

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 12 / 70841446/ 2017

číslo zhotovitele 311/2017

„Oprava topného systému v tělocvičně“

Smluvní strany

Objednatel

Střední škola a Základní škola Beroun, p.o.

Se sídlem: Ul. Karla Čapka 1457, 266 01 Beroun

Zastoupený: PaedDr. Stanislava Dyršmílová, ředitelka p.o.

IČ: 70841446

bankovní spojení:

ČSOB

číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel :

MALY Bohemia s.r.o.

Sládkova 979

266 01 Beroun

IČ: 25792482

DIČ: CZ 25792482

bankovní spojení:

Unicredit

číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **oprava havárie vnitřních topných rozvodů ústředního vytápění** v budově školy v ul. K.Čapka 1457, Beroun pod tělocvičnou v rozsahu nabídkového rozpočtu.

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby **„Oprava topného systému v tělocvičně“** zhotovit pro zadavatele dílo –práce dle níže uvedených podmínek.

Místem plnění předmětu plnění díla ul. Karla Čapka 1457, 266 01 Beroun

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení .

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou uvedené činnosti:

- náklady na likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti,

1. 5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací.
1. 6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.
1. 7. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele.
1. 8. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla.
1. 9. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel. Vícepráce nad rámec uzavřené smlouvy o dílo budou akceptovány jen na základě oboustranné dohody včetně stanovení její výše a způsobu provedení a věcného zdůvodnění. Souhrn všech víceprací nesmí však přesáhnout 35 % z celkové částky z nabídkové ceny bez DPH.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do **15. listopadu 2017.**

Zahájení prací zhotovitelem 3. 11. 2017
 Dokončení prací zhotovitelem 15. 11. 2017

- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

- 2.3. Objednatel nepřipouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **81 382,- Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **17 090, 22 Kč.**

Celková cena za dílo včetně DPH činí **98 472, 22 Kč.**

3. 2. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr, který vypracoval zhotovitel. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud tak nastane, je povinností zhotovitele prokázat existenci okolností, které nebylo možno předvídat.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li dané činnosti, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV.

Platební podmínky

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uvedeno:

název „**Oprava topného systému v tělocvičně**“ a číslo smlouvy objednatele.
Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení a řádném předání díla (viz bod 4.2.); nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek

4. 4. Faktura je splatná ve lhůtě **45** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.

4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4. 6. Faktura bude dodána objednateli **ve dvou originálech.**

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

Článek VI.

Staveniště

6. 1. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.

6. 2. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v zadávací dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

6. 3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech smluvních (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

PaedDr. Stanislava Dyršmídková, ředitelka p.o., tel. 606 504 943, email: zypsberoun@seznam.cz

Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je: Mgr. Ivana Ečerová, zástupkyně ředitelky školy, tel. : 606 737 150, e-mail.: ecerova@zss-beroun.cz

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických je p. Malý , tel.: 605 245 291

Článek VIII.

Zajištění závazku a důsledky porušení smluvních povinností

8. 1. Objednatel si vyhrazuje právo na uplatnění penále ve výši 0,1 % z ceny zakázky za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odevzdáním předmětu plnění v termínu.

8. 2. V případě prodlení objednatele s uhrazením konečné faktury hradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,1 % z výše faktury za každý i započatý den prodlení.

8. 3. Poruší-li objednatel nebo zhotovitel ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení objednatele od smlouvy se tento zavazuje uhradit zhotoviteli naběhlé náklady.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny objednatelem.

Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: „Cenová nabídka na opravu topného systému v tělocvičně“ pro Střední školu a Základní školu Beroun, příspěvkovou organizaci, se sídlem v ulici Karla Čapka 1457, 266 001 Beroun.

V Berouně dne :

V Berouně dne:.....

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele