

S M L O U V A č. 202304

o dodávce vody a odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sbírky a prováděcí vyhl. Mze č. 428/2001 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel:		Odběratel:	
Obchodní název:	Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.	Obchodní název:	Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložce 675	Zapsán:	v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 45
Sídlo firmy:	Přerov I – Město, Štřava 483/21, 750 02 Přerov	Sídlo firmy:	Jungmannova 1805 75301 Hranice 1
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Dundálkem, ředitelem společnosti	Zastoupený:	Ing. Milanem Káňou
IČ:	47674521	IČ:	70876541
DIČ:	CZ47674521	DIČ:	*****
Bankovní spojení:	KB Přerov	Bankovní spojení:	KB Hranice
Číslo účtu:	2307-831/0100	Číslo účtu:	7025-831/0100

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele k dodání pitné vody vodovodem a odvádění odpadních vod kanalizací a závazek odběratele za tyto služby zaplatit platnou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě a v jejích přílohách. Smluvní strany se dohodly, že plnění závazků plynoucích z této smlouvy se řídí „Obchodními podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.“ (dále jen Obchodní podmínky), schválenými představenstvem společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. platnými v době podpisu smlouvy.

Dodávka vody:

Adresa stavby nebo pozemku připojené přípojkou na vodovod (odběrného místa):	Technické odběrné místo	Limit množství dodávané vody	
		Průměrně: [m ³ / rok]	Množství určující kapacitu vodoměru nebo profil přípojky [m ³ /hod]
Hranice, Jungmannova č.1805	23079	17 000	40
Hranice, Jungmannova č.1805	23078	0	40
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
Způsob zjišťování množství odebrané vody:	Vodoměrem: ANO	Podle vyhl. č. 428/2001 Sb.: NE	Jinak: *****

Jakost dodávané vody:

Dodavatel se zavazuje dodávat vodu v jakosti odpovídající požadavkům zákona o ochraně veřejného zdraví č. 258 / 2000 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb. Ministerstva zdravotnictví ČR, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Odvádění odpadních vod:

Adresa stavby nebo pozemku připojené přípojkou na kanalizaci (odběrného místa):	Technické odběrné místo	Limit odváděné odpadní vody [m ³ /rok]		
		Z veřejného vodovodu	Z vlastní studny	Celkem
Hranice, Jungmannova č.1805	23079	17 000	*****	17 000
Hranice, Jungmannova č.1805	23078	0	*****	0
*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****
Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod:	Podle množství dodané vody: ANO	Přímým měřením: NE	Dle vyhl. č.428/2001 Sb.: NE	Jinak: *****
Množství srážkové vody:	je stanoveno technickým výpočtem podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 428/2001 Sb. , na základě údajů o velikosti odtokových ploch, poskytnutých odběratelem			[m ³ /rok]

Míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod:

Bilanční množství a koncentrace (míra) znečištění nesmí překročit obecné limity kanalizačního řádu, platné v místě odvádění odpadních vod. Postup kontroly složení odpadních vod, pro účely tohoto smluvního vztahu, je uveden v Obchodních podmínkách.

III. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

Způsob stanovení ceny, jejího vyhlášení, fakturace plateb a doba splatnosti faktur je uvedena v Obchodních podmínkách. Dodavatel má právo veškerá oprávněná zvýšení vstupních nákladů na vodné a stočné, ke kterým dojde v době platnosti této smlouvy, promítnout do ceny. Ceny dodavatel oznámí úřadům samosprávy, v místech jeho působnosti. Výši úhrady vypočte dodavatel na základě jednotlivých odečtů, v cenách platných v příslušném odečtovém období. K cenám vodného a stočného je účtována DPH ve výši dle platných daňových předpisů.

