

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice

Sídlo: nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice
IČO: 00289931
DIČ: CZ00289931
Zastoupena: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Yvetkou Wastlovou, specialistou správy nemovitého majetku
Bc. Marií Havlátovou, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 240/1, parc. č. 243, parc. č. 2825/2, parc. č. 4257/5, parc. č. 4260/27, parc. č. 4261/18, parc. č. 4261/19, parc. č. 4261/20, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Mor. Budějovice - Lázeňská +1, VIII. etapa, číslo stavby: 7700070066“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 435,03 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2796-281/2016 ze dne 10.01.2017, který vyhotovil SURGEO s.r.o. a potvrdil dne 12.01.2017 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 23.438,- Kč včetně DPH (slovy Dvacettřítisícečtyřistatřicet osm korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 19.370,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 4.068,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 23.438,- Kč (slovy Dvacettřítisícečtyřistatřicet osm korun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700070066_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje, pod variabilním symbolem, odpovídající číslu smlouvy, poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.
3. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, uvedení v čl. I. druhý odstavec, ale i nezaviněně (tj. provozní závadou), budoucímu povinnému škoda a znehodnocení pozemků, bude budoucímu povinnému poskytnuta náhrada škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

VII.

Doložka dle zákona o obcích

1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro zveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku u uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-76/2017/11 ze dne 10.10.2017.

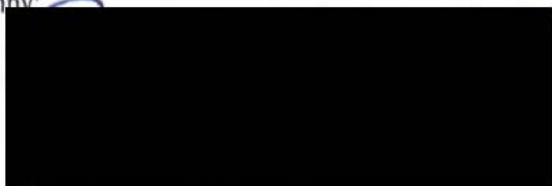
02. 11. 2017

V Moravských Budějovicích dne

30-10-2017

V Brně dne

Povinný:



Ing. Vlastimil Bařinka, starosta



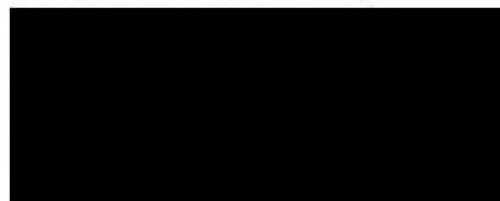
Oprávněný:



Yveta Wastlová
specialista správy nemovitého majetku



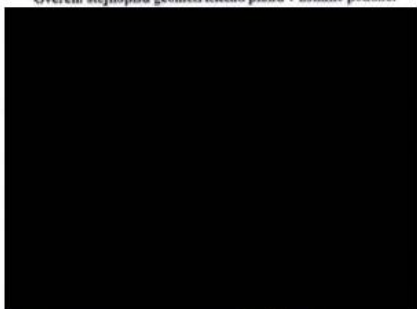
Bc. Marie Havlátová
technik majetkoprávní podpory



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
240/1										240/1		10001			
243										243		10001			
247/1										247/1		1528			
st.376										st.376		3310			
2825/2										2825/2		10001			
4195/2										4195/2		3324			
4257/5										4257/5		10001			
4260/27										4260/27		10001			
4261/18										4261/18		10001			
4261/19										4261/19		10001			
4261/20										4261/20		10001			
4343										4343		2807			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

