

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále také jen „občanský zákoník“*)

č. smlouvy zhotovitele: **1705027**
č. smlouvy objednatele (CES): **E635-S-5608/2017**

Čl. I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupení: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 14606011/0710

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Technický dozor objednatele:

na straně jedné (*dále také jen „objednatel“*)

1.2. Zhotovitel:

COMMODUM, spol. s r.o.

sídlo Valašská Bystřice čp.225, 756 27

IČO: 465 77 238

DIČ: CZ 465 77 238

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

zastoupení: Miroslav Zezulka, jednatel

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zastoupení ve věcech technických a realizačních :

(osoba se zvláštní způsobilostí – autorizovaná osoba):

na straně druhé (*dále také jen „zhotovitel“*)

výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto

smlouvu o dílo

- 1.3. Tato smlouva o dílo (*dále také jen „smlouva“*) se řídí českým právem, zejména potom občanským zákoníkem, Obchodními podmínkami na realizaci staveb drah Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (*dále jen „obchodní podmínky“*) a na obchodní podmínky navazujícími Technickými podmínkami na realizaci staveb a údržby drah (Oblastní ředitelství Ostrava), v platném znění.

Čl. II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Název díla: **„Demolice objektů TO Krnov“**

- 2.2. Místo provedení díla:

Krnov TO-sídlo + soc. zařízení TO

pozemek p.č. 3168/78, k.ú. Krnov - Horní Předměstí

Krnov TO-dílny TO

pozemek p.č. 3168/77, k.ú. Krnov - Horní Předměstí

Krnov TO-buňka v areálu TO

pozemek p.č. 3168/1, k.ú. Krnov - Horní Předměstí

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro SŽDC

- 2.3. Dílo bude zhotoveno zejména v souladu s následujícími dokumenty:

- a) Zadávací podmínky
- b) Nabídka zhotovitele doručena dne 16.10.2017 (*dále jen „nabídka zhotovitele“*)
- c) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, v platném znění (*dále jen „TKP“*)
- d) České technické normy a interní předpisy objednatele vyjmenované v příslušných kapitolách TKP staveb státních drah, Technických podmínkách na realizaci stavby a Technických specifikacích, platných ke dni podpisu této smlouvy

- 2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se všemi ustanoveními Technických podmínek uvedených v TKP a zadávací dokumentace na realizaci stavby bez výhrad souhlasí.

- 2.5. V případě, že zadávací dokumentace stanovuje technické kvalitativní podmínky odchylně od TKP, platí ustanovení zadávací dokumentace.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětné stavby a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejích přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

Čl. III.

Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele demolice nepotřebných objektů v areálu traťového okrsku v Krnově, v místě plnění uvedeném v bodě 2.2, podle schválené projektové dokumentace, v rozsahu nabídky zhotovitele a v souladu s touto smlouvou (*dále také jen „dílo“*).

- 3.2. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými normami zavazuje k provedení díla s odbornou péčí, řádně, v prvotřídní kvalitě, ve sjednané době a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.3. Případné vícepráce, které se vyskytnou nad rámec předmětu plnění a cenové nabídky zhotovitele, budou řešeny podle platné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek a interní směrnice objednatele. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to jak zápisem ve stavebním deníku, tak formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Pokud se v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a které podstatně ztíží nebo znemožní dosažení v této smlouvě dohodnutého výsledku, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu řešení díla. Objednatel se vyjádří k návrhu změny do 3 pracovních dnů. Nedojde-li k dohodě o změně řešení, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 3.5. O dobu, po kterou se v důsledku přerušování díla nezbytně zdrželo provádění díla, se posunuje doba plnění díla. Podkladem bude zápis ve stavebním deníku, který je zároveň podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

Čl. IV. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy
- 4.2. Ukončení prací: **15.12.2017**

Čl. V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena na základě dohody a je chápána jako cena smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je cenou maximální, kterou lze změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Cena za dílo je 3 401 895,00 Kč bez DPH.

Zhotovitel uvádí, že ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami pevnými, nejvýše přípustnými, úměrnými a odpovídajícími plnění, jež se zavázal objednateli na základě této smlouvy poskytnout.

- 5.2. Vzhledem k předmětu díla a jeho zařazení dle Klasifikace produkce CZ-CPA pod kód **43.11.10**, bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a, § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že v rozsahu ceny za dílo, vyplývající z čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, je zajištěno finanční krytí.

Čl. VI. Platební podmínky

- 6.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla resp. dílčích částí díla objednatelem.
- 6.2. Úhradu ceny za dílo se objednatel zavazuje provést na základě dílčích faktur. Podkladem pro fakturaci bude protokol o předání a převzetí dokončených prací (dílčích částí díla).
- 6.3. Splatnost faktur (daňových dokladů) je **30** kalendářních dnů od jejich doručení objednateli, převodním příkazem na účet zhotovitele.

- 6.4. Faktury s náležitostmi daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb.), budou vystavovány na objednatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

a zasílány na korespondenční adresu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

- 6.5. Bude-li předávané dílo vykazovat vady, které nebrání užívání a zhotovitel tyto vady neodstraní, bude konečná faktura krácena o 5% ze smluvní ceny díla. Tato částka bude pozastavena do doby odstranění vad. Pokud nebudou vady do dohodnutého termínu odstraněny, nebude pozastavená částka zhotoviteli uhrazena.
- 6.6. V případě prodlení s peněžitým plněním, ke kterému bude smluvní strana zavázána dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude dlužník povinen zaplatit věřiteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

Čl. VII.

Podmínky provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště v termínu do zahájení prací. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran. Prodlení s předáním staveniště posouvá o stejnou dobu termín pro ukončení prací dle čl. IV. této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště zajišťuje a zabezpečuje zhotovitel tak, aby byl zamezen přístup cizím osobám po celou dobu provádění prací.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, na vlastní náklady odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, zabezpečí provedení úklidu po skončení prací. Zhotovitel je původcem odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, to znamená, že nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, a je povinen dodržovat platné předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a osob oprávněných ke vstupu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytná školení vlastních zaměstnanců. Bezpečnost a ochrana zdraví se řídí obecně platnými předpisy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny fyzické a právnické osoby, které se budou podílet na provádění díla, dodržovaly znění předpisu SŽDC Bp1 – Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění (zveřejněno na webu objednatele). Zhotovitel se zavazuje před započítáním s prováděním díla prokazatelně seznámit s aktuálním zněním tohoto předpisu své zaměstnance a zaměstnance svých podzhotovitelů, kteří se budou podílet na provádění díla.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla, včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad, chránit majetek objednatele před jeho poškozením, znehodnocením, zničením, ztrátou či odcizením a učinit veškerá potřebná opatření k ochraně tohoto majetku.

- 7.7. Porušení smluvní povinnosti zakládá odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu. V ostatním se postupuje podle platné právní úpravy odpovědnosti za škodu.
- 7.8. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu a úklid staveniště. Ke dni dokončení díla zhotovitel staveniště vyklidí a předá je protokolárně objednateli.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením, a to zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Pokud se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. O prověření zakrývajících nebo nepřístupných prací bude pořízen protokol. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto konstrukcí, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly řádně provedeny.
- 7.10. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník (typ pro SŽDC, s.o., který si zhotovitel zajistí u TÚDC, nebo si na vlastní náklady zajistí jeho vytištění dle předlohy na webu TÚDC: http://typdok.tudc.cz/typdok/SD/7_SD_UdrzbaOPravy_Vzor.pdf), vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 7.11. Vyjádření o existenci inženýrských sítí zajistí objednatel. Vytýčení zajistí zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jim k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých prací.
- 7.13. Zhotovitel je povinen poučit své řidiče o nutnosti odstavovat silniční motorová vozidla mimo průjezdný průřez kolejí a o nutnosti dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci v blízkosti průjezdného průřezu kolejí na dráze. Plocha k odstavení vozidel bude určena při předání staveniště.
- 7.14. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastními prostředky dopravu materiálu do místa provádění díla. V případě, že toto není schopen zajistit vlastními kapacitami, je možno si tuto činnost zajistit za úplatu u objednatele formou objednávky, přičemž provedené výkony budou objednatelům fakturovány dle jeho aktuálního ceníku.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při dodržení „Základních podmínek pro činnost dodavatelů při plnění stavebních, montážních a dalších prací nebo služeb na základě smluvních závazků vůči Správě železniční dopravní cesty, státní organizace – OŘ Ostrava na pozemcích a v objektech v obvodu působnosti objednatele“, dále jen základní podmínky pro činnost dodavatelů, stanovené a vydané objednatelům jako Opatření ředitele Oblastního ředitelství Ostrava č. 21/2015, které jsou přílohou zadávací dokumentace.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení směrnice SŽDC č. 42 – Hospodaření s vyzískaným materiálem, v platném znění.
- 7.17. Zaměstnanci zhotovitele, resp. třetí osoby, které jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem, v rámci výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, jsou povinni dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů či aplikace jiných omamných a psychotropních látek (společně též jako „návykové látky“) při provádění díla a zákaz nastupovat pod jejich vlivem na pracovní směnu.

Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svého technického dozoru uvedeného v záhlaví této smlouvy, provádět u všech osob, které zhotovitel používá k provádění díla kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky.

7.17.1. Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které používá při provádění díla s povinností podrobit se kontrole prováděné objednatelům.

7.17.2. Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek.

- 7.17.3. Kontrola bude prováděna dle příslušných ustanovení platného pokynu generálního ředitele SŽDC, který upravuje dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek, s jehož zněním byl zhotovitel seznámen
- 7.17.4. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen zhotoviteli (telefonicky, e-mailem).
- 7.17.5. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku uhradí zhotovitel.
- 7.17.6. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC“.
- 7.17.7. V případě, že se osoba, kterou zhotovitel používá při provádění díla, odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku kontroly, je objednatel oprávněn na základě posouzení souvisejících okolností, uplatnit vůči zhotoviteli sankci až do výše 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Čl. VIII.

Způsob provedení díla, předání a převzetí provedeného díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejích součástí a příloh.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci díla.
- 8.3. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo jej nechá provést pod svým osobním vedením. Tím nejsou dotčena ustanovení bodu 8.4. tohoto článku smlouvy a článku 6 obchodních podmínek o účasti podzhotovitelů na realizaci díla.
- 8.4. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou, jakožto svým subdodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky a nároků z nich plynoucích.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel rovněž oprávněn, aniž by se dostal do prodlení s plněním svých závazků, pozastavit veškeré platby zhotoviteli, tj. nehradit splatné pohledávky zhotovitele, a to až do doby zjednání nápravy.
- 8.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho včasným a řádným dokončením (úplným dokončením, bez vad a nedodělků) a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla. Předáním předmětu díla se rozumí písemné předání díla a staveniště zhotovitelem a jejich převzetí objednatel. Předání a převzetí díla bude potvrzeno zápisem ve stavebním deníku a dále v předávacím protokolu.
- 8.7. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele tři dny před tímto jeho předáním a převzetím v místě plnění. Objednatel je povinen se na toto předání díla dostavit. Objednatel je povinen dílo řádně prohlédnout nebo zabezpečit prohlídku díla jinou odpovědnou osobou.
- 8.8. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo resp. jeho dílčí části, přejímá. V případě nepřevzetí uvede objednatel důvod. Objednatel není povinen dílo, resp. jeho dílčí část převzít, jestliže dílo vykazuje vady či nedodělky; jedná-li se však o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,

objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla. Při zjištění vad a nedodělků je objednatel povinen tyto uvést ve stavebním deníku a protokolu o předání a převzetí díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude dohoda o způsobu odstranění vad a nedodělků s určením termínů; pokud nebude termín pro odstranění vad či nedodělků stanoven, pak bez zbytečného odkladu.

- 8.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle. Nebezpečí škody na díle nebo jeho části přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla (jeho dílčích částí).

