**SMLOUVA O NÁJMU ŠKOLNÍ TĚLOCVIČNY A AULY**

 **uzavřená**

mezi účastníky

**pronajímatelem:**

Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, IČO: 70877564

zastoupená ředitelem Mgr. Vítem Šnajdrem (dále již jen „pronajímatel“) na straně jedné

 **a**

**nájemcem:**

Jitka Brachovcová, Kutná Hora, , IČO: 48 67 36 41

zastoupená Jitkou Brachovcovou (dále jen „nájemcem“) na straně druhé.

Pronajímatel má na základě zřizovací listiny ze dne 25. 10. 2011 (č.196/11) přidělenu do správy budovu čp. 40, Kamenná stezka, Kutná Hora. Součástí této správy je i oprávnění tento majetek pronajímat.

***I. Doba trvání nájmu a způsob ukončení smlouvy***

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2019, s možným prodloužením do 30. 6.2021.

2. Škola může od smlouvy odstoupit v případě neplnění závazků nájemce, a to výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od 1. dne následujícího měsíce.

3. Nájemce může od smlouvy odstoupit při podání výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od 1. dne následujícího měsíce.

 ***II. Předmět nájmu***

Předmětem nájmu je školní tělocvična a školní aula s přilehlými prostory

Vedením cvičení jsou ve cvičebních hodinách pověřeny tyto osoby:

Jitka Brachovcová – telefon 721 323 434

Tato osoba odpovídá za pořádek a veškeré škody způsobené na pronajatém majetku.

***III.* *Cena nájmu a ostatních služeb a způsob jeho placení***

Cena za nájem a za ostatní služby (tj. náklady na otop, osvětlení, vodné, stočné) je stanovena smluvně a činí: 12 000 Kč za měsíc. Celková souhrnná částka za nájem bude hrazena na základě vystavovaných faktur, fakturace bude probíhat měsíčně.

 ***IV.Práva a povinnosti nájemce***

Nájemce užívá tělocvičnu:

* Pondělí – Pátek od 15 do 21 hodin
* Neděle od 16 do 20 hodin

Nájemce se zavazuje:

1. užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou,
2. je povinen seznámit se a dodržovat provozní, domovní a školní řád, pokyny ředitele a jiných osob, pověřených vykonávat dohled nad provozem tělocvičny a auly,
3. nedávat pronajaté prostory do podnájmu třetím osobám,
4. nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
5. nájemce má za úkol po sobě zajistit úklid, aby tělocvična byla ve stejném stavu, v jakém byla před převzetím,
6. nájemce je oprávněn používat společné prostory, toalety, sprchy a šatny (šatnu je možno používat 15 minut před a 15 minut po skončení cvičení),
7. nájemce vstupuje do budovy ZŠ hlavním vchodem, nájemce obdrží proti podpisu klíč, aby mohl vstoupit do prostor, kde se nachází tělocvična a aula.
8. Nájemce je povinen po skončení cvičení zajistit budovu školy bezpečnostním kódem, dle pokynů ředitele školy.

 ***V. Práva a povinnosti pronajímatele***

Pronajímatel je povinen udržovat prostory v takovém stavu, aby byly způsobilék řádnému užívání,

 ***VI. Závěrečná ujednání***

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu podepisují účastnící na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve *2* vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich nájemce obdrží *1* a pronajímatel *1* vyhotovení.

4. Věci zde dále neuvedené se řídí podle obecně právních předpisů.

 Mgr. Vít Šnajdr Jitka Brachovcová

 pronajímatel nájemce

V Kutné Hoře dne 1. 9. 2017