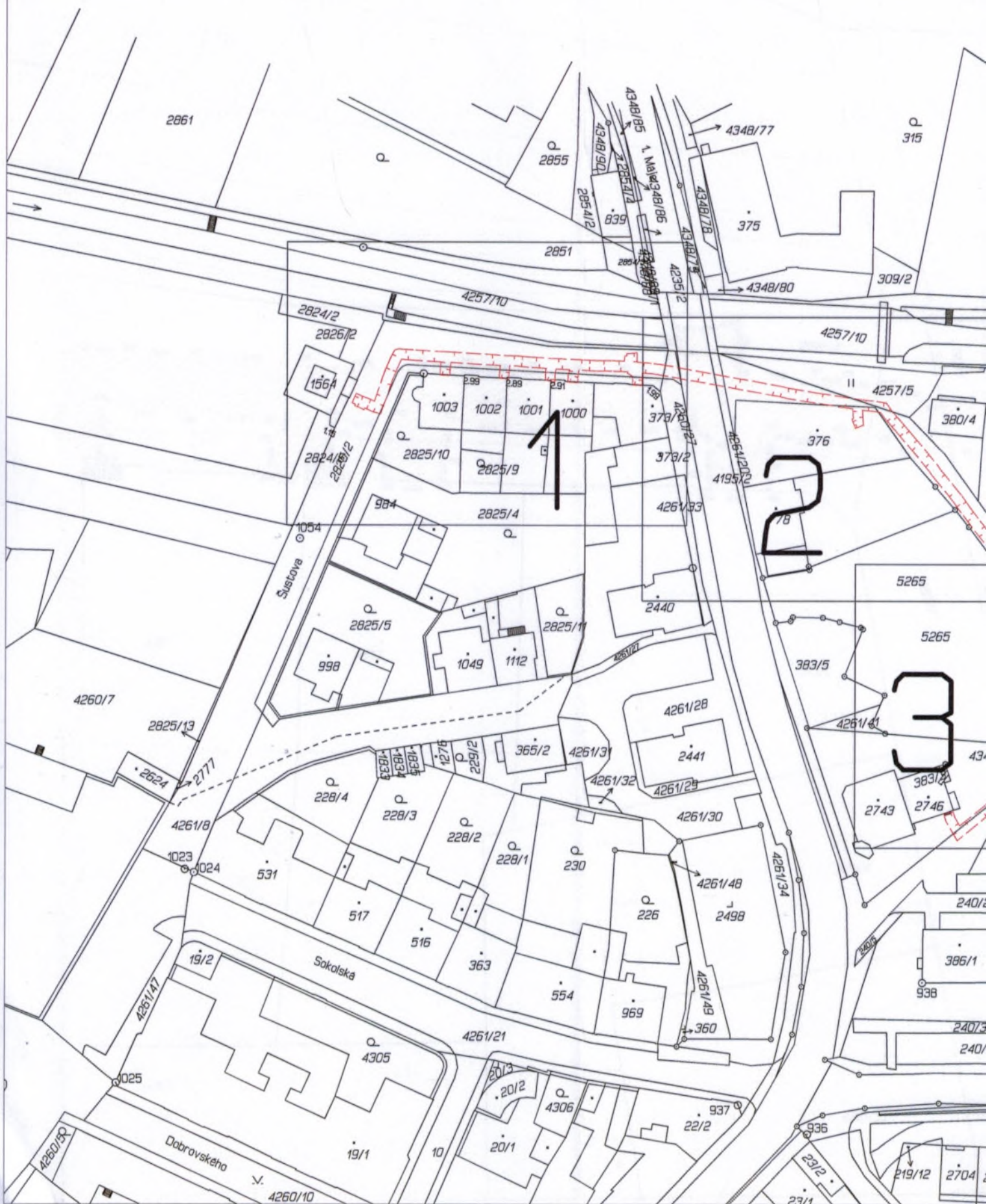
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Duroň		Jméno, příjmení: Ing. Petr Duroň	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997	
	Dne: 10.1.2017 Číslo: 004/2017		Dne: 7.3.2017 Číslo: 082/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: SURGEO s.r.o. Hodonín, Plučárna 3560/1 tel. 518 333 345	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2796-281/2016 Okres: Třebíč Obec: Moravské Budějovice Kat. území: Moravské Budějovice Mapový list: Moravské Budějovice 3-4/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP11/2017-741 2017.01.12 13:42:57 CET			

