

Kupní smlouva

uzavřená na základě ustanovení § 2079, § 2128 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

A/ Panem MUDr. Josefem Dostálem, r.č.: XXX
bytem: Edvarda Beneše 993/14, 747 05 Opava – Kateřinky
jako prodávající,

a

B/ MĚSTEM LITOVEL, IČ: 002 99 138,
se sídlem nám. Přemysla Otakara č. p. 778, 784 01 Litovel,
zastoupeným starostou panem Ing. Zdeňkem P o t u ž á k e m ,
jako kupujícím

v následujícím znění:

I.

Pan **MUDr. Josef Dostál** je vlastníkem pozemku parc. č. 946/49 o výměře 7899 m², orná půda, v k. ú. Červenka, obec Červenka, okres Olomouc.

Výše uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnickém č. 409 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví této nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

II.

Pan MUDr. Josef Dostál prodává, a touto smlouvou již prodal, nemovitou věc citovanou v čl. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenou, do vlastnictví Města Litovel, které ji do svého vlastnictví kupuje a přijímá za sjednanou kupní cenu ve výši 789.900,-- Kč, slovy: sedm set osmdesát devět tisíc devět set korun českých.

III.

Kupující sjednanou kupní cenu uhradí v plné výši na účet č. XXX vedený u ČSOB, a.s., do čtrnácti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Zastupitelstvo Města Litovel na svém 21. zasedání konaném dne 20. dubna 2017 projednalo a schválilo usnesením č. 13a/21 odkoupení pozemku citovaném v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví Města Litovel za sjednanou kupní cenu.

V.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, které by převodu bránily, že převáděný pozemek je prost jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, věcných břemen i jiných práv třetích osob, které by nebyly zapsány v katastru nemovitostí, o kterých by prodávající věděl a neinformoval by o nich kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný i právní stav prodávaného pozemku a v tomto stavu prodávanou nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena bez zbytečného prodlení po jejím podpisu a úhradě kupní ceny.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 „občanského zákoníku“, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb. "o katastru nemovitostí", lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo upravit návrh nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

VII.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.

VIII.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Kupní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

V Litovli dne 10. 10. 2017

.....

Ing. Zdeněk P o t u ž á k
starosta města Litovel

.....

MUDr. Josef Dostál
Edvarda Beneše 993/14
747 05 Opava – Kateřinky