



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0039/0/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Ing. Pavel Richter, starosta
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** STORMS stavební společnost s.r.o.
se sídlem: Slivenecká 3/169, Praha 5
zastoupená: Richardem Krütznem, jednatelem
IČ: 273 76 494
DIČ: CZ 273 76 494
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických a administrativních:
Ing. Jan Jirsa, vedoucí odboru majetku a investic
[REDACTED]
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
[REDACTED]
Renáta Jelínková, referentka oddělení přípravy a realizace investic
[REDACTED]

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, [redacted], Renáta Jelínková OMI ÚMČ Praha 5, tel.: [redacted]
- 1.3.3. Za zhotovitele: STORMS stavební spol. s.r.o.
ve věcech smluvních: Krütznér Richard, [redacted]
ve věcech technických: Ing. Vladimír Kováč
- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Krütznér Richard.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 22. 06. 2017 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, Praha 5 – Hlubočepy – úpravy pro umístění tříd ZŠ vč. odstranění závad z výzvy OSI – 3. etapa“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5.385.000,- Kč bez DPH, tj. 6.515.850,- Kč včetně DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení dodatečných stavebních prací a dodávek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1. Tyto stavební práce a dodávky nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v průběhu provádění díla a tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu díla se cena předmětu díla navyšuje.

III. Předmět dodatku

- 3.1. S odkazem na čl. 6 odst. 6.7.4. a 6.7.5. Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 a tomu odpovídající navýšení ceny.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. s následujícím:
- „5. Položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem (změnový list)“*
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „Výše uvedené dokumenty bod 1. až 5. tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“*
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.2. předání díla nejpozději do 10. 11. 2017, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení ke užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo.“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1.

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle čl. 3 Smlouvy o dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

5 692 286,39,- Kč	bez DPH
1.195.380,14,- Kč	21% DPH
6.887.666,53,- Kč	včetně DPH

(slovy: pět miliónů šest set devadesát dvatisíc dvěstě osmdesát šest korun českých a třicet devět haléřů bez DPH)

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2.

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 6.6. 2017 a ze dne 23. 10. 2017 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracována firmou APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem.

Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem (změnový list).

- 3.9. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy – Položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem (změnový list).
- 4.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 40/1389/2017 ze dne 25. 10. 2017.

V Praze dne 31. 10. 2017



.....
za objednatele:

Městská část Praha 5

Ing. Pavel Richter, starosta



V Praze dne 27. 10. 2017



.....
za zhotovitele:

STORMS stavební společnost s.r.o.

Richard Krützner, jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY - ZMĚNOVE LISTY

Kód: korenskeho
Stavba: Rekonstrukce ZŠ a MŠ Kořenského

JKSO:
Místo:
Objednatel:
Městská část Praha 5
Zhotovitel:
STORMS stavební spol. s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Krützner Richard

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.10.2017
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
IČ: 27376494
DIČ: CZ 273 76 494
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Kód:
Stavba:
Místo:
Objednatel:
Zhotovitel:

Náklady z rozpočtů					611 181,21
Ostatní náklady ze souhrnného listu					0,00
Cena bez DPH					611 181,21
DPH základní	21,00%	ze	611 181,21		
snížená	15,00%	ze	0,00		128 348,05
					0,00
Cena s DPH		v	CZK		739 529,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: korenskeho
Stavba: Rekonstrukce ZŠ a MŠ Kořenského

Místo:
 Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel: STORMS stavební spol. s r.o.

Datum: 23.10.2017
 Projektant:
 Zpracovatel: Krütznér Richard

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		611 181,21	739 529,26
V01	schodiště mezi 3NP-2NP, štukování, včetně lešení do 5,6m	19 233,00	23 271,93
VP10	3NP, úprava omítek ve třídách, úprava napojení umyvadel na kanalizaci, výměna keramického obkladu	159 315,50	192 771,76
VP11	1PP, úprava rozsahu sanací č.m. - 1,22	24 121,00	29 186,41
VP12	dvůr, úprava fasády pod zateplení a přibetonování šachty u bývalého bunkru CO	38 941,06	47 118,68
VP13	2NP, úprava elektro pro propojení pater vedení slaboproudu včetně provedení omítek a výmalby	4 600,00	5 566,00
VP14	1NP, výmalba v prostorech hl. vstupuškoly, v místě výměnyoken za hliníková	1 575,00	1 905,75
VP15	stěhování nábytku	2 500,00	3 025,00
VP16	1NP, změna barvy portálových dveří z přírodního hliníku na bílou	10 200,00	12 342,00
VP2	2PP, chodba č.m. -2,02, úprava omítky	39 260,00	47 504,60
VP17	dvůr, bourání okapového chodníku z pevnostního modrého betonu, o tl. 450-600 mm, navýšení oproti PD	52 592,48	63 636,90
VP18	vyvezení a likvidace nábytku z učeben 3NP, včetně odvozu na skládku	20 950,05	25 349,56
VP19	2PP, přesuní rozvaděče elektro kvůli novým dveřím, včetně nové rozvodné skříně	39 790,00	48 145,90
VP09	2PP, kvůli proveditelnosti nutné rozdělení kanalizačního vedení	11 788,00	14 263,48
VP3	schodiště mezi 3PP- 2PP, oškráb., penet., štuk., malba olejová a běžná na 100% povrchů proti 10% dle proj	16 451,00	19 905,71
VP4	2PP, č.m. -2,13, statická úprava pro zavěšení jednotky VZT	23 799,98	28 797,98
VP5	3NP, úpravy v prostorech hygienické místnosti	21 546,93	26 071,79
VP6	3NP, úpravy v chodbě č.m. 3,02	66 778,52	80 802,01
VP7	3PP, výměna kanalizace, včetně napojení nové kanalizace	49 200,63	59 532,76

CC-CZ:
 Datum: 23.10.2017
 00053631
 CZ00063631
 27376494
 CZ-273 76 494

611 181,21
 0,00
 611 181,21
 128 348,05
 0,00
 739 529,26

CZK

611 181,21
 0,00

Razítko

Dat
 Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
VP8	2PP,uzemnění zárubní a kov. vedení v prostorech sprch,výměna dvířek na průchodce elektro v č.m.-2,02	8 538,06	10 331,03
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		611 181,21	739 529,26

Stavba:

Objekt:

JKSO:

Místo:

Dr