Adresa pro zaslání faktur: Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace, Jungmannova 1805, 75301 Hranice 1

Smluvní strany se dohodly, že faktury za vodné a stočné budou hrazeny třetí osobou:

Obchodní název, u soukromých osob se uvede jméno a příjmení: *****

Zapsána (pouze u právnických osob): *****

Sídlo firmy, u soukromých osob adresa bydliště: *****

Odpovědný zástupce (pouze u právnických osob): *****

IC: ***** DIČ (pouze u právnických osob): ***** Bankovní spojení a číslo účtu: (u soukromých osob se neuvádí) *****

Třetí osoba není účastníkem smluvního vztahu a nepřebírá žádné závazky plynoucí z této smlouvy. V případě, že v termínu splatnosti fakturu na ni vystavenou neuhradí, zavazuje se odběratel tuto uhradit, včetně úroků z prodlení či smluvních pokut plynoucích z této smlouvy a účtovaných dle Obchodních podmínek.

IV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Při nedostatku vody za mimořádných situací či při živelných pohromách, může dodavatel až do odstranění jejich následků vyžadovat snížení odběru vody. Odběratel je povinen řídit se pokyny dodavatele.

Odběratel umožní na požádání dodavateli kontrolu svých vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace..

V. SMLUVNÍ POKUTA

Za nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy, a z jejích dále uvedených příloh, je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokuty podle Obchodních podmínek. Pro úhradu pokut platí stejné platební podmínky, jako pro ostatní závazky plynoucí z této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty se nemění nárok dodavatele na úhradu způsobené škody. Účtování smluvní pokuty nezávisí na vyměření pokuty státním orgánem za porušení zákona.

VI. DOBA PLNĚNÍ A PLATNOST SMLOUVY

Smlouva se uzavírá na dobu s platností od: 19.9.2007 do na dobu neurčitou

Plnění předmětu smlouvy je průběžné, podle potřeby odběratele, v limitech plynoucích z této smlouvy a z Obchodních podmínek.

Fakturace za poskytnuté služby probíhá dle fakturačního harmonogramu dodavatele.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Uzavřením této smlouvy se ruší dosud platná smlouva č.: 134948 uzavřená dne: 26.1.2004

Každá ze smluvních stran je povinna včas informovat druhou smluvní stranu o změnách údajů a skutečností jakkoliv se týkajících náplně této smlouvy, či ve smlouvě přímo uvedených.

Znění této smlouvy a jejích příloh lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, vyhotovenou formou dodatku.

Smlouva včetně příloh je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Podpisem této smlouvy dává odběratel dodavateli souhlas ke zpracování jeho osobních údajů v rozsahu dle obchodních podmínek.

Součástí závazků plynoucích z této smlouvy oběma stranám jsou podmínky plnění uvedené v přílohách:

- Obchodní podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
- Obecné limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace

VIII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Za dodavatele:

Za odběratele:

Datum : 19.9.2007

Datum :

25 09 2007



OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. se sídlem Přerov I - Město, Šírava 483/21, 750 02 Přerov

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen podmínky) vychází z ustanovení právních předpisů České republiky v platném znění, zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb. (dále jen vyhláška).
- 1.2. Tyto podmínky jsou jako příloha součástí smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Pokud jsou v textu smlouvy uvedena odchylná ustanovení, mají před těmito podmínkami přednost. Pokud není uvedeno jinak, vztahují se podmínky i na související dodávky a příslušenství smluvního vztahu.
- 1.3. Odběratel a také plátce faktur souhlasí s vedením poskytnutých osobních údajů v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data dodavatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb.

