

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 047698-000-00

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

1. Pronajímatel:

Základní škola, Ostrava – Poruba, Porubská 831, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr.Milenou Walderovou, ředitelkou
 se sídlem: Porubská 10/831, 708 00 Ostrava - Poruba
 IČ: 62348299
 zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce číslo 684
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 85832-761/0100
 neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Petra Nehněvajsová, na základě pověření
 se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
 IČ: 64949681
 DIČ: CZ 64949681
 zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
 číslo účtu: 192235200217/0100
 plátce DPH

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají podle § 663-684 a § 51 občanského zákoníku tuto Smlouvu.

Článek 1.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této nájemní Smlouvy jsou ujednání obou smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech při nájmu částí nebytových prostor umístěných v Nemovitosti a částí Nemovitosti, spočívající v části střešní konstrukce a částí plochy vnější zdi, jako věci hromadné, za dále uvedených podmínek.

Článek 2.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Vlastníkem budovy č.p. 831 na adrese Porubská 831/10, 708 00 Ostrava, nacházející se na parcele č. 1376, v obci Ostrava, zapsané na LV č. 1919, k.ú. Poruba vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Nemovitost“) je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30, přičemž správa Nemovitosti byla svěřena Městskému obvodu Poruba, 708 56 Ostrava – Poruba, Klímkovická 28/55, okres Ostrava – město, IČ 00845451.

Pronajímatel, tj. Základní škola, Ostrava – Poruba, Porubská 831, příspěvková organizace, jakožto organizace zřízená Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Poruba usnesením č.7/2 z 20.12.1994, je oprávněn dle předchozího souhlasu Rady městského obvodu Ostrava – Poruba, usnesení č.737/RMOB1012/21 z 25.8.2011, k uzavření této Smlouvy.

2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je:
- část střešní konstrukce Nemovitosti o výměře 10 m², vyznačená v plánu tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy,
 - plocha v podkroví Nemovitosti o výměře 60 m² vyznačená v plánu tvořícím Přílohu č. 2 této Smlouvy,
 - část vnější obvodové zdi Nemovitosti nezbytná pro uložení přívodního elektro napájecího a optického kabelu, vyznačená v plánu v příloze č.3 této Smlouvy.

Předmět nájmu je přesně zakreslen v plánech, které jsou přílohou č. 1, 2, 3 této Smlouvy, přičemž pronajímané části jsou vyznačeny červenou barvou (dále jen „Předmět nájmu“).

3. Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci umožní přístup k Předmětu nájmu, za podmínek uvedených v čl. 8.2.5.
4. Nájemce, který je právnickou osobou zajišťující veřejnou komunikační síť bude oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem provozu, údržby a úprav nebo výměn svého níže uvedeného Zařízení umístěného v Předmětu nájmu.

Článek 3. INSTALACE ZAŘÍZENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel umožní Nájemci instalaci nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů a připojení k rozvodu elektrické energie (včetně měřidla) (dále jen „Zařízení“) specifikovaného v technické dokumentaci k tomuto Zařízení, která tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy, v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zajistit, aby po celou dobu existence této Smlouvy Zařízení odpovídalo platným právním předpisům, včetně technických a hygienických norem.
2. Pronajímatel umožní Nájemci provést na jeho náklad nezbytné stavební úpravy Předmětu nájmu související s instalací Zařízení v rozsahu, v jakém jsou vyznačeny v Příloze č. 5 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje, že při úpravách Předmětu nájmu bude postupovat v souladu s právními předpisy a pokyny Pronajímatele.
3. Nájemce je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a prohlašuje, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. 3.1 a 3.2 této Smlouvy bude způsobilý ke smlouvenému užívání.
4. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy pro provedení stavebních úprav a instalaci Zařízení si zajistí Nájemce samostatně a na vlastní náklady a Pronajímatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Originály nebo úředně ověřené kopie pravomocného stavebního povolení a kolaudačního souhlasu či jiných správních aktů, budou-li stavebním nebo jiným úřadem vydány, předá Nájemce Pronajímateli bez zbytečného odkladu.
5. Instalované Zařízení bude majetkem Nájemce, a to i po skončení této Smlouvy. Veškeré škody způsobené při instalaci Zařízení nese Nájemce, který je povinen počínat si tak, aby při instalaci Zařízení nedošlo ke škodě na majetku Pronajímatele. Pokud přesto dojde ke škodě, je Nájemce povinen tuto škodu na vlastní náklady bezodkladně odstranit a vše uvést do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud tak Nájemce neučiní je povinen uhradit Pronajímateli náklady s tím spojené a smluvní pokutu ve výši 20% z částky výše uvedených nákladů.

