

DODATEK č. 7
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 10 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

Sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ63144549

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu na základě pověření:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č. 60xxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxKladno 4

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, nar. 1978

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx Rakovník

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 3.8.2015, dodatku č. 3 ze dne 6.6.2016, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2016, dodatku č. 5 ze dne 28.2.2017 a dodatku č. 6 ze dne 21.8.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (oznámení o změně výše pachtovného) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 256.147,- Kč (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícstočtyřicetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **256.170,- Kč** (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícstosedmdesát korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemek od **1.11.2017**:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh poz.
Teplice	Hudcov	KN	část 263	112 m2	ostat. plocha

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 256.168,- Kč (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícstošedesátosm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
člen představenstva
ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 5 k PS č. 10N14/69

Výpočet pachtovného:

původ. roční pachtovné		256.147,- Kč
pachtovné příps.pozemku	-	23,- Kč
c e l k e m		256.170,- Kč

Nové roční pachtovné činí 256.170,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2018

a) 1.10.2017 - 31.10.2017	$256147:365 \times 31 =$	21.754,95 Kč
b) 1.11.2017 - 30.9.2018	$256170:365 \times 334 =$	234.413,09 Kč
c e l k e m		256.168,04 Kč

Pachtovné k 1.10.2017 činí 256.168,- Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 20.10.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 388 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Bořislav										
	533	1	0	2	2	10 002	65 500	78 315	2,2	11 285,19
	617	3	0	2	14	10 002	65 500	421	2,2	60,67
	641	3	0	2	2	10 002	65 500	29 185	2,2	4 205,56
	641	5	0	2	2	10 002	65 500	14 181	2,2	2 043,48
								122 102		17 594,90
Bystřany-Světlce										
	567	16	0	2	2	10 002	55 700	40 864	2,2	5 007,47
	567	24	0	2	2	10 002	55 700	120 086	2,2	14 715,34
	567	50	0	2	2	10 002	55 700	28 152	2,2	3 449,75
	569	0	0	2	14	10 002	55 700	461	2,2	56,49
	571	1	0	2	14	10 002	55 700	1 246	2,2	152,68
	633	42	0	2	2	10 002	55 700	444	2,2	54,41
	633	44	0	2	2	10 002	55 700	9 389	2,2	1 150,53
	633	45	0	2	2	10 002	55 700	9 906	2,2	1 213,88
	633	46	0	2	14	10 002	55 700	56	2,2	6,86
	633	47	0	2	14	10 002	55 700	173	2,2	21,20
								210 777		25 828,61
Hudcov										
část	263	0	0	2	14	10 002	91 500	112	2,2	22,55
								112		22,55
Kladruby u Teplic										
	136	1	0	2	2	10 002	68 300	209 073	2,2	31 415,31
	136	12	0	2	2	10 002	68 300	195 395	2,2	29 360,05
	136	15	0	2	2	10 002	68 300	75 761	2,2	11 383,85
	136	17	0	2	2	10 002	68 300	58 855	2,2	8 843,55
	136	22	0	2	14	10 002	68 300	155	2,2	23,29
	910	2	0	2	2	10 002	68 300	66 511	2,2	9 993,94
	910	3	0	2	2	10 002	68 300	6 889	2,2	1 035,14
	910	12	0	2	2	10 002	68 300	6 766	2,2	1 016,66
								619 405		93 071,79
Kostomlaty pod Milešovkou										
část	779	0	0	2	2	10 002	54 600	3 150	2,2	378,38
	957	1	0	2	2	10 002	54 600	70 828	2,2	8 507,86
	957	7	0	2	2	10 002	54 600	34 290	2,2	4 118,91
	1 033	1	0	2	2	10 002	54 600	11 267	2,2	1 353,39
	1 128	2	0	2	7	10 002	54 600	13 515	2,2	1 623,42
	1 224	1	0	2	2	10 002	54 600	2 400	2,2	288,29
	1 224	6	0	2	2	10 002	54 600	10 487	2,2	1 259,70
	1 226	1	0	2	2	10 002	54 600	130	2,2	15,62
	1 226	10	0	2	2	10 002	54 600	151	2,2	18,14
	1 226	26	0	2	2	10 002	54 600	1 127	2,2	135,38

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 20.10.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 388 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 391	0	0	2	2	10 002	54 600	468	2,2	56,22
	1 392	2	0	2	2	10 002	54 600	15 376	2,2	1 846,97
	1 498	0	0	2	7	10 002	64 000	6 222	2,2	876,06
	1 655	1	0	2	2	10 002	54 600	53 456	2,2	6 421,13
	1 655	2	0	2	14	10 002	54 600	10	2,2	1,20
	1 655	7	0	2	2	10 002	54 600	295	2,2	35,44
	1 655	10	0	2	2	10 002	54 600	46	2,2	5,53
	1 687	1	0	2	7	10 002	54 600	7 839	2,2	941,62
	1 691	0	0	2	7	10 002	54 600	3 181	2,2	382,10
	1 700	1	0	2	7	10 002	54 600	6 331	2,2	760,48
	1 716	2	0	2	2	10 002	54 600	24 951	2,2	2 997,11
	2 053	0	0	2	2	10 002	54 600	2 086	2,2	250,57
								267 606		32 273,52

Křemýž

	226	1	0	2	14	10 002	69 400	1 190	2,2	181,69
	229	0	0	2	14	10 002	69 400	787	2,2	120,16
	235	1	0	2	14	10 002	69 400	563	2,2	85,96
	502	2	0	2	14	10 002	69 400	1 219	2,2	186,12
	573	0	0	2	14	10 002	69 400	137	2,2	20,92
	574	0	0	2	14	10 002	69 400	1 780	2,2	271,77
	598	1	0	2	14	10 002	69 400	6 774	2,2	1 034,25
								12 450		1 900,87

