

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Uherskohradištská nemocnice a.s.**
se sídlem: J.E.Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420
jejímž jménem jedná: MUDr. Petr Sládek, ředitel a místopředseda představenstva
IČO: 276 60 915
DIČ: CZ27660915
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 249980999/0300

(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel: **TMS Prague a.s.**
se sídlem: V Olšínách 1124/54, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15763
jejímž jménem jedná: Rudolf Svoboda, člen představenstva
IČO: 290 01 391
DIČ: CZ29001391
Bankovní spojení: Citibank Europe, č.ú.: 2524640104/2600

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo - projektovou dokumentaci (dále také „dokumentace“) Projektu s názvem: „**Uherskohradištská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14 – Lékařská technologie a interiér**“, a to v úrovni Základní návrh – projekt pro stavební povolení a Projektová dokumentace lékařské technologie a interiéru (pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy (dále také jen „dílo“).

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná v 07/2016 pod názvem „UHN a.s. – Rekonstrukce objektu 14“.

Předmět plnění smlouvy je rozdělen na dva stupně projektčních prací. Oba stupně projektové dokumentace budou zpracovány jako kompletní, s členěním obsahových částí pro příslušný stupeň projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

a) I. stupeň: Základní návrh (projekt pro stavební povolení) bude zpracován se všemi údaji potřebnými pro zpracování projektu pro stavební povolení. Při projektování Základního návrhu bude průběžně probíhat koordinace a spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace „Uherskohradištská nemocnice – Rekonstrukce objektu 14 – projektová dokumentace“. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

Projektová dokumentace Základní návrh bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 2x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF.

b) II. stupeň: Projektová dokumentace lékařské technologie a interiéru (včetně veškeré nezabudované technologie) bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Součástí projektové dokumentace budou energetické tabulky, výkresová část se zakreslenou technologií včetně pohledů na jednotlivé prvky technologie (nábytek), rozmístění a zakótování vývodů pro technologii, popis všech vývodů technologie, výpočet stínění RTG, podrobná specifikace a výkaz výměr jednotlivých prvků technologie po místnostech a za celý objekt v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

Projektová dokumentace lékařské technologie bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 6x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF, soupis prací bude dodán ve formátu xls, pdf a xml v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Samostatně bude dodán rozpočet lékařské technologie ve 2 vyhotoveních.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději:
 - 1.1. **Základní návrh:** termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla
15.12.2017
 - 1.2. **Projektová dokumentace lékařské technologie a interiéru:**
termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla
15.4.2018

V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodloužení s dokončením díla, upozorní písemně na tuto skutečnost neprodleně objednatele.

2. Místem předání díla je Uherskohradištská nemocnice a.s., J.E.Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště.
3. Zástupci zhotovitele a objednatele sepiší a podepiší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o

předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.

4. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

a) Cena celkem za projektovou dokumentaci Základní návrh bez DPH	160 000,- Kč
DPH (21 %)	33 600,- Kč
Cena celkem včetně DPH	193 600,- Kč

b) Cena celkem za PD lékařské technologie a interiéru bez DPH	180 000,- Kč
DPH (21 %)	37 800,- Kč
Cena celkem včetně DPH	217 800,- Kč

c) Cena díla celkem bez DPH	340 000,- Kč
DPH (21 %)	71 400,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	411 400,- Kč

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.

2. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury je **30 dnů** od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,

- den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
 4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny díla (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.
 7. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel dodá zhotoviteli veškeré dostupné podklady stávajícího stavu řešeného objektu a zajistí technickou pomoc při doplnění stávajících podkladů. Objednatel nejpozději při podpisu smlouvy dodá schválenou studii včetně veškerých doplňujících připomínek a požadavků.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
5. V průběhu provádění projekčních prací pro I. stupeň projektové dokumentace – Základní návrh, zhotovitel stanoví minimálně 1 kontrolní jednání se zástupci objednatele. Svolání jednání pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Před dokončením prací, pak bude svolán nad rámec kontrolního jednání „velký výrobní výbor“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

6. Zhotovitel nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení požadavku na zapracování připomínek dotčených orgánů předá objednateli tzv. „dotisk“ projektové dokumentace pro stavební povolení v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 6x v elektronické verzi např. na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobným, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF. O tomto předání „dotisku“ smluvní strany sepíší samostatný předávací protokol.
7. V průběhu provádění projekčních prací pro II. stupeň projektové dokumentace – projekt lékařské technologie, zhotovitel stanoví minimálně 2 kontrolní jednání se zástupci objednatele. Svolání každého jednání, pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Minimálně 10 dnů před dokončením prací, pak bude svolán nad rámec těchto kontrolních jednání „velký výrobní výbor“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce **5 let** ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději následující pracovní den od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dní od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se řídí a i nadále bude řídit při zhotovování díla dodržením systému řízení managementu jakosti v souladu s normami ČSN EN ISO řady 9001:2008, i když nemá systém implementován.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným ukončením a předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý započatý den prodlení, a to pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla delším jak 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zahájením práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že objednateli vzniknou vícenáklady při realizaci stavby, která bude prováděna na základě projektové dokumentace představující předmět této smlouvy, a to v důsledku chyby v projektové dokumentaci specifikované v čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý takový případ vzniku vícenákladů.

4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
5. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda z porušení povinnosti, ke kterému se sankce vztahuje, a jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu. Částka sankce se tedy do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu a porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracovávání dokumentace jednání se zástupci objednatele a také před ukončením provádění díla k jeho závěrečnému projednání.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované více tisky nad sjednaný počet předávaných vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou objednatelem objednané samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
4. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností na pojistnou částku min. 0,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou uvedenou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného. Certifikát pojištění nebo doklady o pojištění budou Objednateli na vyžádání předloženy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel
10. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Uherském Hradišti, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Přílohy :

Příloha č. 1 – Architektonická studie (není pevně spojena se smlouvou)