Článek 6. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti Smlouvy.

Článek 7. NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné
Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **140.000,- Kč** ročně (slovy jednostočtyřicettisíkorunčeských).

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním Předmětu nájmu

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním Předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), apod. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši 1.000,- Kč ročně (slovy jedentisíckorunčeských).

Smluvní strany shodně konstatují, že si Nájemce vybuduje v Nemovitosti samostatné odběrné místo pro odběr elektrické energie sloužící pro provoz Zařízení. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii se Nájemce zavazuje hradit přímo dodavateli elektrické energie. Úředně ověřenou kopii revize a smlouvy o odběru elektrické energie musí Nájemce bezodkladně předložit Pronajímateli.

3. Platební podmínky

3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním Předmětu nájmu budou hrazeny pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí na toto pololetí příslušného roku.

3.2 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet Pronajímatele.

3.3 Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této Smlouvy je 15. den od účinnosti této Smlouvy.

4. Úrok z prodlení

V případě prodlení Nájemce s platbami dle této Smlouvy, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.

5. Valorizace

Platba dle článku 7/1 bude každoročně, nejdříve však v roce 2013, Nájemcem automaticky zvýšena o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

Článek 8.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Nájemce

1.1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět veškerou jeho běžnou údržbu na svůj náklad. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním Předmětu nájmu, bez něhož nelze Předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této Smlouvě.

1.2. Veškeré škody způsobené při užívání Předmětu nájmu a taktéž provozu Zařízení nese Nájemce, který je povinen počínat si tak, aby užívání Předmětu nájmu a při provozu Zařízení nedošlo ke škodě na majetku Pronajímatele ani třetích osob. Pokud přesto dojde ke škodě, je Nájemce povinen tuto škodu na vlastní náklady bezodkladně odstranit a vše uvést do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud tak Nájemce neučiní je povinen uhradit Pronajímateli náklady s tím spojené a smluvní pokutu ve výši 20% z částky výše uvedených nákladů

Nájemce je povinen činit na svůj náklad veškeré úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu Zařízení a jeho bezpečnosti, jakož i pro zajištění bezpečného přístupu k Zařízení.

1.3. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu vyklidí Předmět nájmu, resp. ty jeho části, které jsou dotčeny instalací Zařízení Nájemce, a, též uvede Předmět nájmu do původního stavu, odpovídajícímu stavu v jakém Předmět nájmu ke dni podpisu této Smlouvy převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ, že Nájemce nevyklidí pronajaté prostory, sjednává se smluvní sankce za každý den prodlení s vyklizením ve výši 0,5% z ročního nájemného. Tímto není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na svůj náklad jakékoliv stavební úpravy Předmětu nájmu ani jinou podstatnou změnu Předmětu nájmu, tímto ustanovením není dotčeno ujednání stran o stavebních úpravách dle této Smlouvy.

