

19/10/17 / J

## „Novostavba tenisové haly v areálu SK Kladno – projektová dokumentace“

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem  
IČ: 26154170  
DIČ: CZ26154170  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** **Ing.arch. Karel Albrecht**  
se sídlem: [redacted]  
zastoupený: Ing.arch. Karlem Albrechtem, fyzickou osobou  
ve věcech technických: Ing.arch. Karlem Albrechtem, fyzickou osobou  
IČ: 13297615  
DIČ: CZ6603171641  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: není zapsán

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

### tuto smlouvu o dílo:

#### I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Novostavba tenisové haly v areálu SK Kladno – projektová dokumentace**“ tak, jak je podrobně popsáno v zadávací dokumentaci objednatele (dále jen „dílo“).

Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro novostavbu tenisové haly s celoročním provozem v areálu SK Kladno v tomto předpokládaném rozsahu :

- a. tenisová hala se dvěma tenisovými kurty – návrh objektu vlastní tenisové haly včetně pevného zastřešení a obvodového pláště
- b. zázemí tenisové haly (šatny, umývárny, sprchy) – návrh v souladu s obecně platnou legislativou především v oblasti hygieny
- c. technologické zázemí haly – technologie nutná pro provoz haly včetně všech návazných instalací a inženýrských sítí
- d. podzemní kryté parkoviště s kapacitou min. 50 míst – řešení krytého parkoviště včetně vjezdů a výjezdů a přilehlých ploch

Součástí předmětu veřejné zakázky malého rozsahu na služby je též inženýrská činnost pro obstarání povolení stavby (územní řízení, stavební řízení) dle vypracované projektové dokumentace.

Objekt novostavby tenisové haly s celoročním provozem je objektem občanské vybavenosti/sportovní stavbou, nově umístovaným v areálu SK Kladno na místě stávajícího centrálního tenisového kurtu na západním okraji areálu. Tenisový areál je umístěn poblíž Městského stadionu Sletišť, v těsné blízkosti ČEZ zimního stadionu a fotbalového hřiště SK Kladno. Objekt novostavby tenisové haly včetně přílehlých ploch bude navržen zejména na pozemcích parc.č. 1088/17 a 1088/25 v katastrálním území a v obci Kladno, doprovodnými plochami může zasahovat též na další pozemky tenisového areálu v katastrálním území a v obci Kladno, zejména na pozemek parc.č. 1088/3 v katastrálním území a v obci Kladno.

2. Plnění předmětu díla musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle zadání, tj. především výkazu výměr (oceněného slepého rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Předmět díla zahrnuje konkrétně zpracování projektové dokumentace ve dvou stupních :
  - a. dokumentace ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (DUR+DSP); v počtu 6 paré + 1x v digitální podobě na CD i v editovatelných formátech (formát DWG, WORD, PDF); pro zajištění stanovisek dotčených orgánů může zhotovitel využít též takto vyhotovená paré, v případě nutnosti většího počtu výtisků dokumentace si zhotovitel inženýrské činnosti obstará vlastní paré;
  - b. dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet) - položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr bude uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí dokumentace oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS. Dokumentace bude ve všech případech zpracována v celkovém počtu 6 paré a rovněž 1x v digitální podobě na CD i v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG.
4. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění všech pozdějších předpisů, zejména ve znění vyhlášky č. 62/2013, Sb.. Rozsah a obsah dokumentace ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (DUR+DSP) bude sestaven a členěn dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sestaven a členěn dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb..
5. Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
7. Výstupem inženýrské činnosti zhotovitele bude povolení stavby (územní řízení, stavební řízení) dle vypracované projektové dokumentace získané ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povolení stavby bude předáno v právní moci, rozsah povolení umožní realizaci všech částí stavby dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace.

8. Jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné). Dohoda může být uzavřena pouze za podmínky dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení, nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku.

## **II. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je při realizaci předmětu smlouvy povinen postupovat podle časového harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Případné odchylky od tohoto harmonogramu je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem, odchylky od harmonogramu mohou nastat pouze tehdy, pokud je objednatel odsouhlasí. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu o více jak 15 dní.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a provedené dílo protokolárně předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami. Dílo musí být předjednáno s příslušnými dotčenými orgány veřejné správy či se správci inženýrských sítí, pokud je to pro pokračování prací na díle nutné.
4. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace připomínky či podmínky příslušných dotčených orgánů veřejné správy či správců inženýrských sítí, vyplynou-li tyto připomínky či podmínky i z následné inženýrské činnosti.
6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol. Zhotovitel má povinnost písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději 3 dny předem.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace a záruky za kvalitu díla, svou činností objednateli.

