



číslo smlouvy:6317014244

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

jako „prodávající“

a

2. Walter s.r.o.

se sídlem [REDACTED] Kuřim

zastoupená jednatelem Franzem Dettlingem

IČ: 610 60 003

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 26484

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2541 m² v k. ú. Kuřim, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov.

1.2 Pozemek p. č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2541m² v k. ú. Kuřim se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

1.3 Kupující bere na vědomí, že:

- PŘEDMĚT KOUPE se dle schváleného Územního plánu města Kuřim nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství. V kapitole „Pojmy“ je pozemek pro veřejné prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (např. pozemek veřejné zeleně a parků, pozemek náměstí či návsi, pozemek ulic apod.). Pozemek veřejného prostranství je určený k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně

1/1

souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemek veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou. Pro pozemky veřejných prostranství platí zejména § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- PŘEDMĚT KOUPEŤ je neudržovaný, nachází se na něm dřevěný přístřešek na náradí, jehož vlastník není statutárnímu městu Brnu znám. PŘEDMĚT KOUPEŤ je oplocen drátěným oplocením do betonových sloupků. Oplocení je zkorodované, část oplocení je poškozena. PŘEDMĚT KOUPEŤ je vnitřně rozdělen oplocením v návaznosti na dřívější užívání jednotlivých částí pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Oplocení PŘEDMĚTU KOUPEŤ neodpovídá hranicím pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Z důvodu výškové nerovnosti se část pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim nachází v oploceném areálu společnosti KAMPOS, s.r.o.

- na PŘEDMĚTU KOUPEŤ se nachází chodník, vedený v pasportu komunikací města Kuřimi jako místní komunikace.

- na PŘEDMĚTU KOUPEŤ se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví města Kuřim.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPEŤ se nachází podzemní vedení VN v provozování společností E.ON Distribuce, a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst.11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- Majetkový odbor MMB obdržel dne 24.3.2017 žádost spol. ELQA s.r.o. o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu zemní kabelové smyčky VN na pozemcích p.č. 3001/1,3036/2 a p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim, jejímž investorem je E.ON Distribuce, a.s. Majetkový odbor MMB, v zastoupení statutárního města Brna, jako vlastníka dotčeného pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim, vyjádřil souhlas s umístěním výše uvedené stavby pouze za předpokladu, projednání stavebního záměru s Odborem správy majetku MMB a současně upozornil žadatele na povinnost provozovatele distribuční sítě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům v souladu s ustanovením § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

- k PŘEDMĚTU KOUPEŤ byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5617072552 ze dne 31.5.2017 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z důvodu umístění kabelového vedení VN budovaného v rámci stavby nazvané „Kuřim, kab. smyčka z VN1286,KAMPOS“.

- v blízkosti pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim se nachází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 provozované GasNet, s.r.o. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany plynovodu.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPEŤ se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

- PŘEDMĚT KOUPEŤ je dotčen uložením vodovodního řádu DN 150, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23, odstavce 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizacích, v platném znění, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu a dále je PŘEDMĚT KOUPE dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23, odstavce 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Vlastníkem vodovodního řadu DN 150 a jednotné kanalizační stoky DN 400 je město Kuřim, provozovatelem inženýrských sítí je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na základě provozní smlouvy. Kupující bere na vědomí omezení vyplývající zejm. z § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a skutečnost, že zákonné věcné užívací právo k pozemkům uložením vodovodů a kanalizací vybudovaných před r.2002 je obsaženo v § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

- Na LV č. 1414 jsou k pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim zapsána následující omezení vlastnického práva:

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu čl. III smlouvy a geom. plánu č. 2876-314/2012 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.6.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 9.7.2013.

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení, podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu čl. III smlouvy a geom. plánu č. 2700-1178/2010 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.

Kupní smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE: k pozemku p. č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2541 m² v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov a kupující se touto

smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1 Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 5.500.000,- Kč + 21% DPH ve výši 1.155.000,- Kč, tj. celkem částka ve výši 6.655.000,- Kč (slovy: šestmilionůšestsetpadesátpětisíc korun českých).

4.2 Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 6.355.000,- Kč (z toho 5.252.066,12 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 1.102.933,88 Kč) poukázala kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupující.
- kupující složila kauci ve výši 300.000,- Kč (z toho 247.933,88 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 52.066,12 Kč) na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317172711 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 8.8.2017. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 300.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 300.000,- Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 300.000,- Kč na účet prodávajícího č. [REDAKCE] na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající na základě této platby vystaví pro kupující daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupující prodávajícímu dle Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317172711 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 8.8.2017, vráceno ničeho.

4.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupující.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob vyjma skutečností uvedených v čl. I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1 Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2 Kupující dále prohlašuje že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, že není v likvidaci a ani ji není známo, že by ji některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1 V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. IX.
Některá další ujednání smluvních stran

9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

9.2 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPĚ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

10.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a jedno pro kupující.

10.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7 Strany této smlouvy berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8 Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv

povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

10.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.10 Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.11 Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 4. 2017.

Tato smlouva byla schválena Z7/31 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 5.9.2017.

Dne 02-11-2017



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

Dne 13.10.17

Walter s.r.o.
zastoupená jednatelem
Franzem Dettlingem

PA

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy číslo O II 532/2017

Ověřuji, že přede mnou vlastnoručně podepsal tuto listinu: -----

- pan Franz Josef Dettling, nar. [redacted] bytem [redacted]

jehož totožnost jsem zjistil z jeho platného úředního průkazu. -----

V Brně dne 13.10.2017 -----



[redacted]
notářská tajemnice [redacted]
pověřená notářem [redacted]

