



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo *objednatele*: **17/SML3548/SoD/INV**

Číslo *zhotovitele*:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Václav Fridrich, vedoucím investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě svěřeni  
z 1.4.2017  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná jednání: Jiří Brokl, samostatný referent odb. investic Krajského  
úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: brokl.j@kr-ustecky.cz / 475 657 323

*(dále jen „objednatel“)*

### Zhotovitel

Název: Ctibor Žežulka – ZEFRAPROJEKT  
Sídlo: Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ctiborem Žežulkou  
E-mail/telefon: zefraprojekt@zefraprojekt.cz / , 777 868 035  
IČO: 19021305  
DIČ: CZ5404030434  
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s., Ústí nad Labem  
číslo účtu: 6266233001/5500

Zhotovitel provádí své činnosti na základě živnostenského listu ev.č. 351000-12935-02 ze dne 30.9.1992 a živnostenského listu ev.č. 351001-37650-00 ze dne 27.5.2005, které dokládá výpisem ze živnostenského rejstříku vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem č.j. ŽO/4549/2010/Mi/3 dne 25.5.2010

Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě  
*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále také jen „SOD“) je zpracování aktualizace energetického posouzení projektu stavby „**SŠ obchodu, řemesel a služeb a Základní škola Ústí n.L. – zateplení budovy včetně střechy, výměna oken**“ dle aktuálních pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmětem plnění (díla) je zpracování aktualizace energetického posouzení projektu stavby „**SŠ obchodu, řemesel a služeb a Základní škola Ústí n.L. – zateplení budovy včetně střechy, výměna oken**“ dle aktuálních pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP dle nabídky zhotovitele ze dne 19.10.2017 ve smyslu výzvy VZ-RR-48/INV/2017.

**Aktualizace energetického posouzení bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena se zpracovatelem žádosti na OPŽP a objednatelem.**

Aktualizace energetického posouzení bude předána ve 4 paré v listinné podobě a 1x na CD ve formátu PDF.

4. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely uživatele: SŠ obchodu, řemesel a služeb a Základní škola, p.o., Keplerova 315/7, 400 07 Ústí nad Labem.

### **II.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 15.11.2017**.
2. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena ve výši **65 000,- Kč** (slovy šedesátpěttisíc korun českých) **bez DPH** tj. **78 650,- Kč** (slovy sedmdesátosmtisícšestsetpadesát korun českých) **s 21 % DPH**. Cena díla se rovná ceně plnění dodávky za zpracování studie dle VZ-RR-48/INV/2017 a nabídky zhotovitele ze dne 19.10.2017.

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění čl.III./1. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
5. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury příkazci a navrhne správci daně její úhradu příkazcem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které příkazník určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost příkazníka zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se příkazník, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že příkazce zaplatí odměnu takto:
  - a) odměnu bez DPH zaplatí na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Příkazník prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj územní pracoviště Ústí nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty příkazník do tří dnů oznámí příkazci.

*(Poznámka: Platí, že ustanovení o nespolehlivém plátcu bude použito jen u plátců DPH.)*

#### **IV.**

##### **Splnění závazku**

##### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla
4. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

## **V. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle VZ-RR-48/INV/2017.
  - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **VI. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1% z ceny s DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
  - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 4., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
  - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.

2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor školy za účelem přípravy a realizace díla dle SoD.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla bude dodržovat platné normy ČSN.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že:  
Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje 57/122R/2016 ze dne 12.10.2016 a rozhodnutí zadavatele ze dne 31.10.2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dodavatel obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: zefraprojekt@zefraprojekt.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **IX. Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Ctibor Žežulka je oprávněn podepsat tuto smlouvu jako jednatel v souladu s přílohou č.1.
3. Ing. Václav Fridrich, vedoucí investičního odboru, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 1.4.2017.

V Ústí nad Labem dne 6. 11. 2017

.....

Objednatel  
**Ústecký kraj**  
Ing. Václav Fridrich  
Vedoucí investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....

Zhotovitel  
**Ctibor Žežulka**  
ZEFRAPROJEKT  
Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č.1: kopie výpisu ze živnostenského rejstříku

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 02.11.2017 09:18:17

---

Jméno a příjmení: **Ctibor Žežulka**  
Datum narození: **03.04.1954**  
Občanství: **Česká republika**  
Adresa sídla: **Masarykova 3488/1, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**  
Identifikační číslo osoby: **19021305**

---

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **30.09.1992**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

## *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **01.12.1997**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

## *Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**  
**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
**Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **03.05.2000**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

## *Provozovny k předmětu podnikání číslo*

### *1. Projektová činnost ve výstavbě*

Adresa: **Kladenská 361, 403 21, Ústí nad Labem - Brná**  
Identifikační číslo provozovny: **1005425574**  
Zahájení provozování dne: **01.03.2001**  
Adresa: **Masarykova 3488/1, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**  
Identifikační číslo provozovny: **1005425582**  
Zahájení provozování dne: **19.04.2010**

---

### *2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Adresa: **Kladenská 361, 403 21, Ústí nad Labem - Brná**  
Identifikační číslo provozovny: **1005425574**  
Zahájení provozování dne: **01.03.2001**  
Adresa: **Masarykova 3488/1, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**  
Identifikační číslo provozovny: **1005425582**  
Zahájení provozování dne: **19.04.2010**

---

### *3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod*

Adresa: **Masarykova 3488/1, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005425582**

Zahájení provozování dne: **19.04.2010**

*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Adresa: **Masarykova 3488/1, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005425582**

Zahájení provozování dne: **19.04.2010**

*Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy*

Adresa: **Masarykova 3488/1, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005425582**

Zahájení provozování dne: **19.04.2010**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Ústí nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.