2. Obecná ustanovení

- 2.1. Odběratel je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu které přísluší hospodaření s touto budovou dle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako provozně vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Pokud u nemovitostí, které jsou v majetku více vlastníků, uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky má se za to, že jedná po domluvě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno jednou přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb má se za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen. Odběratelem je uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není známý, dosažitelný, určený apod. po dobu trvání tohoto stavu.
- 2.2. Dodavatelem je obchodní společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. jako vlastník vodovodu nebo kanalizace nebo jako provozovatel, pověřený vlastníkem smlouvou o provozování k uzavírání smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- 2.3. Vodné je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká dodavateli splněním dodávky dle bodu 6.1. obchodních podmínek.
- 2.4. Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká dodavateli odvedením odpadních vod dle bodu 7.1. obchodních podmínek.
- 2.5. Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod, případně další podmínky provozu kanalizace.
- 2.6. Ukončení odběru je ukončení dodávky pitné vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou po uplynutí nebo ukončení platnosti smlouvy.
- 2.7. Přerušeni odběru je ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušeni pokračuje smluvní vztah beze změn.
- 2.8. Převod odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemnou formou potvrdí datum převodu a stav měřidla při předání.
- 2.9. Smlouvu nelze ukončit nebo uzavřít se zpětnou platností.
- 2.10. Zrušením přípojky se rozumí fyzické odstranění připojení v bodu napojení na vodovod (kanalizaci).
- 2.11. Odběrní místo je místo kde dochází k odběru.
- 2.12. Pojem vodovodní a kanalizační přípojky, včetně určení jejího vlastníka a investora, je vymezen v zákoně.
- 2.13. Reklamační řád v platném znění podrobněji popisuje reklamace služeb poskytovaných v rámci smlouvy.
- 2.14. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení, bez navýšení jeho účetní hodnoty.
- 2.15. Předčisticím zařízením je zařízení vnitřní kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod.

3. Společná ustanovení

- 3.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, při čemž se smluvní strany zavazují poskytnout přiměřenou součinnost. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci změnily na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy.
- 3.2. Ve výjimečných případech se mohou smluvní strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění (plátcem faktur) je třetí osoba. Odběratel však zůstává plně zodpovědný ze smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel zmocňuje plátce faktur k ukončením spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).
- 3.3. Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční) a způsob vypořádání rozdílu podle výsledků přezkoušení vodoměru stanoví vyhláška.
- 3.4. Vlastníkem vodoměru je dodavatel, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu na své náklady.
- 3.5. Odečty měřicího zařízení jsou buď fakturační (slouží k vystavení faktury) nebo kontrolní (ke kontrole funkce měřidla, nebo k pomocnému určení množství za starou a novou cenu), které nezakládají vznik zdanitelného plnění. Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, nahlásí odběratel jeho stav dodavateli na odečtovém listku do 3 pracovních dnů. Pokud tak neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství odvozené z průměrné spotřeby za minulá období, popř. jiným způsobem dle zákona. Období odečtu stanovuje dodavatel.

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
- 4.2. Odběratel je povinen do 7 kalendářních dnů nahlásit dodavateli všechny změny, týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních údajů souvisejících se smlouvou. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro výpočet množství srážkových vod.
- 4.3. Odběratel je povinen:
 - a) umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru či k zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace.
 - b) chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný. Dodavatel má právo jednotlivé části vodoměrné soupravy zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy.
- 4.4. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Opočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodatelem dodané vody.
- 4.5. Ukončení odběru ohlásí odběratel dodavateli nejméně 7 dní předem a umožní v termínu ukončení dodavateli přístup k měřicímu zařízení a uzavěrum přípojky.
- 4.6. Odběratel je povinen:
 - a) pro zprovoznění přípojky splnit podmínky stanovené v „Požadavcích na provedení přípojky“.
 - b) zajistit, aby vodovodní přípojka a zařízení vnitřního vodovodu byly v souladu s technickými požadavky a jejich funkce nemohla ohrozit jakost vody ve vodovodu, zdraví a bezpečnost osob či způsobit škodu na majetku
 - c) odstranit závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu či vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem v dohodnuté lhůtě.
- 4.7. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit aby tato šachta byla přístupná a odvodněná a aby vyhovovala „Požadavkům na provedení vodovodní přípojky“.
- 4.8. Odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

5. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
- 5.2. Opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejná prostranství, zajišťuje dodavatel ze svých prostředků.
- 5.3. Dodavatel osadí na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku.
- 5.4. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo hrozí-li škody na majetku či zdraví.
- 5.5. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod pro přerušeni nebo omezení při:
 - a) provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob či způsobit škodu na majetku
 - c) neumozní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce či k zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem v dohodnuté lhůtě.
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší jak 30 dnů.
- 5.6. Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.5. podmínek je dodavatel povinen oznámit odběrateli:
 - a) podle bodu 5.5. písmeno b) až g) těchto podmínek alespoň 3 dny předem.
 - b) podle bodu 5.5. písmeno a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací. Práva, povinnosti a zodpovědnost dodavatele v případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod stanoví zákon a vyhláška. V případě, že k omezení nebo přerušeni dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle bodu 5.5. písmeno b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
 - c) Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a bezodkladně dodávku vody a odvádění odpadních vod obnovit.

6. Dodávka vody, stanovení množství

- 6.1. Právo na dodávku vody vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody z veřejného vodovodu a uhrazením všech pohledávek, souvisejících se smluvním vztahem, odběratelem dodavateli. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Pokud dodavatel ve smlouvě nestanoví jinak, je odběr pitné vody bez omezení množství. Pitná voda dodávaná odběratelům vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy.

6.2. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, měří dodavatel množství dodané vody vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění zákona č. 119/2000 Sb. a vyhláška č. 334/2000 Sb.).

6.3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizovaného metrologického střediska, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

7. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

7.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací a uhrazením všech pohledávek, souvisejících se smluvním vztahem, odběratelem dodavateli. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody s maximálním obsahem znečištění a v maximálním množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě že je kanalizace dodavatele ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení tohoto ustanovení je klasifikováno jako závada na přípojce. Pokud kanalizační řád a dodavatel ve smlouvě nestanoví jinak, je odvádění odpadních vod bez omezení množství.

7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

7.3. Obecné technické podmínky měření množství vypouštěných odpadních vod, způsob výpočtu množství vypouštěných odpadních vod, způsob výpočtu množství odváděných srážkových vod a způsob vypořádání rozdílů stanoví vyhláška.

7.4. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno předpokládá se, že odběratel který odebrá vodu z vodovodu vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral, s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

7.5. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením nebo odborným výpočtem podle technických propočtů, předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

7.6. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu dodavatele a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

7.7. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod do kanalizace. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Povinnost platit za odvádění srážkových vod se nevztahuje na plochy uvedené v zákoně.

7.8. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost a rozsah sledování stanoví kanalizační řád. Odběratel je povinen archivovat výsledky kontrolních rozborů po dobu nejméně tří let a na požádání je předložit dodavateli.

7.9. Dodavatel může provést sám nebo prostřednictvím jiné pověřené osoby kontrolní odběr vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Při překročení stanovených limitů je dodavatel oprávněn požadovat úhradu nákladů na odběry a rozborů kontrolních vzorků.

8. Cena, platební podmínky, doručování

8.1. Vodné a stočné stanoví svým rozhodnutím představenstvo společnosti (dodavatele) v souladu s platnými cenovými předpisy. Způsob výpočtu a podmínky uplatnění těchto cen stanoví příslušné právní předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně, v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod, násobkem základní ceny za odvedení 1 m³.

8.2. Dodavatel zveřejní změnu ceny před termínem její platnosti ve veřejném sdělovacím prostředku a vyvěšením ceníku v obcích na místě veřejně přístupném.

8.3. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané vody nebo odvedených odpadních vod.

8.4. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, rozdělí se spotřeba při následujícím fakturačním odečtu poměrným způsobem na část za starou a novou cenu, a to na základě denního průměru za účtované období. V případě, že jej není možno provést, postupuje se dle ustanovení zákona a vyhlášky, jako by odběr nebyl měřen.

8.5. Faktura je vystavena pro každé odběrné místo samostatně nebo pro více odběrných míst jednoho odběratele společně.

8.6. Splatnost faktur je 14 dnů. Při sjednaném zálohovém způsobu platby může dodavatel po oznámení výši zálohy upravit. Požadavky odběratele na zálohový,

spátkový způsob platby, případně jeho změny, stejně jako změny splatnosti faktur, musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem. Odběratel může zvolit pouze způsob platby schválený dodavatelem.

