



MDOBP0088ZZH

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

Město Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Mgr. Stanislavem Vackem

na straně jedné (dále jen strana „**prodávající**“)

a

pan [REDACTED], RČ [REDACTED], bytem Karetova zahrada [REDACTED], 263 01 Dobříš

na straně druhé (dále jen strana „**kupující**“)

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2455 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 40 m², v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram a zapsané na LV 10001.
2. Smluvní strany prohlašují, že pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je dotčen geometrickým plánem č. 3494-89/2016 zhotoveným geodetem Jaroslavem Hadravou, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Stěpánem Vondráčkem pod č. 1189/2016 dne 13. 6. 2016, mapový list 6-7/22, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 23. 6. 2016, č. PGP-973/2016-211, na základě kterého byl mimo jiné z pozemku parc. č. 2455 oddělen nově vzniklý **pozemek parc. č. 2455/1** (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 31 m², vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram (dále jen „**předmětný pozemek**“).
3. S dělením pozemků vyslovil souhlas Městský úřad Dobříš – odbor výstavby dne 1. 8. 2016 pod č.j. MDOB 37032/2016/Moch, sp. zn. MDOB/10094/2016/VŽP.

II.

Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího přijímá **předmětný pozemek - pozemek parc. č. 2455/1** (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 31 m², v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Cena

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k předmětnému pozemku kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodu smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Dobříše č. 7/14/2016/ZM ze dne 26. 9. 2016, a to ve výši ve výši **800,- Kč/m²** pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena činí **24.800,- Kč**, kterou zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800, VS 1612020004 vedený u České spořitelny, a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

4. Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % neuhrazené částky kupní ceny. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s předmětnými pozemky volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na předmětných pozemcích nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmětné pozemky případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, věcných břemen zapsaných pod sp.zn. Z-11623/2014-10, věcných břemen vzniklých ve prospěch kupujícího a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašuje dále, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání předmětných pozemků, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětným pozemkům.
2. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.
5. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí podle příslušných právních předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za oba účastníky prodávající u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady celkové kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši **1.000,- Kč** se zavazuje uhradit kupující, jakož i správní poplatek za legalizaci podpisů.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.

5. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
6. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající jsou ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněny od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než Kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII.

Doložka ve smyslu ust. § 39 odst. 1, § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Proávající prohlašuje, že záměr města Dobříš prodat předmětné pozemky byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce dne 27. 5. 2016 a sejmut z úřední desky dne 13. 6. 2016.
2. Proávající prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva města Dobříše ze dne 26. 9. 2016 usnesením č. 8/14/2016/ZM.

VIII.

Zmocňovací ustanovení

Kupující uděluje tímto plnou moc prodávajícímu k podání příslušného návrhu na vklad práva vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, jakož i dalšímu právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu, zpětvzetím návrhu a vzdáním se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této

smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém poměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí prodávajícímu.
11. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy. Dle příslušného zákona.