## **III. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškeré nezbytné podklady pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

#### IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena díla bez DPH	1,680.000,00 Kč
15% DPH	----- Kč
21% DPH	352.800,00 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2,032.800,00 Kč

2. Cena byla sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele podané v rámci zadávacího řízení, kterou tvoří výkaz výměr (oceněný slepý rozpočet) v příloze č. 1 této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění; zhotovitel zároveň tímto prohlašuje, že tato nabídka obsahovala ocenění všech položek nutných k řádnému provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
4. Nabídková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 této smlouvy, vycházejícího též z popisu předmětu projektových prací, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení, nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek (např. honorářový řád architekta) aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelům v souladu s čl. I. odst. 8 této smlouvy. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení, nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.
7. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

8. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.
9. Měsíční dílčí (zálohová) fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a dodávek. Návrh na fakturaci je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Smluvní strany si mohou dohodnout i jiné období fakturace.
10. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený objednatelem i zhotovitelem.
11. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. Ve fakturách bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - číslo dokladu,
  - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - název díla, označení části díla,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - seznam příloh,
  - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
12. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
13. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
14. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
15. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - a) zahájení díla: do 5-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo
  - b) dokončení díla:
    - b1) projektová dokumentace všech stupňů  
70 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
    - b2) inženýrská činnost dle lhůt dotčených orgánů
2. Místem plnění je areál tenisových kurtů, umístěný poblíž Městského stadionu Sletiště, v těsné blízkosti ČEZ zimního stadionu a fotbalového hřiště SK Kladno. Objekt novostavby tenisové haly včetně přilehlých ploch bude navržen zejména na pozemcích parc.č. 1088/17 a 1088/25 v katastrálním území a v obci Kladno, doprovodnými plochami může zasahovat též na další pozemky tenisového areálu v katastrálním území a v obci Kladno, zejména na pozemek parc.č. 1088/3 v katastrálním území a v obci Kladno.
3. Dodavatel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kteréhokoli z následujících příčin :
  - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
  - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem),
  - c) v důsledku vyšší moci.

## VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 300,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady zjištěné v záruční době, a to ve výši 300,- Kč za každý případ a den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## VII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za kvalitu díla v délce 24 měsíců.  
Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě ode dne jejího oznámení nebo nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít platně sjednanu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti, jejíž pojistná částka činí minimálně 500.000,- Kč. Zhotovitel předloží tuto pojistnou smlouvu objednateli nejpozději v den započetí prací na díle. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a na žádost objednatele opětovně předložit kopii pojistné smlouvy objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel realizuje část díla pomocí poddodavatele, je povinen spolupracovat pouze s takovým poddodavatelem, kterého odsouhlasil objednatel. Taktéž případná změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Prokázal-li zhotovitel v nabídce ve veřejné zakázce, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva, splnění určité části požadované kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, může být případná změna takového poddodavatele odsouhlasena pouze za předpokladu, že i nový poddodavatel (jiná osoba) splní kvalifikace v potřebném prokazovaném rozsahu jako poddodavatel původně plánovaný.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 Časový harmonogram prací zhotovitele

V Kladně, dne 24.10.2017

V Kladně, dne 24.10.2017

3  
samk. Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
04 Kladno 4  
Z 261 54 170  
.....  
**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
Marcel Kučera  
jednatel

OBJEDNATEL

ING. ARCH. K. ALBRECHT  
01 Kladno  
.....  
**Ing.arch. Karel Albrecht**

ZHOTOVITEL





Ing. Arch. Karel Albrecht

██████████ 72 01 Kladno 1

IČO 13297619, DIČ CZ6603171641

tel/fax : ██████████

e-mail : ██████████

Harmonogram prací při zpracování projektové dokumentace na akci:

**Novostavba tenisové haly v areálu SK – SAMK Kladno.**

Celkový termín na zpracování a předání PD je celkem **70 kalendářních dnů.**

Postupné termíny prací při zpracování a předání projektové dokumentace jsou -

1) PD DUR+SP.....**45 dnů**

/ od podpisu smlouvy a předání podkladů objednatele k realizaci díla /

2) Inženýrská činnost.....**dle lhůt dotčených orgánů**

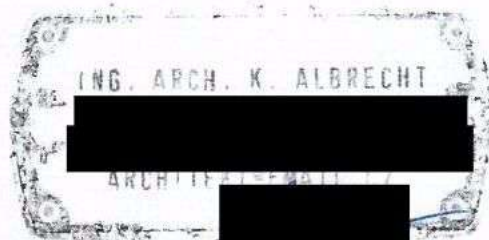
/ vyřízení vyjádření dotčených institucí a spolupráce při vydání stavebního povolení /

3) DPS.....**25 dnů**

/ od vydání stavebního povolení pro zpracování požadavků dotčených orgánů /

V Kladně

12.10.2017



za zhotovitele  
Ing. Arch. Karel Albrecht,