- 1.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále ZDP), bude po dobu trvání této Smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce, písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb.
- 1.5 Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli.
- 1.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu. Nájemce má povinnost počínat si tak, aby svou činností nemohl jakkoli nepříznivě ovlivnit či narušit provoz Pronajímatele.
- 1.7 V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s PO je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce (tel. +420 603 603 550). Předmětu nájmu zajišťuje Nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. .
- 1.8 Nájemce bere na vědomí, že svůj pohyb po Nemovitosti musí dohodnout s Pronajímatelem předem (telefonicky na č. 595694256, 604919304, 595694252 / emailem sekretariat@zs-porubska831.cz).
- 1.9 Nájemce nese riziko za veškeré ztráty nebo krádeže na majetku umístěném v/na Předmětu nájmu.
- 1.10 Nájemce plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám umístěním, údržbou a provozem svého Zařízení.
- 1.11 Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností. Nájemce je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu týkající se odpovědnosti za škodu vzniklou na Předmětu nájmu, na Zařízení či vložených věcí a taktéž odpovědnosti za škodu způsobenou jím třetím osobám, a jako pojištěného uvést i Pronajímatele.
- 1.12 Nájemce nemá právo přenechat Předmět nájmu i jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 1.13 Nájemce se zavazuje pečovat o Předmět nájmu jako řádný hospodář a udržovat je v čistotě.
- 1.14 Smluvní strany se dohodly s ohledem na skutečnost, že pronajímatel předpokládá po dobu účinnosti této smlouvy opravu, rekonstrukci, úpravu či modernizaci předmětu nájmu – konkrétně střechy, na následujícím: Nájemce je povinen na základě písemné výzvy pronajímatele poskytnout pronajímateli veškerou požadovanou součinnost zejména ve směru přístupu k předmětu nájmu, a to vše za účelem, aby pronajímatel a veškeré osoby zmocněné pronajímatelem (zejména zhotovitelé – dodavatelé díla) mohli provést řádně a včas opravu, rekonstrukci, úpravu či modernizaci předmětu nájmu, či jeho příslušné části a veškeré další související úkony. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o tomto záměru minimálně 5 měsíce před zahájením výše specifikovaných prací.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na instalovaném a pronajatém Zařízení vzniklé bez jeho zavinění.
- 2.2. Pronajímatel je po celou dobu trvání nájmu oprávněn vyžadovat informace týkající se Předmětu nájmu a Zařízení v něm umístěném, provádět dle předchozí dohody s Nájemcem kontroly jeho řádného a bezpečného provozu a Nájemce je povinen mu toto umožnit, resp. mu tyto informace poskytnout.
- 2.3. Pronajímatel předává Nájemci ke dni podpisu této Smlouvy Předmět nájmu ve stavu, s nímž je Nájemce seznámen, o čemž se sepíše předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy, jako Příloha č. 6. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu Nájemci Předmět nájmu ve sjednaném rozsahu užívat.
- 2.4. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 2.5. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům Nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do Předmětu nájmu po předchozí domluvě, zpravidla však v pracovních dnech, od 7,00 hod. do 15,00 hod. a v ostatních dnech a hodinách pouze po předchozí domluvě s odpovědnou pracovnící, paní školnicí

Romanou Vašíkovou, na tel.č. 595694256, 604919304 vždy však v případech, kdy je takový vstup nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě Zařízení. Zaměstnanci Nájemce se Pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou Nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance Nájemce, případně bude jejich vstup předem Pronajímateli oznámen s předložením seznamu a identifikačních údajů těchto osob.

- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Nájemci.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje, že na Nemovitosti neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového Zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem Zařízení Nájemce. V opačném případě odpovídá Nájemci za případně vzniklou škodu. Pronajímatel je povinen o úmyslu umístit Zařízení, jež by mohlo ohrozit Zařízení Nájemce písemně informovat Nájemce a ve vzájemné součinnosti s Nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu Zařízení.

Článek 9. ÚHRADA NÁKLADŮ NA EL. ENERGII

1. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou Nájemcem pro provoz Zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz Zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi Nájemcem a dodavatelem energie.

Článek 10. UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOVOU

1. Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně a to:
 - a) Nájemcem:
 - pokud Pronajímatel přes písemnou výzvu Nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě Pronajímatelem; V takovém případě nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní lhůty v trvání jednoho kalendářního měsíce počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - pokud Zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno Zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně Nájemce; V takovém případě nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní lhůty v trvání 1 kalendářního měsíce počítáno od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - pokud Předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu Zařízení, V takovém případě nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní lhůty v trvání jednoho kalendářního měsíce počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - b) Pronajímatelem:
 - pokud Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě neplní jakékoli podmínky Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 týden od obdržení výzvy k nápravě Nájemcem; V takovém případě nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní lhůty v trvání jednoho kalendářního měsíce;
 - pokud užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy a provozování Zařízení v něm umístěném, jakýmkoli negativním způsobem zasáhne do činnosti Pronajímatele, tj. provozu základní školy (poskytování základního vzdělání dle Zák.č.561/2004 Sb) a nájemce neodstraní závadový stav ve lhůtě určené v písemném upozornění V takovém případě nájemní vztah skončí následující den po uplynutí lhůty určené v písemném upozornění;
 - pokud užívání nájmu dle této Smlouvy a provozování Zařízení v něm umístěném jakýmkoli negativním způsobem ovlivní technický stav Nemovitosti; a nájemce neodstraní závadový stav ve lhůtě určené v písemném upozornění V takovém případě nájemní vztah skončí následující den po uplynutí lhůty určené v písemném upozornění
2. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Smluvní vztah zaniká z taktéž z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 11. ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

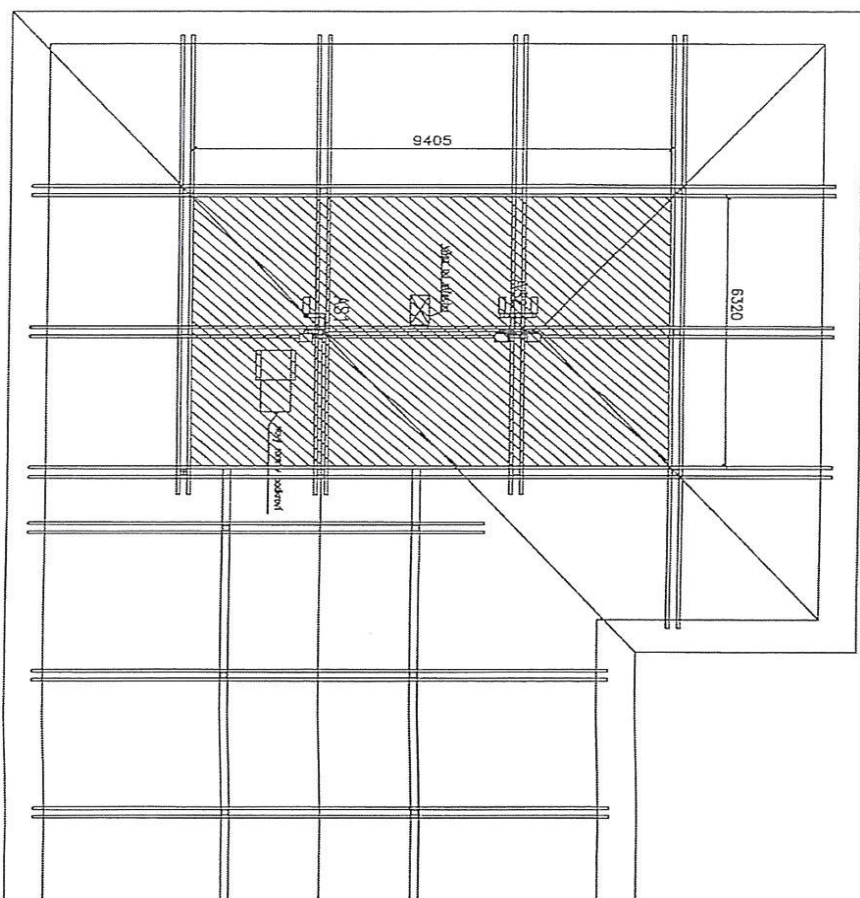
Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností Nájemce z této Smlouvy na nabyvatele Zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ


1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádným způsobem neovlivní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy s tím, že celá Smlouva bude vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného hospodářského výsledku (v největším možném rozsahu umožněném právním předpisy) jako ustanovení neplatné nebo nevymahatelné.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen číselnými písemnými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran. Změna čísla Smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
6. Součástí Smlouvy je příloha č. 1 – 6.