Čl. IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení některé jednotlivé povinnosti tyto smluvní pokuty:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla v termínu dle čl. IV. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění bez DPH za každý započatý den prodlení;
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každou záruční vadu neodstraněnou v dohodnutém termínu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne odstranění vady;
- c) zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 5.000,- Kč;
- d) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ, kdy odřekne předem projednanou výluku nebo změní termín předem objednané výluky;
- e) zhotovitel je povinen uhradit objednateli sankce, které v případě porušení jeho povinností jako provozovatele dráhy, mu budou účtovány dopravcem.

- 9.2. Další případy zajištění závazků smluvní pokutou jsou uvedeny v čl. 13 obchodních podmínek.

Čl. X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 10.1. Vadně provedené dílo, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.
- 10.2. Záruka a záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními obchodních podmínek.
- 10.3. Záruka za jakost se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, na běžné opotřebení provozem a na vady vzniklé poškozením z důvodu vyšší moci.
- 10.4. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka za jakost, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad:
 - a) do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace ze strany objednatele a tyto závady bezplatně odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je objednatel oprávněn sám tyto vady odstranit, a to na náklady zhotovitele.
 - b) do 48 hodin ode dne doručení písemné reklamace ze strany objednatele u vad, které by přímo ohrozily bezpečnost a provoz (užívání) díla.

Uplatněním tohoto ujednání není dotčeno ujednání v čl. VIII. bodu 8.8. této smlouvy.

Čl. XI. Pojištění zhotovitele

- 11.1. Po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy včetně záruční doby, bude zhotovitel povinen se na své vlastní náklady pojistit, tj. mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu (z provozní činnosti) na majetku a zdraví třetích osob. Pojištění bude sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění odpovědnosti za škodu způsobené objednateli po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za vady díla.
- 11.2. Pro případ, že se v České republice změní podmínky nebo právní předpisy týkající se odpovědnosti, bude zhotovitel udržovat takové pojistné částky, případně rozšíří rozsah krytí takovým způsobem, jaký může objednatel v dané době odůvodněně požadovat.

Čl. XII. Ostatní a závěrečná ujednání

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
- 12.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (*zákon o registru smluv*). Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně obchodních podmínek ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 12.3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh dohody musí být písemný, může v něm být uveden důvod ukončení smlouvy a musí být prokazatelně doručen druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit i odstoupením od této smlouvy dle obchodních podmínek.
- 12.4. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy smluvních stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.

V případě požadavku zhotovitele na změnu identifikačních údajů, včetně bankovního spojení, uvedených v záhlaví smlouvy, je zhotovitel povinen kontaktovat objednatele (osobu pověřenou k zastoupení ve věcech technických), který mu v souladu s vnitřním předpisem objednatele poskytne vzor žádosti, kterou je nutné doručit objednateli prostřednictvím datové schránky (u právnické osoby) nebo poštou/osobně s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat za zhotovitele (v případě fyzických osob, které nemají povinně zřízenou datovou schránku).

- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují podmínky sjednané touto smlouvou za zavedenou obchodní zvyklost mezi smluvními stranami.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

12.9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

Přílohy:

č.1: Formulář pro sestavení nabídky zhotovitele spolu s rekapitulací výkazu výměr, který tvoří součást nabídky zhotovitele

V případě rozporu smlouvy s obsahem jejích příloh nebo dokumentů uvedených v této smlouvě má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

V Ostravě dne 24.10.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Miroslav ZEZULKA
jednatel

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava

Muglinovská 1038/5

702 00 OSTRAVA

F o r m u l á ř p r o s e s t a v e n í n a b í d k y

Obchodní firma, sídlo dodavatele
COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice čp.225, 756 27
IČO: 465 77 238
DIČ: CZ465 77 238
Bankovní spojení:
Telefon:
Fax:
E-mail: commodum@commodum.cz

