

Smlouva o dílo č.: 13/71234420/2017
Uzavřená podle § 536/91Sb. Obchodního zákoníku ve
znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Zhotovitel: **Pavel Hyka**
 
 43401 Most
 IČO: 86911091
 DIČ: CZ7305122770

a

Objednatel: **Domov Vraný, p.s.s**
 Zámek 1, 253 73 Vraný
 IČ: 71234420

se dohodly dnešního dne na uzavření následující:

Smlouvy o dílo spočívající v provedení rekonstrukce koupelny

I.

Výchozí údaje o opravě

- a/ Název akce: Rekonstrukce koupelny
- b/ Místo akce: Zámek 1, Vraný

II.

Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení rekonstrukce koupelny uvedené v čl.I podle této smlouvy a specifikované položkovým rozpočtem ze dne 3. 3. 2017 schválené objednatelem / dále jen stavba/, v rozsahu a kvalitě touto dokumentací stanovené, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Stavbou se rozumí rekonstrukce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a zpracování dokumentace skutečného stavu provedených oprav.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II
 - Zahájení : 6. listopadu 2017
 - Ukončení : 28. listopadu 2017
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

IV.

Cena

1. zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu určenou podle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Jedná se o stavební práce dle § 48 a 48a Zákona č.235/2004 Sb. o DPH.
3. Cena díla

Celkové náklady	248 000,- Kč
DPH 21% z částky	52.080,- Kč

Celkové náklady včetně DPH 300.080,- Kč

Tato cena je maximální a konečná.

4. Změny oproti schválenému rozsahu prací a z toho plynoucí vícepráce požadované objednatelem nebo vyplynulé v průběhu výstavby budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, přičemž cena za takto vzniklé případné vícepráce bude smluvními stranami sjednána ve smlouvě o provedení víceprací a to dodatkem ke smlouvě. Specifikované dodávky budou fakturovány +/- oproti cenám v položkovém rozpočtu.
5. Při prokazatelném a odsouhlaseném navýšení ceny vstupních materiálů nad 10 % má zhotovitel právo žádat o cenové vyrovnání rozdílu.
6. Sazba se řídí podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto.
Smluvní strany si sjednaly: fakturace bude provede po dokončení díla.
2. Splatnost faktury se stanoví 30 dnů.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a počíná dnem odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, tzn. s zapojovacím bodem elektrického proudu a vody.
4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat odběratele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím.
7. Zhotovitel je povinen vést „Stavební deník“ v souladu s ustanoveními všeobecně platných předpisů. Tyto základní povinnosti se upřesňují takto:
 - Zhotovitel je povinen vést deník ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky
 - Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, např. údaje o projektové dokumentaci, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy, atd.
 - V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný
 - Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do 5 pracovních dnů. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí
 - Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve třech vyhotoveních
 - Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele, zpracovatel projektu stavby a zástupci státního stavebního dohledu
 - Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko po vyzvání druhé strany

zaznamenáno do deníku do 5 pracovních dnů. Pokud se tak nestane, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí

- Po odstranění kolaudačních vad je zhotovitel povinen předat originál deníku objednateli
 - Zhotovitel je povinen min. 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele zápisem v deníku k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel v uvedené lhůtě k prověření prací nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel nesplní toto ustanovení, nese náklady na dodatečné odkrytí a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku
 - Za objednatele může provádět zápisy i Ing. Gabrielová Lenka
8. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také jedno vyhotovení dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku.
9. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla.
10. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla. Stanovených touto smlouvou.
12. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti sjednanému rozsahu.
13. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 3 dnů po jejich odstranění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl.II po termínu uvedeném v čl.III odst.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl.IV odst.3 za každý kalendářní den.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle č. V odst. 1 a 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením staveniště 1 000,-Kč za každý den prodlení.

IX. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám, bez písemného souhlasu nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným pracovníkem ze strany zhotovitele je Pavel Hyka.
3. Odpovědným pracovníkem ze strany objednavatele je Ing. Karel Prokop.

Za objednatele:

6.11.2017

Ing. Karel Prokop
Ředitel Domov Vraný, p.s.s.

DOMOV VRANÝ
poskytovatel sociálních služeb
Zámek 1, 273 73 Vraný
IČ: 712 34 420 ®

Za zhotovitele:

Pavel Hyka
jednatel

PAVEL HYKA
Růžová 3090/21
434 01 Most
IČO: 859 11 091, DIČ: CZ7305122770