v Ostravě dne 31.10.2011

v Ostravě dne 31.10.2011



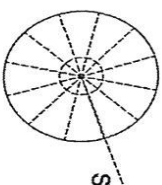
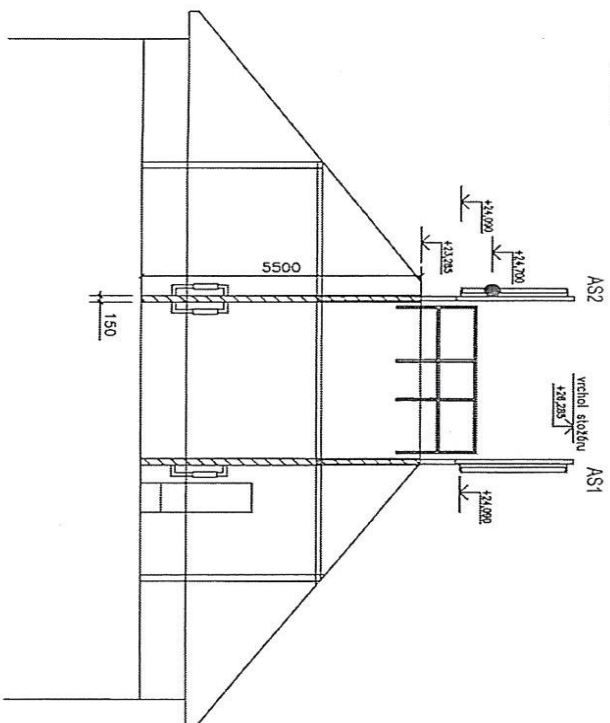
PRONAJATÁ PLOCHA:

 Plocha v podkrovní : 60,0 m²
Střešní konstrukce : 10,0 m²

Planyru

IRN : 109580/2011

POHLED JIŽNÍ
M 1 : 100



DODATEK č.1 k Nájemní smlouvě č. 047698-000-00

Smluvní strany:

Základní škola generála Zdeňka Škarvady, Ostrava Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: Porubská 831/10, Ostrava Poruba, PSČ 70800
zastoupen: Mgr. Milenou Walderovou, ředitelkou
IČ: 62348299
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě v oddílu Pr, vložka 684
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 000000 - 3640529379/0800
neplátce DPH
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Petrou Nehněvajsovou, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na těchto změnách citované nájemní smlouvy:

I.

Článek 6. DOBA NÁJMU SE NAHRAZUJE tímto zněním:

6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti této tohoto dodatku.

Článek 8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN odst.1. Práva a povinnosti nájemce se doplňuje bod 1.15.

takto:

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré ocelové konstrukce (anténní nosiče), kabelové žlaby a další neaktivní prvky zařízení, včetně klimatizační jednotky jsou ve vlastnictví nájemce. Veškeré součásti zařízení týkající se aktivních vysílacích prvků (antény, telekomunikační technologie umístěná v technologické místnosti,

047698-101-00

kabelové trasy, atd.) jsou ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (vznik oddělením ze společnosti O2 Czech Republic a.s.), přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.

Článek 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SE DOPLŇUJE bod 7 takto:

Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

II.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy č. 047948-000-00 o nájmu části nemovitosti zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1: Specifikace předmětu nájmu

