



Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „prodávající“)

a

TJ KRALUPY, z. s.

sídlo: sídl. Hůrka 1046, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 14799146
DIČ: CZ14799146
jednatel: Ing. Zdeněk Vejrosta, předseda
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 1376
(dále jen „kupující“)

I.

Předmět kupní smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s **pozemkem parc. č. 851/1**, zapsaným na listu vlastnictví č. 885, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro **katastrální území** a obec **Veltrusy**.
2. Předmětem této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) je převod vlastnických práv k nově vzniklému **pozemku parc. č. 851/4**, podle geometrického plánu č. 1741-162/2017, který vyhotovil XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (nově vzniklý pozemek parc. č. 851/4 dále jen „Pozemek“). Citovaný geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujícího a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.
3. Proávající touto smlouvou prodává Pozemek se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující Pozemek se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve smlouvě.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena za Pozemek byla sjednána dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, ve výši **170 000 Kč bez DPH**, slovy: **jednostosedmdesát tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „kupní cena“), s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 3411/17, ze dne 25. 4. 2017, který vypracoval soudní znalec XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXX (dále jen „znalecký posudek“). Vypracování znaleckého posudku zadal prodávající a náklady za jeho vypracování již uhradil kupující. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním znaleckého posudku.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu na adresu, uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě nezaplacení kupní ceny kupujícím v uvedené lhůtě si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky prodávajícího na úhradu škody a úroky z prodlení. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit.
3. Den úhrady kupní ceny je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího, uvedený na zálohové faktuře.
4. Po uhrazení kupní ceny zašle prodávající kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy do 15 dnů ode dne přijetí platby daňový doklad na přijatou platbu a smlouvu, podepsanou oběma smluvními stranami, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle příslušných ujednání smlouvy, do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající příslušný daňový doklad, který zašle na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy.

III.

Daň z nabytí nemovitých věcí

V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci – kupující. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. K návrhu na vklad doloží kupující doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad na základě smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, smlouva se ruší, a právní účinky smlouvy již nastalé pomínou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění podle smlouvy.

V. Další ujednání

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemku mezi kupujícím a prodávajícím. Kupující je oprávněn Pozemek začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k němu.
2. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na Pozemku nevázne žádná závada či právní povinnost. Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že na Pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnictví k Pozemku.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemku v rozsahu, který považuje pro uzavření smlouvy za dostatečný.
4. Prodávající podpisem smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad na základě a v souladu se smlouvou a kupující toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. Smluvní strany se dohodly, že kupující návrh na vklad podá do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy podle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Kopii dokladu o podání návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s příloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí kupující prodávajícímu bezodkladně po podání návrhu na vklad.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí jdou k tíži kupujícího.
6. K uzavření smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel prodávajícího – Ministerstvo zemědělství, dle platného Statutu prodávajícího.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), za předpokladu uhrazení kupní ceny kupujícím podle Článku II. smlouvy. Nebude-li v den uveřejnění smlouvy zaplacená úplná kupní cena, nabývá smlouva účinnosti až dnem zaplacení kupní ceny.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Nabídka Pozemku byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra, pod číslem 473575080.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po podpisu smlouvy smluvními stranami a úhradě kupní ceny prodávajícímu obdrží 1 stejnopis smlouvy kupující, 2 stejnopisy smlouvy si ponechá prodávající a 1 stejnopis smlouvy, opatřený ověřeným podpisem kupujícího, je určen jako příloha návrhu na vklad.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Prodávající je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od smlouvy odvozených, včetně metadat, požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Prodávající je se zveřejněním smlouvy srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.

Zároveň smluvní strany prohlašují, že žádné ujednání smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 1741-162/2017

prodávající:

kupující:

V Praze dne.....

V..... dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Zdeněk Vejrosta
předseda
TJ KRALUPY, z. s.