

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV  
**zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín**  
**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Zdeněk Marek** [redacted] Děčín a  
**Ivana Horáková** [redacted] Děčín  
**jako kupující** na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

č. 2017–0758/OMH

### I.

Pozemek p.č. 933/2 trvalý travní porost, o výměře 328 m<sup>2</sup>, v k.ú. Březiny u Děčína je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin. 172/91/85/114/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Březiny u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 774-107/2017 ze dne 16.08.2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 933/2 travní porost o výměře 328 m<sup>2</sup> odděluje pozemek p.č. 933/3 travní porost o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína.

### II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 933/3 travní porost, o výměře 32 m<sup>2</sup>, v k.ú. Březiny u Děčína**, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to jednu ideální polovinu z celku do výlučného vlastnictví Zdeňku Markovi a jednu ideální polovinu z celku do výlučného vlastnictví Ivaně Horákové se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....11 250,- Kč slovy (jedenáctisícdvěstěpadesátkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

### III.

Kupní cenu ve výši 11 250,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, takto: Zdeněk Marek uhradí částku ve výši 5 625,- Kč VS 1707584045 a Ivana Horáková uhradí částku ve výši 5 625,- Kč VS 1717584045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitosti byl zveřejněn od 12.07.2017 do 28.07.2017. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 07 16.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovitosti nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktěž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupující dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **1 000,- Kč**.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín

\_\_\_\_\_  
Zdeněk Marek

\_\_\_\_\_  
Ivana Horáková