicích, dne 2.11.2017

za zhotovitele:

za objednatele: 6.11.2017

ProTeren s.r.o.

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Ing. Zdeněk Maroušek
ředitel společnosti

Ing. Ladislav Ondřích
ředitel společnosti