Adresa zadávacího místa:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

Nabídka na dodávku stavby: „**Demolice objektů TO Krnov**“

Místo: Olomouc

Datum: 10.října 2017

N a b í d k a

1. Po prostudování předaných zadávacích podkladů:

- Výzva k podání nabídky
- Technická zpráva/projektová dokumentace
- Formulář pro sestavení nabídky
- Výkaz výměr
- Návrh smlouvy o dílo
- Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti
- Obchodní podmínky na realizaci staveb drah (SŽDC, s.o.)
- Technické podmínky na realizaci staveb drah (SŽDC, s.o.)
- Opatření ředitele OŘ Ostrava č. 21/2015
- Pokyn generálního ředitele SŽDC č. 3/2011

kteří uznáváme pro smluvní vztah za závazné a na základě nichž jsme vytvořili cenu, nabízíme realizaci stavby ” **Demolice objektů TO Krnov**“ za tuto nabídkovou cenu zpracovanou dle výkazů výměr (příloha č. ... nabídky):

Celková nabídková cena bez DPH : 3 401 895,- Kč

2. Dílo provedeme v rozsahu, který je stanoven zadávacími podklady (viz. bod číslo 1). Souhlasíme s tím, že tato nabídka a zadávací podklady jsou závazným podkladem pro uzavření smlouvy o dílo.
3. Termín plnění nabízíme v souladu s Vaším požadavkem takto:

Zahájení stavby: po nabytí účinnosti smlouvy
Ukončení stavby: 15.12.2017

4. Záruční doby na zhotovené dílo nabízíme:
-

5. Nabízíme zadavateli tato zvýhodnění:
-

6. Vlastními kapacitami provedeme 100 % díla.

7. Uvádíme jmenovitý seznam a identifikační údaje právnických nebo fyzických osob – podnikatelů, jimž máme v úmyslu zadat k realizaci některou část díla (poddodavatelé). Zároveň uvádíme konkrétní SO a činnosti, které budou tito poddodavatelé zajišťovat. Pozn. Týká se všech poddodavatelů, tj. včetně těch, kterými bude dodavatel prokazovat kvalifikaci a způsobilost (v takovém případě uvést i konkrétní kvalifikaci a způsobilost dle výzvy). Část plnění poddodavatele/ů musí být rovněž doložena výpočtem :
-

8. Prohlašujeme, že na staveništi **budou / nebudou*** (**nehodící se škrtněte*) působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za zhotovitele stavby se přitom považuje jakákoliv právnická nebo fyzická osoba podílející se na realizaci stavby, tedy i případní poddodavatelé.

Prohlašujeme, že podle předpokládaného plánu realizace stavby **bude / nebude*** (**nehodící se škrtněte*) celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a **bude / nebude*** (**nehodící se škrtněte*) na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den.

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude 40 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti.

Při výkonu prací a činností bude na nich pracovat současně maximálně 12 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,

Prohlašujeme, že podle předpokládaného plánu realizace stavby **přesáhne / nepřesáhne*** (**nehodící se škrtněte*) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla předpokládáme v délce 480 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Pokud bude naše nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s námi uzavřena smlouva o dílo, zavazujeme se k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterého v případě potřeby určí a smluvně zajistí zadavatel, a to po celou dobu realizace díla. V takovém případě zároveň smluvně zavážeme k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla i všechny právnické a fyzické osoby – podnikatele, kteří budou námi pověřeni prováděním díla nebo jeho částí. Rovněž tak se zavazujeme zajistit, aby k součinnosti s koordinátorem BOZP byly po celou dobu realizace díla zavázány i jiné právnické nebo fyzické osoby – podnikatelé, kteří budou pověřeni realizací díla nebo jeho částí některým z našich subdodavatelů.

Profesní způsobilost, technickou a ekonomickou kvalifikaci výše uvedených poddodavatelů jsme ověřili a přebíráme za ně odpovědnost. Doklady o jejich způsobilosti a kvalifikaci se zavazujeme předložit v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky nebo na požádání zadavatele. Smlouvy s Vámi uznanými vedlejšími zhotoviteli včas sjednáme.

9. Jsme si vědomi, že chybné údaje nebo porušení předpisů o ochraně hospodářské soutěže mohou mít za následek naše vyloučení ze zadávacího řízení nebo odebrání zakázky a úhradu vzniklé škody zadavateli.
10. V případě, že naše nabídka bude vybrána a bude uzavřena smlouva o dílo, akceptujeme podmínku zadavatele na kontrolu efektivního využívání prostředků ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, a to po celou dobu realizace zakázky.
11. Touto nabídkou se cítíme vázáni po celou zadávací lhůtu, jak je uvedena ve výzvě.
12. Jednat a podepisovat za nás je oprávněn:

v postavení:

13. Proti vzniku škod z provádění díla jsme pojištěni do výše 100 000 000,- Kč
 - Pojistnou smlouvou č.
 - Jiným způsobem
 - Doklady o pojištění přikládáme v příloze č. 2

14. Součástí nabídky bude CD, které bude obsahovat :

- Úplný sken nabídky dodavatele, včetně číslování stran
- Doplněný návrh smlouvy v otevřené formě ..*doc
- Oceněný výkaz výměr v otevřené formě ..*xls

V případě rozporu mezi tištěnou a digitální verzí je rozhodující písemná verze dokladu v nabídce.

15. Prohlašujeme, že tato nabídka je úplná, pravdivá a odpovídá všem požadavkům zadavatele uvedených ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, které podpisem této nabídky přijímáme.

jméno a podpis osoby oprávněné
jednat za dodavatele

razítko

"Demolice objektů TO Krnov"

Rekapitulace

Název objektu		Cena
1	Demolice sídla TO v areálu TO Krnov, p.č. 3168/77, k.ú. Krnov - Horní Předměstí	972 280,70 Kč
2	Demolice dílen v areálu TO Krnov, p.č. 3168/77, k.ú. Krnov - Horní Předměstí	2 197 755,65 Kč
3	Demolice buňky v areálu TO Krnov, p.č. 3168/77, k.ú. Krnov - Horní Předměstí	231 858,46 Kč
Celková cena		3 401 894,81 Kč
		bez DPH

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: Demolice sídla TO v areálu TO Krnov

Místo:

Datum:

9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01 - Vedlejší rozpoč	01 - Vedlejší rozpoč - 01...	42 400,00	51 304,00	STA
02 - Bourací práce -	02 - Bourací práce - 02 -...	857 601,67	1 037 698,02	STA
03 - Demolice TZB -	03 - Demolice TZB - 03 - ...	40 286,37	48 746,51	STA
04 - Demolice elektr	04 - Demolice elektr - 04...	31 992,66	38 711,12	STA
		972 280,70	1 176 459,65	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice sídla TO v areálu TO Krnov

Objekt:

01 - Vedlejší rozpoč - 01 - Vedlejší rozpoč - 01...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

42 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

42 400,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice sídla TO v areálu TO Krnov

Objekt:

02 - Bourací práce - - 02 - Bourací práce - 02 - -...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

857 601,67

HSV - Práce a dodávky HSV

815 735,19

1 - Zemní práce

290 529,25

94 - Lešení a stavební výtahy

20 670,08

96 - Bourání konstrukcí

42 941,53

98 - Demolice a sanace

197 559,59

997 - Přesun sutě

264 034,74

PSV - Práce a dodávky PSV

41 866,48

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 724,70

712 - Povlakové krytiny

2 243,51

725 - Zdravotechnika - zařízeníovací předměty

463,18

762 - Konstrukce tesařské

16 868,25

764 - Konstrukce klempířské

6 633,58

766 - Konstrukce truhlářské

233,25

767 - Konstrukce zámečnické

2 924,00

776 - Podlahy povlakové

6 120,58

787 - Dokončovací práce - zasklívání

3 655,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice sídla TO v areálu TO Krnov

Objekt:

03 - Demolice TZB - - 03 - Demolice TZB - 03 - ...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODIUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - HSV

40 286,37

1 - Zemní práce

3 082,76

PSV - Práce a dodávky PSV

3 082,76

720 - Zdravotechnika

37 203,61

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

17 240,21

730 - Ústřední vytápění

2 994,51

16 968,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice sídla TO v areálu TO Krnov

Objekt:

04 - Demolice elektr - 04 - Demolice elektr - 04...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

M - Práce a dodávky M

31 992,66

21-M - Elektromontáže

29 332,66

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

1 427,60

D1 - Tento oddíl bude platit pouze v případě demolice objektu dílen dříve než objekt sídla TO

0,00

OST - Ostatní

27 905,06

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 660,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 2