8.7. Při prodloužení s úhradou plateb podle této smlouvy má dodavatel právo požadovat od odběratele úrok z prodloužení ve výši 0,03 % nezaplacené částky za každý den prodloužení.

8.8. Dodavatel neodpovídá za škodu a úšlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.

8.9. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu plátce, určenou ve smlouvě odběratelem, s výjimkou písemností určených přímo odběrateli. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.

8.10. Vznikne-li odběrateli nárok, v souladu s obecně platnými právními předpisy, poskytně dodavatel odběrateli přiměřenou slevu.

8.11. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, uhradí odběratel škodu spojenou s výměnou vodoměru.

9. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením a je poškozen

9.2. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává množství vypouštěných odpadních vod nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

10. Náhrada škod a smluvní pokuta

10.1. Odběratel je povinen dodavateli nahradit škodu vzniklou neoprávněným odběrem pitné vody či vypouštěním odpadních vod.

10.2. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě nebo s jinými fyzikálními či biologickými vlastnostmi než bylo dohodnuto, je dodavatel oprávněn účtovat odběratelům, kteří jsou podnikající právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby smluvní pokutu. Její výše se stanoví za každý m³ odpadní vody vypuštěné do kanalizace: - u ukazatelů CHSK nebo BSK₅, NL, RL nebo RAS, N-NH₄ nebo Nanorg, Pcelk 0,5% stočného za každé procento překročení smlouveného limitu.

- u ostatních ukazatelů 5 % stočného za každé procento překročení smlouveného limitu.

10.3. Rozsah hodnocených ukazatelů stanovuje dodavatel podle charakteru výrobní činnosti odběratele.

10.4. Smluvní pokuta se stanovuje za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překračování přesně stanovit, má se za to, že tato doba činila od okamžiku zjištění překročení (odběru vzorku, měření) 30 kalendářních dnů zpětně.

10.5. Porušení povinností dodavatele i odběratele podléhá sankcím vymezeným zákonem.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Podpisem smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod dává odběratel dodavateli souhlas dle zákona č. 101/2000Sb., se zpracováním osobních údajů. Osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu uvedeném ve smlouvě a jsou nezbytné pro identifikaci odběratele v rámci smluvního vztahu. Budou archivovány u dodavatele v čistopisech této smlouvy, v elektronické podobě v samostatném a omezeně přístupném programovém vybavení pro přípravu a evidenci smluv a ve fakturačním systému po dobu platnosti smlouvy a dále pět let po ukončení smluvního vztahu.

11.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, pokud není uvedeno jinak.

11.3. Tato smlouva končí

- a) dohodou smluvních stran.
- b) výpovědí kterékoliv smluvní strany na základě písemné výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany odběratele z důvodu převodu vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci na třetí osobu, které je účinné uplynutím 7 kalendářních dnů po jeho doručení dodavateli
- d) písemným odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele, které je účinné jeho odesláním doporučenou poštou odběrateli, a to z těchto důvodů:
 - v případě prodloužení odběratele s placením ceny za poskytované služby dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů
 - v případě že dodavatel prokazatelně zjistí, že odběratel převedl vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod nebo na kanalizaci na třetí osobu a sám tuto skutečnost neoznámil dodavateli a neodstoupil od této smlouvy ve smyslu ust. čl. 11.3. písm. c) těchto podmínek.

11.4. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.

11.5. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně smlouvou nebo obchodními podmínkami upraveny, se řídí občanským a obchodním zákoníkem.

11.6. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla dosud uskutečňována dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod.

11.7. Obchodní podmínky jsou platné pro všechny smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod uzavřené dodavatelem po datu 17.12. 2003. Byly schváleny představenstvem společnosti při jeho řádném zasedání dne 16.12.2003 a jsou součástí každé smlouvy o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací jako její nedílná příloha.