Seznam souřadnic (S-JTSK)							
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN							
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	Y	X	Kód kv.
-----					-----		
k.ú. Moravské Budějovice (698903)					372	657677.66	1169760.44 3
1177-30	657747.97	1169758.91	3		373	657676.49	1169756.44 3
1177-31	657749.06	1169759.27	3		374	657682.95	1169755.23 3
301	657869.27	1169672.69	3		375	657700.50	1169751.07 3
302	657867.39	1169667.12	3		376	657713.91	1169748.24 3
303	657866.19	1169664.23	3		377	657715.43	1169747.84 3
304	657865.07	1169661.95	3		378	657716.31	1169752.50 3
305	657864.16	1169661.74	3		379	657716.58	1169754.79 3
306	657860.61	1169661.98	3		380	657716.67	1169756.13 3
307	657854.04	1169662.36	3		381	657718.64	1169778.85 3
308	657841.46	1169663.10	3		382	657720.95	1169782.89 3
309	657839.69	1169663.10	3		383	657720.70	1169778.69 3
310	657836.77	1169663.36	3		384	657718.73	1169755.97 3
311	657832.08	1169663.67	3		385	657718.64	1169754.59 3
312	657827.29	1169663.87	3		386	657718.35	1169752.18 3
313	657825.51	1169663.95	3		387	657717.48	1169747.60 3
314	657822.58	1169664.09	3		388	657719.54	1169744.81 3
315	657819.38	1169664.11	3		389	657725.02	1169747.66 3
316	657814.14	1169664.39	3		390	657739.18	1169758.55 3
317	657810.62	1169664.69	3		391	657746.50	1169764.57 3
318	657809.59	1169664.81	3		392	657748.88	1169760.56 3
319	657783.64	1169669.46	3		393	657747.00	1169759.73 3
320	657782.14	1169669.83	3		394	657745.96	1169761.49 3
321	657776.53	1169670.75	3		395	657740.45	1169756.95 3
322	657767.46	1169672.15	3		396	657726.12	1169745.94 3
323	657763.68	1169672.59	3		397	657721.36	1169743.46 3
324	657761.72	1169672.97	3		398	657720.35	1169742.85 3
325	657760.42	1169674.76	3		399	657725.28	1169724.10 3
326	657758.92	1169676.52	3		400	657727.61	1169721.58 3
327	657757.88	1169677.70	3		401	657728.84	1169719.72 3
328	657756.24	1169679.65	3		402	657730.79	1169716.73 3
329	657753.67	1169682.64	3		403	657733.98	1169711.59 3
330	657750.81	1169686.20	3		404	657736.25	1169708.42 3
331	657750.50	1169686.67	3		405	657743.69	1169698.94 3
333	657745.78	1169692.41	3		406	657745.98	1169695.87 3
334	657744.23	1169694.61	3		407	657747.50	1169693.71 3
335	657741.97	1169697.62	3		409	657752.26	1169687.91 3
336	657734.53	1169707.12	3		410	657752.55	1169687.48 3
337	657732.18	1169710.39	3		411	657755.33	1169684.02 3
338	657728.97	1169715.57	3		412	657757.88	1169681.05 3
339	657727.04	1169718.54	3		413	657759.52	1169679.10 3
340	657725.91	1169720.24	3		414	657760.54	1169677.94 3
341	657723.32	1169723.02	3		415	657762.16	1169676.06 3
342	657718.52	1169741.31	3		416	657762.97	1169674.93 3
343	657716.23	1169745.39	3		417	657764.02	1169674.73 3
344	657713.41	1169746.14	3		418	657766.74	1169674.41 3
345	657700.02	1169748.97	3		419	657766.52	1169677.61 3
346	657682.51	1169753.11	3		420	657768.66	1169676.23 3
347	657664.73	1169756.33	3		421	657768.81	1169674.13 3
348	657660.40	1169757.53	3		422	657776.87	1169672.89 3
349	657649.54	1169760.14	3		423	657782.56	1169671.95 3
350	657642.19	1169762.03	3		424	657784.08	1169671.58 3
351	657638.04	1169763.09	3		425	657809.91	1169666.95 3
352	657625.71	1169766.20	3		426	657810.84	1169666.83 3
353	657612.91	1169771.49	3		427	657813.02	1169666.65 3
354	657612.68	1169772.41	3		429	657815.07	1169667.37 3
355	657613.00	1169776.66	3		430	657816.07	1169666.38 3
356	657605.15	1169780.88	3		431	657819.42	1169666.27 3
357	657600.96	1169783.25	3		432	657822.64	1169666.25 3
358	657602.23	1169785.70	3		433	657826.32	1169666.08 3
359	657604.12	1169784.66	3		434	657828.65	1169667.69 3
360	657603.84	1169784.11	3		435	657828.37	1169665.99 3
361	657606.11	1169782.82	3		436	657831.14	1169665.87 3
362	657610.63	1169780.86	3		437	657833.21	1169665.76 3
363	657615.25	1169777.75	3		438	657836.93	1169665.52 3
364	657614.90	1169773.00	3		439	657842.89	1169665.18 3
365	657625.82	1169768.40	3		440	657853.23	1169664.57 3
366	657638.56	1169765.19	3		441	657860.75	1169664.14 3
367	657642.73	1169764.13	3		442	657863.64	1169663.94 3
368	657650.06	1169762.24	3		443	657864.22	1169665.13 3
369	657660.94	1169759.63	3		444	657865.37	1169667.88 3
370	657665.21	1169758.43	3		445	657866.86	1169672.30 3
371	657674.47	1169756.82	3		446	657868.00	1169675.40 3