Kvítkov u Modlan

	292	4	0	2	2	10 002	66 300	8 437	2,2	1 230,62
								8 437		1 230,62

Nechvalice u Bystřan

	259	5	0	2	2	10 002	68 100	5 256	2,2	787,45
	262	1	0	2	2	10 002	68 100	110 839	2,2	16 605,90
část	270	15	0	2	2	10 002	68 100	66 600	2,2	9 978,01
	318	1	0	2	2	10 002	68 100	32 837	2,2	4 919,64
	368	44	0	2	2	10 002	68 100	951	2,2	142,48
								216 483		32 433,48

Pohradice

	48	3	0	2	14	10 002	50 800	1 158	2,2	129,42
	48	8	0	2	2	10 002	50 800	21 902	2,2	2 447,77
	48	11	0	2	2	10 002	50 800	3 718	2,2	415,52
	48	15	0	2	2	10 002	50 800	435	2,2	48,62
	48	25	0	2	7	10 002	50 800	1 483	2,2	165,74
	48	27	0	2	7	10 002	50 800	1 245	2,2	139,14
	84	8	0	2	2	10 002	50 800	51	2,2	5,70
	143	12	0	2	7	10 002	50 800	1 017	2,2	113,66
	143	16	0	2	7	10 002	50 800	540	2,2	60,35
	143	20	0	2	14	10 002	50 800	191	2,2	21,35

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 20.10.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 388 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	168	11	0	2	2	10 002	50 800	695	2,2	77,67
	168	13	0	2	2	10 002	50 800	153	2,2	17,10
	168	15	0	2	2	10 002	50 800	1 825	2,2	203,96
	168	16	0	2	2	10 002	50 800	681	2,2	76,11
	168	18	0	2	2	10 002	50 800	310	2,2	34,65
	176	4	0	2	2	10 002	50 800	234	2,2	26,15
	176	5	0	2	2	10 002	50 800	441	2,2	49,29
	176	7	0	2	2	10 002	50 800	91	2,2	10,17
	239	3	0	2	2	10 002	50 800	826	2,2	92,31
	239	4	0	2	2	10 002	50 800	463	2,2	51,74
	239	5	0	2	2	10 002	50 800	78	2,2	8,72
	239	6	0	2	2	10 002	50 800	121	2,2	13,52
								37 658		4 208,66

Suché

	167	13	0	2	2	10 002	109 900	23 371	2,2	5 650,64
								23 371		5 650,64

Štrbice

část	401	3	0	2	14	10 002	38 800	1 560	2,2	133,16
								1 560		133,16

Velvěty

	949	0	0	2	2	10 002	61 100	6 045	2,2	812,57
								6 045		812,57

Věšťany

	55	7	0	2	2	10 002	65 900	69	2,2	10,00
	144	12	0	2	2	10 002	65 900	838	2,2	121,49
	261	3	0	2	2	10 002	65 900	594	2,2	86,12
původní pč.371/1 v	371	7	0	2	2	10 002	65 900	30	2,2	4,35
původní pč.371/1 v	371	8	0	2	2	10 002	65 900	151	2,2	21,89
původní pč.382/8 v	382	8	0	2	2	10 002	65 900	411	2,2	59,59
původní pč.382/10	382	10	0	2	2	10 002	65 900	1 043	2,2	151,21
	400	2	0	2	2	10 002	65 900	67	2,2	9,71
	400	3	0	2	2	10 002	65 900	36	2,2	5,22
	400	4	0	2	2	10 002	65 900	33	2,2	4,78
	400	5	0	2	2	10 002	65 900	19	2,2	2,75
								3 291		477,11

Žichlice u Modlan

	126	4	0	2	14	11 000	87 000	62	2,2	11,87
	127	10	0	2	14	11 000	87 000	6 592	2,2	1 261,71
	133	1	0	2	2	11 000	87 000	2 660	2,2	509,12
	133	7	0	2	2	10 002	87 000	66	2,2	12,63
	146	1	0	2	2	10 002	87 000	3 013	2,2	576,69

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69				PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
Variabilní symbol: 1011469	Uzavřeno: 30.4.2014	Roční pacht:	Bžany 92	
Datum tisku: 20.10.2017	Účinná od: 1.10.2014	254 388 Kč	Teplice	

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	146 17	0	2	2	10 002	87 000	228	2,2	43,64
							12 621		2 415,66

Žim

	167 4	0	2	2	10 002	56 700	15 529	2,2	1 937,09
	173 1	0	2	14	10 002	56 700	1 063	2,2	132,60
	173 3	0	2	2	10 002	56 700	56 497	2,2	7 047,44
	317 1	0	2	2	10 002	56 700	69 407	2,2	8 657,83
	985 10	0	2	14	10 002	56 700	1 543	2,2	192,47
	985 13	0	2	2	10 002	56 700	143 231	2,2	17 866,63
	1 038 0	0	2	14	10 002	56 700	2 618	2,2	326,57
	1 302 0	0	2	14	10 002	56 700	1 392	2,2	173,64
							291 280		36 334,27

CELKEM:

1 833 198

254 388 Kč

k.ú. Hudcov část pč. 263 – 112 m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

6.10.2017 13:26:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hudcov
Číselný kód: 649228

Obec: Teplice Číselný kód: 567442
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
263	0	1103 14			10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 1103