za prodávajícího
Dobříši dne

6. 10. 2016

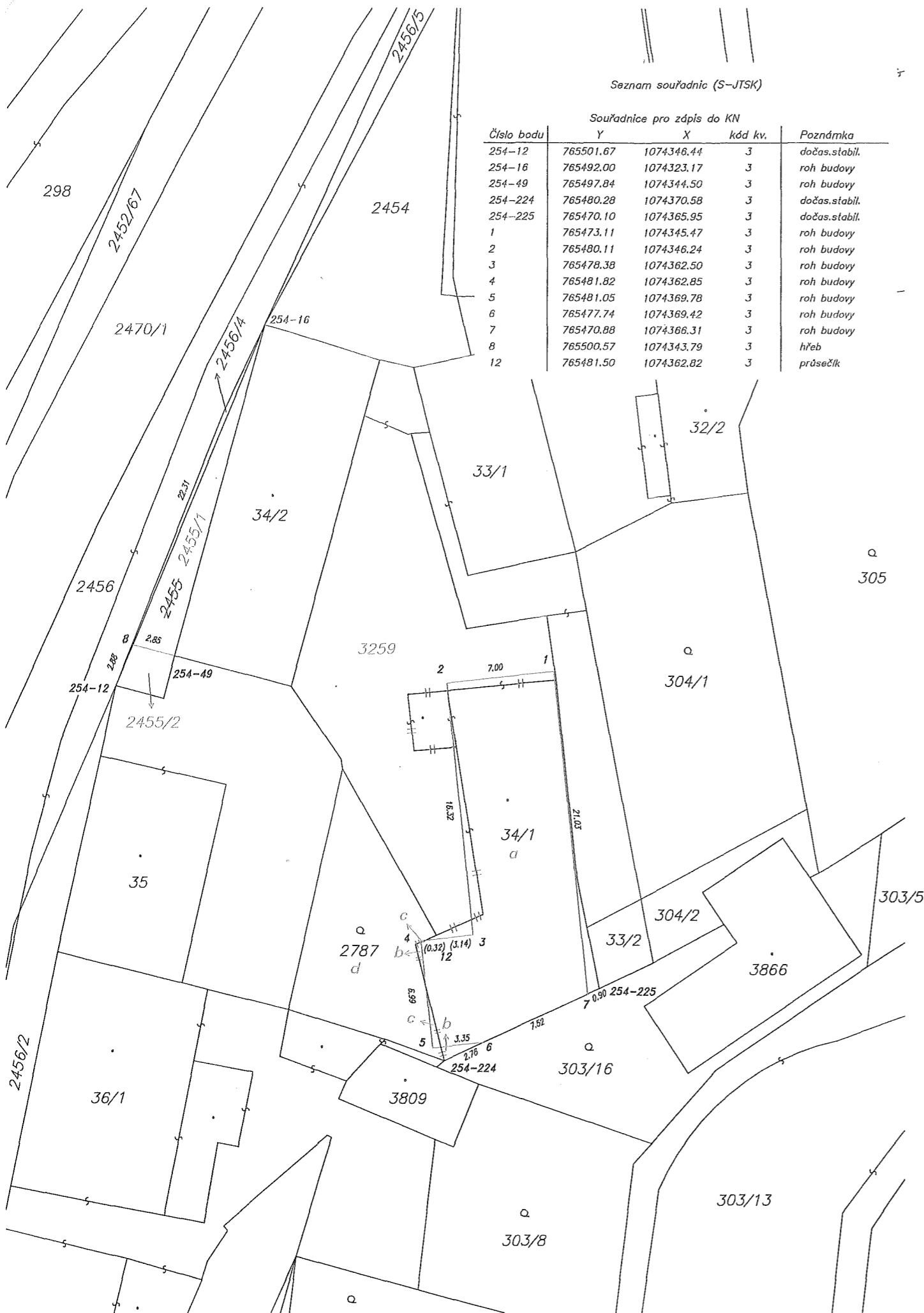
Mgr. Stanislav Vacek
starosta



za kupujícího
V Dobříši dne

10. 10. 2016

Jaroslav Liška



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav							Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st. 34/1	*1)	4 46	zast. pl.	st. 34/1	1 80	zast. pl.	č.p. 678 byt. dům	2	st. 34/1 2787	1879	1879	1 79	a	
												1 80	c	
2455		40	ostat.pl. ostat.komunálce	2455/1	2 66	ostat.pl. ostat.komunálce		2	st. 34/1	1879	1879	2 66		
				2455/2	9	ostat.pl. ostat.komunálce		2	2455	10001	10001	31		
2787		1 00	zahrad	2787	1 01	zahrad		2	2787 st. 34/1	1879	1879	99 2	d b	
		5 86			5 87							1 01		

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2016

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2787		41400		2 99	b d						
			1 01								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu vnějšího obvodu budovy v katastru, rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček		Jméno, příjmení: Ing. Jara Vondráček	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2325/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2325/13	
Dne: 13.6.2016 Číslo: 1189/2016		Dne: 28.6.2016 Číslo: 32012016	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Jaroslav Hadrava Purkyňova 394 261 01 Příbram		Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel.	
Číslo plánu: 3494-89/2016		KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Hana Vohradská PGP-973/2016-211 2016.06.23 12:18:30 CEST	
Okres: Příbram			
Obec: Dobříš			
Kat. území: Dobříš			
Mapový list: Dobříš 6-7/22		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v lázeňské s přehledem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			