447	657869.48	1169674.95	3
448	657719.03	1169785.11	3
450	657723.77	1169782.70	3
452	657723.89	1169784.76	3
453	657677.90	1169762.16	3
454	657675.66	1169760.87	3
455	657675.88	1169762.42	3
456	657623.62	1169766.47	3
457	657623.78	1169766.92	3
458	657625.63	1169765.95	3
459	657749.32	1169759.11	3
460	657749.13	1169759.06	3
461	657768.97	1169676.34	3
462	657768.27	1169678.26	3
464	657815.07	1169669.09	3
465	657815.05	1169668.49	3
466	657813.01	1169668.47	3
467	657813.04	1169669.18	3
468	657828.68	1169668.49	3
469	657826.61	1169667.91	3
470	657826.65	1169668.59	3
471	657833.42	1169668.22	3
472	657833.34	1169666.32	3
473	657831.31	1169666.60	3
474	657831.38	1169668.10	3
475	657840.84	1169665.17	3
476	657841.00	1169666.73	3
477	657843.14	1169667.76	3
478	657843.04	1169666.53	3
479	657841.09	1169667.66	3
480	657855.49	1169665.96	3
481	657855.27	1169664.45	3
482	657855.54	1169667.07	3
483	657853.45	1169666.16	3
484	657853.51	1169667.18	3
485	657871.30	1169674.18	3
486	657873.10	1169671.09	3
487	657871.44	1169671.77	3
488	657873.42	1169673.67	3
489	657873.29	1169673.35	3
490	657871.43	1169674.51	3
491	657873.92	1169673.09	3
492	657816.81	1169664.20	3
493	657816.64	1169663.08	3
494	657816.28	1169663.09	3
495	657814.13	1169662.48	3
496	657814.11	1169662.81	3
498	657816.29	1169662.62	3
499	657816.07	1169666.71	3
500	657672.10	1169754.48	3
501	657672.25	1169755.02	3
502	657674.28	1169754.65	3
503	657674.14	1169754.05	3
504	657748.03	1169758.73	3
505	657747.36	1169758.53	3
506	657609.57	1169778.97	3
507	657808.17	1169665.06	6
508	657808.57	1169667.19	6
509	657805.45	1169665.55	3
510	657805.03	1169667.82	3
511	657797.98	1169666.89	6
512	657797.53	1169669.17	6
513	657795.71	1169669.50	3
514	657796.13	1169667.22	3
515	657773.82	1169673.36	3
516	657769.00	1169671.91	3
517	657763.36	1169674.86	3
518	657720.91	1169743.19	3
519	657716.54	1169744.84	3
520	657734.26	1169752.19	3
521	657747.34	1169763.15	3
522	657718.14	1169751.05	3
523	657716.04	1169751.08	3
524	657718.26	1169774.43	3
525	657720.80	1169780.31	3
526	657674.88	1169758.22	3
527	657677.22	1169758.94	3

9041-289	657841.45	1169667.65	3
9041-290	657841.45	1169667.84	3
9041-294	657832.22	1169668.06	3
9041-295	657832.22	1169668.27	3
9044-8	657612.86	1169771.70	3
9079-1360	657623.79	1169766.40	3