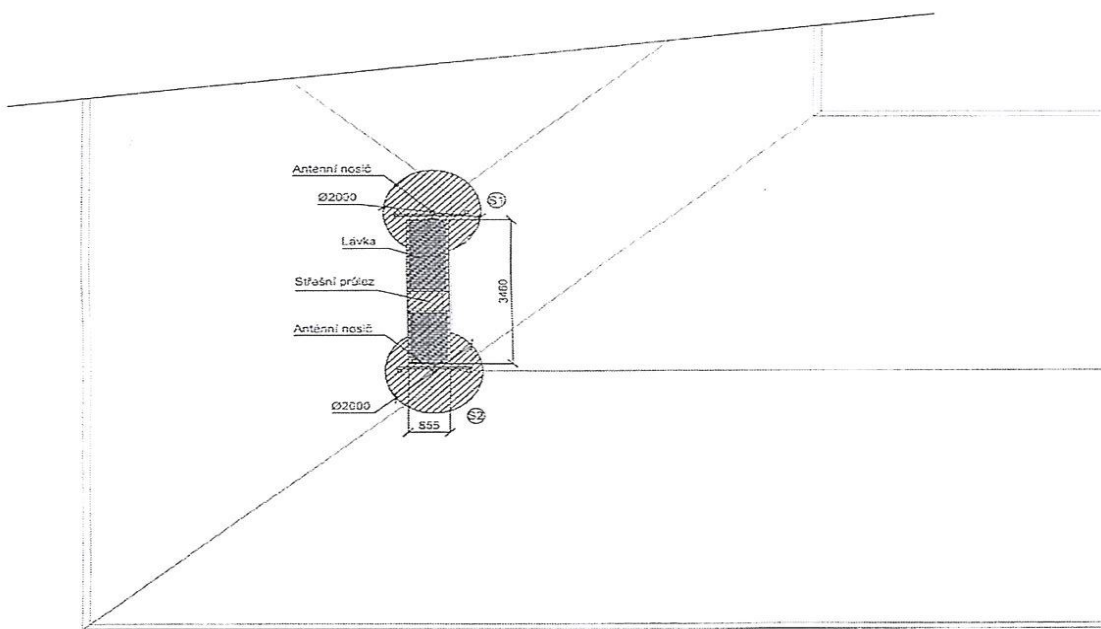
Pronajímatel

Nájemce

V Ostravě dne 13. 10. 2016

V Ostravě _____ dne 17. 10. 2016

PŮDORYS STŘECHY 1:100



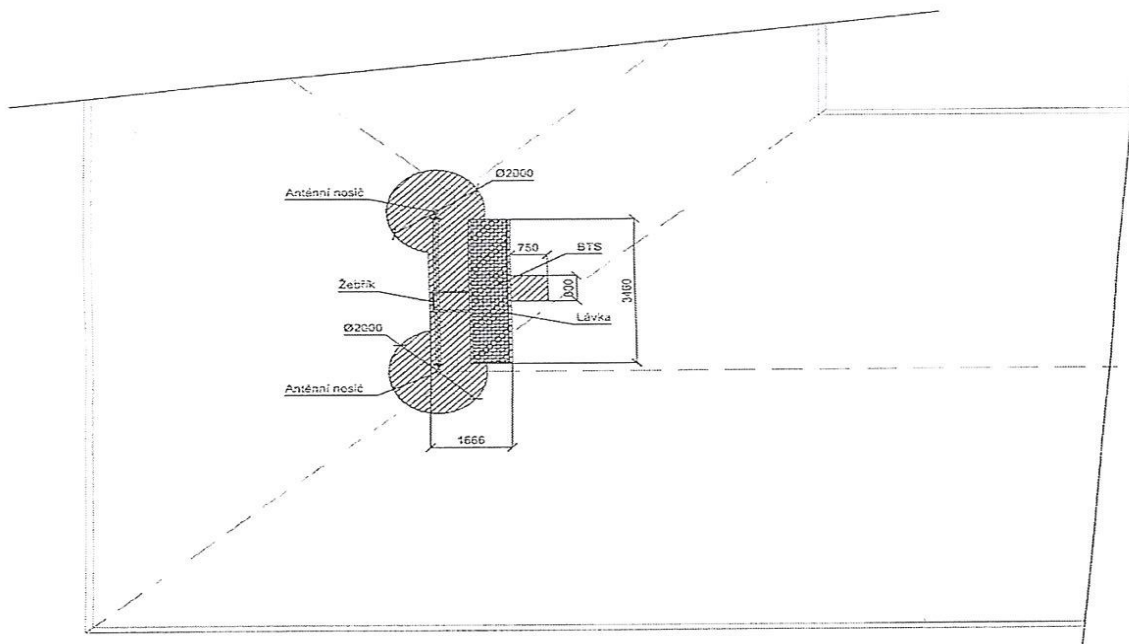
Pronajatý prostor na střeše - anténní nosiče, pochozí lávka - 7,92m²



Příloha č. 1 k NS, list 1
OSYPN

70734_Ostrava_Pionyrů
Porubská 831/10, Ostrava - Poruba
okres Ostrava

PŮDORYS PODKROVÍ 1:100



Pronajatý prostor v podkroví - anténní nosiče, technologie, lávka - 11,07m²



Příloha č. 1 k NS, list 2
OSYPN

70734_Ostrava_Pionýru
Porubská 831/10, Ostrava - Poruba
okres Ostrava