Stavba: Demolice dílen v areálu TO Krnov

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód

Objekt, Soupis prací

Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK] Typ

Náklady stavby celkem

01 -			
Vedlejší	01 - Vedlejší rozpoč	2 197 755,65	2 659 284,34
rozpoč			
02 -		49 400,00	59 774,00
Bourací	02 - Bourací práce - 02 -...	2 052 074,99	2 483 010,74
práce -			
03 -		29 079,98	35 186,78
Demolice	03 - Demolice TZB - 03 - ...	67 200,68	81 312,82
TZB -			
04 -			
Demolice	04 - Demolice elektr - 04...		
elektr			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice dílen v areálu TO Krnov

Objekt:

01 - Vedlejší rozpoč - 01 - Vedlejší rozpoč - 01...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

49 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

49 400,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice dílen v areálu TO Krnov

Objekt:

02 - Bourací práce - - 02 - Bourací práce - 02 - ...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 052 074,99

HSV - Práce a dodávky HSV

1 933 812,98

1 - Zemní práce

164 221,80

94 - Lešení a stavební výtahy

4 809,00

96 - Bourání konstrukcí

64 808,00

98 - Demolice a sanace

489 391,84

997 - Přesun sutě

1 210 582,34

PSV - Práce a dodávky PSV

118 262,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 429,63

712 - Povlakové krytiny

6 970,41

762 - Konstrukce tesařské

59 560,63

764 - Konstrukce klempířské

37 360,35

766 - Konstrukce truhlářské

1 586,46

767 - Konstrukce zámečnické

5 338,24

787 - Dokončovací práce - zasklívání

4 016,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice dílen v areálu TO Krnov

Objekt:

03 - Demolice TZB - - 03 - Demolice TZB - 03 - ...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

29 079,98

720 - Zdravotechnika

29 079,98

730 - Ústřední vytápění

10 316,48

18 763,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice dílen v areálu TO Krnov

Objekt:

04 - Demolice elektr - 04 - Demolice elektr - 04...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

M - Práce a dodávky M

67 200,68

21-M - Elektromontáže

58 250,68

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

8 036,69

D1 - kabelová rýha 50X120 v délce 22.m bude platit pouze v případě demolice objektu dílen dříve než objekt

0,00

OST - Ostatní

50 213,99

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

8 950,00

8 950,00



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 3

Stavba: Demolice buňky v areálu TO Krnov

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód Objekt, Soupis prací Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK] Typ

Náklady stavby celkem

01 - Vedlejší rozpoč	01 - Vedlejší rozpočtové ...	52 440,00	63 452,40	STA
02 - Bourací práce a	02 - Bourací práce a demo...	135 485,18	163 937,07	STA
03 - Demolice elektr	03 - Demolice elektro	43 933,28	53 159,27	STA
		231 858,46	280 548,74	

17
22
33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice buněk v areálu TO Krnov

Objekt:

01 - Vedlejší rozpoč - 01 - Vedlejší rozpočtové ...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

52 440,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

52 440,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice buňky v areálu TO Krnov

Objekt:

02 - Bourací práce a - 02 - Bourací práce a demo...

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

135 485,18

1 - Zemní práce

89 634,57

94 - Lešení a stavební výtahy

26 295,96

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

2 509,56

96 - Bourání konstrukcí

6 080,00

997 - Přesun sutě

2 844,44

PSV - Práce a dodávky PSV

51 904,61

712 - Povlakové krytiny

872,30

762 - Konstrukce tesařské

30 267,04

764 - Konstrukce klempířské

6 318,69

765 - Krytina skládaná

668,30

766 - Konstrukce truhlářské

186,60

767 - Konstrukce zámečnické

1 692,00

776 - Podlahy povlakové

3 083,76

787 - Dokončovací práce - zaskívání

2 761,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice buňky v areálu TO Krnov

Objekt:

03 - Demolice elektr - 03 - Demolice elektro

Místo:

Datum: 9.5.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COMMODUM spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

M - Práce a dodávky M

43 933,28

21-M - Elektromontáže

32 363,28

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

992,76

OST - Ostatní

31 370,52

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

11 570,00

11 570,00