PŘEHLED KLADU



1

2

4257/10

2824/2

2826/2

1564

2824/6

2825/2

2825/10

984

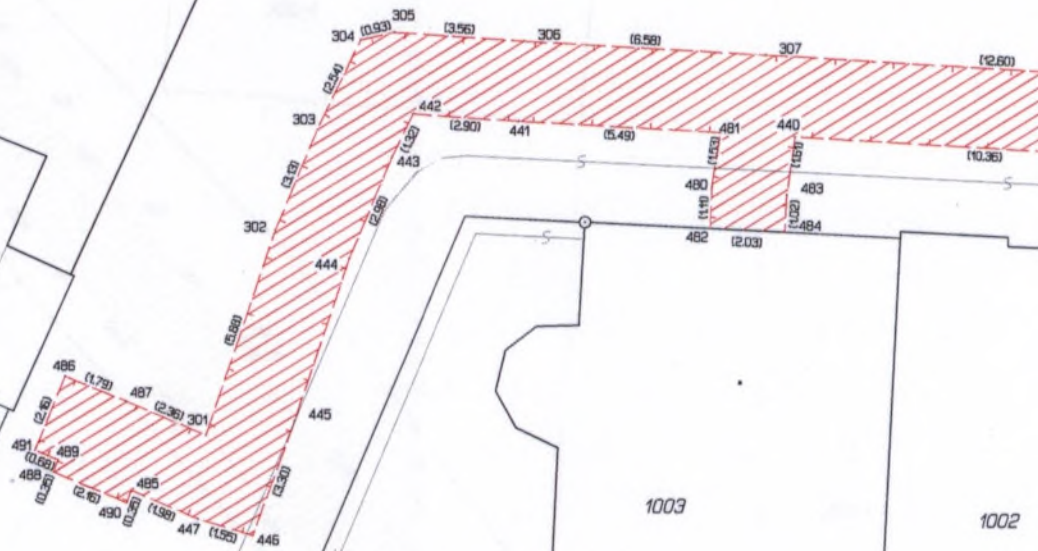
1003

1002

Q.

282

282



2851

2854/3

4346/89
4348/88
2854/1

4235/2

2825/2

4195/2

4260/27

373/1

373/2

4261/33

1001

1000

4257/10

2825/2

4195/2

4251/19

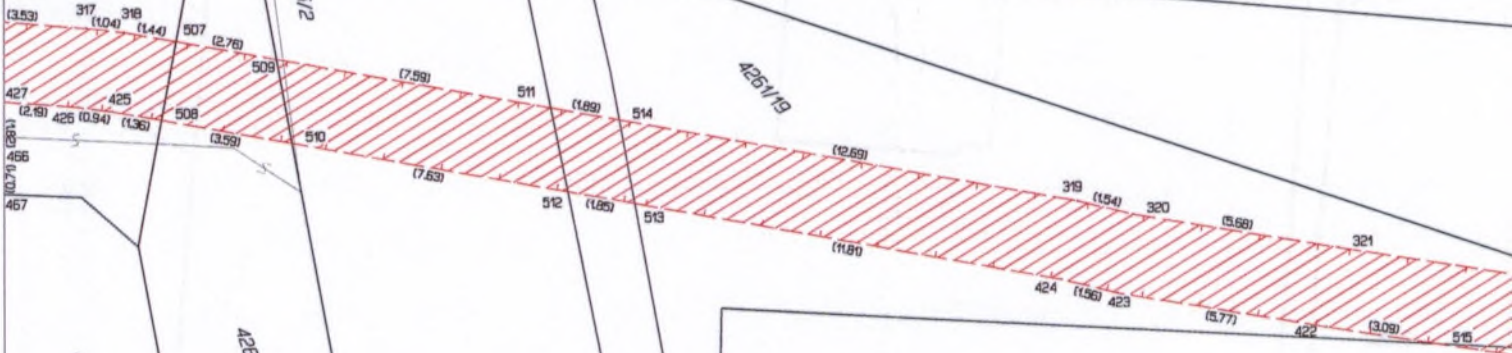
4250/27

4251/20

4195/2

376

778



2

380/1

380/4

5265



5265



2746

Detail A:



4343

5265

4343



2746

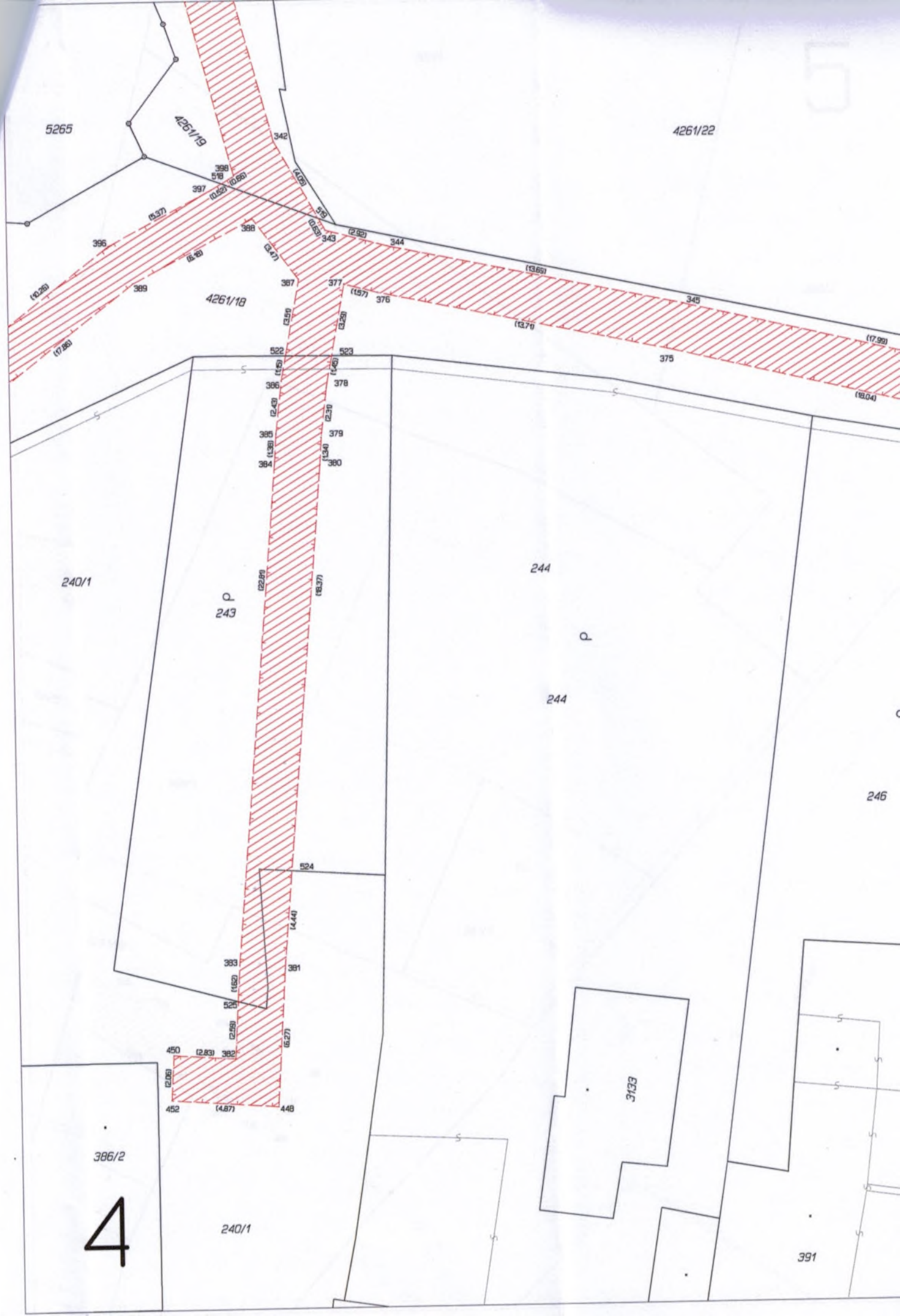
Detail A:



2743

24





306



3274

247/1

4261/18

5225

393/1

393/3

395

392

4308



306

SMLOUVA

o zřízení věcného březí

...
...
...
...
...

Mesto Moravská Budějovice

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...



250

Q

302/1

398/2

Q

251/1

1760

398/1

P

251/3

4261/17

4261/18

