

D o d a t e k č . 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.9.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.8.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 25.6.2014, v objektu Horní náměstí č.o. 11, Olomouc, o výměře 209 m²

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

PAVLÍK group, s.r.o., se sídlem Hněvotínská 852/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ: 25821687, zastoupená p. Františkem Pavlíkem, jednatelem společnosti, jako nájemce na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 29.9.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.8.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 25.6.2014:

I.

Smluvní strany se dohodly, že **s účinností od 1.11.2017** se mění čl. 3 ve výši měsíčních zálohových plateb na vodné a stočné následovně:

Čl. 3 Výše nájemného

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH činí celkem:		372.384,00 Kč
Nájemné bez DPH	- měsíční	31.032,00 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	4.500,00 Kč

3.2 K nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem.

II.

Rada města Olomouce na svém zasedání dne 26.9.2017 souhlasila s realizací stavebních úprav v max. výši nákladů 2.369.373,- Kč bez DPH, nájemcem PAVLÍK group, s.r.o., v prostorech sloužících podnikání o celkové výměře 209,00 m² v 1. NP budovy č.p. 322, bydlení, Horní náměstí č.o. 11, která je součástí pozemku parc. č. st. 270, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle předložené projektové dokumentace Ing. arch. Otty Schneidera z VI/2017 a VII/2017 a předloženého rozpočtu nákladů.

Rada města Olomouce na svém zasedání dne 26.9.2017 souhlasila, po provedení stavebních úprav nájemcem dle předložené projektové dokumentace a rozpočtu nákladů, s možností případného odpočtu technického zhodnocení nemovité věci z nájemného v max. výši 2 000 000,- Kč bez DPH, případně částky nižší dle znaleckého posudku na technické zhodnocení nemovité věci.

Po provedení stavebních úprav nájemcem bude výše zhodnocení nemovité věci vlastníka zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí pronajímatel.

Následně bude předložen Radě města Olomouce k odsouhlasení návrh na schválení výše zhodnocení nemovité věci provedenými stavebními úpravami a zároveň návrh na případný odpočet technického zhodnocení z nájemného, a to v max. výši 2 000 000,- Kč bez DPH, případně částky nižší dle znaleckého posudku na technické zhodnocení nemovité věci vlastníka.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 29.9.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.8.2011 a dodatku č. 2 ze dne 25.6.2014 zůstávají nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26.9.2017.

Nájemce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a současně vyjadřuje souhlas se zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků v registru smluv.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 31.10.2017

Nájemce:
PAVLÍK group, s.r.o.
zast. Františkem Pavlíkem
jednatelem společnosti

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci