

SMLOUVA

o zřízení služebnosti

uzavřená k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 22.6.2015, ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy oprávněného: 1040008671/004

číslo smlouvy obtíženého: 148/99/301

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p. se sídlem, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem na základě Pověření ze dne 10.12.2015 jednající Ing. Alešem Ruskem, lesní správcem Lesní správy Třebíč

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako **obtížený** na straně jedné

(dále jako „**obtížený**“)

a

E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 IČ: 280 85 400; DIČ: CZ 280 85 400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 bankovní spojení: [REDAKCE] zastoupená: Ing. Iva Antonová,

Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 29.03.2017

jako **oprávněný** na straně druhé

(dále jako „**oprávněný**“)

oba též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Délka VEDENÍ v m	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
821/3	Ostatní plocha	421	0,10	0,05	Radkovice u Hrotovic	305	Radkovice u Hrotovic
819/5	Trvalý travní porost	402	21,57	10,79	Radkovice u Hrotovic	322	Radkovice u Hrotovic
814/1	Lesní pozemek	179957	277,62	138,81	Radkovice u Hrotovic	305	Radkovice u Hrotovic

1084	ostatní plocha	4125	183,75	91,88	Radkovice u Hrotovic	305	Radkovice u Hrotovic
Celkem			483,04	241,53			

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč (dále jen "služebné pozemky")

- Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy „Myslivořice-Hájenka: příp.VN, TS, kabel NN“ na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 120806026 dne 1.7.2008. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „Myslivořice – Hájenka: příp.VN, TS, kabel NN“ v celkové délce 483,04 m, je umístěna na výše uvedených služebných pozemcích; jedná se o kabel NN, venkovní vedení NN, podpěrné body NN a pojistkovou skříň SP100/PV (dále též „**Součást distribuční soustavy**“ nebo „**VEDENÍ**“).

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy **věcné břemeno - služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat na částech služebných pozemků VEDENÍ**, v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost“).
- Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném GEODING, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/6, Praha 4, Ing. Ladislav Dokulil, dne 3.1.2017, pod č. plánu 256-40761/2016, a schváleném KÚ pro Vysočinu, KP Třebíč, dne 5.1.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen geometrický plán).
- Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku, vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
- Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje **na dobu určitou** – na dobu provozování VEDENÍ, nejdéle však na dobu platnosti licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ust. § 1302 odst. 2 občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 10 energetického zákona). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku

licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtiženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtižený je povinen jejich výkon strpět.
6. Obtižený bere na vědomí, že Součást distribuční soustavy, umístěná na služebných pozemcích, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně zdraví, života a majetku osob.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému jednorázovou úplatu, stanovenou na základě vzájemné dohody smluvních stran ve výši **54.066,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisícšedesátšest korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtiženým, a to ve prospěch účtu obtiženého vedeného u [REDACTED]. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtiženého. Obtižený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena na adresu **E.ON Distribuce, a.s.** a zaslána na adresu **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha**. Faktura bude obsahovat kromě jiných předepsaných náležitostí i číslo smlouvy oprávněného totožné s číslem smlouvy uvedeným v záhlaví.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtiženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtiženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtiženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i po výzvě obtiženého delší než 10 dní, je obtižený oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtiženého s výjimkou Součásti distribuční soustavy, pro jejíž zřízení se tato smlouva uzavírá.
2. Na základě zřízeného věcného břemene – služebnosti má oprávněný právo mj. provádět na VEDENÍ úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění po uplynutí doby jeho životnosti a jeho provozuschopnosti. Za účelem provádění těchto činností má oprávněný právo vstupovat na služební pozemky s tím, že je povinen dodržet režim zakotvený v čl. IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Obtižený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtiženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.

4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemky a vykonávat oprávnění ze služebnosti za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemky v rozsahu věcného břemene, případně ochranného pásma, je-li to z povahy VEDENÍ nutné, ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním takto vzniklé povinnosti za oprávněného.
7. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje **oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemky** za účelem výkonu práv plynoucích z této smlouvy písemně na adresu: **Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Třebíč, 9.května 354/29, PSČ 674 01, Třebíč** popř. elektronickou poštou na adresu [REDAKCE], a to nejméně 48 hodin předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány oprávněnému a následně vráceny obtíženému. Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebních pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
8. Pro případ dotčení trasy VEDENÍ z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi, se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14-ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či nedůvodně odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání vzniknou.
9. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu VEDENÍ.
10. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
11. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebních pozemků obtíženým z důvodu ochrany VEDENÍ, či staveb se na něm nacházejících, ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením prací vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

12. Obtížený neodpovídá za jakékoliv škody, které na VEDENÍ popř. jeho zařízení, vzniknou, zejména pak za škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany proti jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených s výkonem oprávnění ze služebnosti a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděné i osobami od obtíženého odlišnými), a dále o využití služebných pozemků v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížený, a to bezodkladně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. Podmínkou pro podání návrhu na vklad je přitom rovněž uhrazení úplaty dle č. III. této smlouvy oprávněným.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jde k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Oprávněný se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu

korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

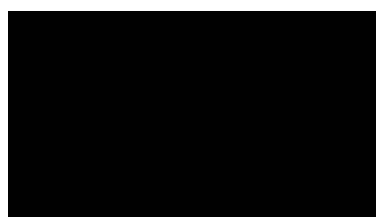
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obtížený má právo zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některým smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí obtížený. Oprávněný je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Na základě dohody smluvních stran zaniká dnem nabytí platnosti této smlouvy platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1040008671 , č.148/99/252 ze dne 22.6.2015.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby věcně a místně příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Geometrický plán vypracovaný GEODING, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/6, Praha 4, dne 3.1.2017, pod č.plánu 256-40761/2016

31-10-2017

V Třebíči, dne.....

Obtížený:



Lesy České republiky, s.p.

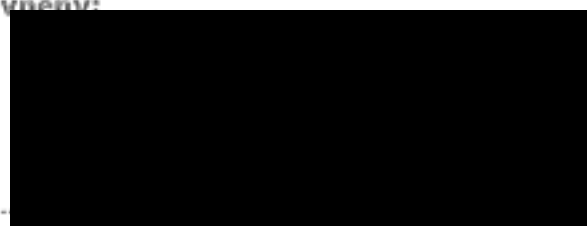
Ing. Aleš Rusek

Lesní správce LS Třebíč

19.10.2017

V Brně, dne.....

Oprávněný:



E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Iva Antonová

Manažer věcných břemen