



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo *objednatele*: **17/SML3516/SoD/INV**

Číslo *zhotovitele*:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Václav Fridrich, vedoucím investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě svěřeni  
z 1.4.2017

IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání: Jiří Brokl, samostatný referent odb. investic Krajského  
úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: brokl.j@kr-ustecky.cz / 475 657 323

*(dále jen „objednatel“)*

### Zhotovitel

Název: **Correct BC, s.r.o.**  
Sídlo: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Petrem Dlouhým

IČ:(RČ) 25028588

DIČ: CZ25028588

Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L.  
číslo účtu: 9136573001/5500

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Dlouhý

E-mail/telefon: dlouhy@correct-bc.cz / 602 191 690

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Dlouhý

E-mail/telefon: dlouhy@correct-bc.cz / 602 191 690

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka  
13143 ze dne 25.11.1997.

Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.  
*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále také jen „SOD“) je zpracování aktualizace energetického posouzení projektu stavby „**Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, Na Výšině – zateplení budovy**“ dle aktuálních pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmětem plnění (díla) je zpracování aktualizace energetického posouzení projektu stavby „**Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, Na Výšině – zateplení budovy**“ dle aktuálních pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP dle nabídky zhotovitele ze dne 15.10.2017 ve smyslu výzvy VZ – RR – 45/INV/2017.

**Aktualizace energetického posouzení bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena se zpracovatelem žádosti na OPŽP a objednatelem.**

Aktualizace energetického posouzení bude předána ve 4 paré v listinné podobě a 1x na CD ve formátu PDF.

4. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely uživatele: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, p.o., Na Výšině 494, 417 01 Dubí.

### II.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 15.11.2017**.
2. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 96 000,- Kč (slovy devadesátšesttisíc korun českých) **bez DPH** tj. 116 160,- Kč (slovy stošestnácttisícstošedesát korun českých) **s 21 % DPH**. Cena díla se rovná ceně plnění dodávky za zpracování studie dle VZ-RR-45/INV/2017 a nabídky zhotovitele ze dne 15.10.2017.

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění čl.III./1. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
5. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury příkazci a navrhne správci daně její úhradu příkazcem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které příkazník určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost příkazníka zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se příkazník, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že příkazce zaplatí odměnu takto:
  - a) odměnu bez DPH zaplatí na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Příkazník prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj územní pracoviště Ústí nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty příkazník do tří dnů oznámí příkazci.  
*(Poznámka: Platí, že ustanovení o nespolehlivém plátcu bude použito jen u plátců DPH.)*

#### **IV.**

#### **Splnění závazku**

#### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla
4. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

## **V. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle VZ-RR-45/INV/2017.
  - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **VI. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1% z ceny s DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
  - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 4., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
  - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.

2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor areálu Dubí za účelem přípravy a realizace díla dle SoD.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla bude dodržovat platné normy ČSN.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že:  
Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje 57/122R/2016 ze dne 12.10.2016 a rozhodnutí zadavatele ze dne 31.10.2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dodavatel obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **IX. Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Ing. Petr Dlouhý je oprávněn podepsat tuto smlouvu jako jednatel v souladu s přílohou č.1.
3. Ing. Václav Fridrich, vedoucí investičního odboru, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěřeni ze dne 1.4.2017.

V Ústí nad Labem dne 6. 11. 2017

.....  
Objednatel  
**Ústecký kraj**  
Ing. Václav Fridrich  
Vedoucí investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....  
Zhotovitel  
**Correct BC, s.r.o.**  
Ing. Petr Dlouhý  
Jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č.1: kopie výpisu z obchodního

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 13143

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	25. listopadu 1997
<b>Spisová značka:</b>	C 13143 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	Correct BC, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Elišky Krásnohorské 1339/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Identifikační číslo:</b>	250 28 588
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. PETR DLOUHÝ, dat. nar. 2. prosince 1963 Platanová 265, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 25. listopadu 1997
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. PETR DLOUHÝ, dat. nar. 2. prosince 1963 Platanová 265, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100 % <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> ne
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.