

DODATEK Č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 10. 12. 1997, ve znění dodatku č. 1 až 5

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDACTED], lesním správcem Lesní správy Český Krumlov,
na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného [REDACTED]
generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Český Krumlov

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti [REDACTED], Senior
specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód: CKPOL; finanční kód: 29315

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

I.

1. Pronajímatel uzavřel dne 10. 12. 1997 se společností EuroTel Praha, spol. s.r.o., IČO: 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1. 7. 2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s.r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s.r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1. 7. 2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel, spol. s.r.o. Ke dni

16. 5. 2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21. 6. 2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČO: 60193336 a přitom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13. 3. 2015. Práva a povinnosti podnájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1. 6. 2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1. Čl. II. Předmět smlouvy se upravuje a nově zní takto:

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 1599/1 lesní pozemek o výměře 1323420 m²,
- p.č. 1599/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 300 m²,
- p.č. 2051/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2524 m²,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 4, pro obec Rožmitál na Šumavě, k.ú. **Zahrádka**.

Pronajímatel pronajímá nájemci:

- a) pozemek KN **p.č. 1599/3** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 300 m²,
- b) část pozemků KN p.č. **1599/1 a 2051/1** - jako příjezdovou cestu, v rozsahu jak je zakresleno v situaci,
- c) část pozemku KN p.č. **1599/1** – pro uložení kabelové přípojky NN, v rozsahu jak je zakresleno v situaci,

v katastrálním území **Zahrádka** společně tvoří předmět nájmu („dále jen předmět nájmu“).

Pozemky KN p.č. **1578/1**, p.č. **1578/2**, p.č. **2051/2**, a část p.č. **1599/2 (dle GP p.č. 1599/7)** v k.ú. Zahrádka, které byly také předmětem nájmu, jsou nyní ve vlastnictví Cisterciáckého opatství Vyšší Brod, Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod, tuto skutečnost nájemce bere na vědomí.

2. Na základě čl. I). odst. 3. Dodatku k rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a Eurotelem Praha, spol. s.r.o., dne 3. 7. 2001 došlo od 1. 3. 2016 k navýšení nájemného z původní částky 48.594,- Kč na částku **58.594,- Kč**, a to z důvodu spoluzívání předmětu nájmu dalším operátorem („třetí osobou“). Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 10.000,- Kč, včetně

navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemce pronajímatele písemně informovat.

3. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 10. 12. 1997 ve znění dodatků č. 1 až 5 mění a doplňuje následovně:

4. **Čl. III. Cena nájmu**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši **59.004,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícčtyřikorunyčeských).

Výše uvedené nájemné je bez daně z přidané hodnoty.

K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

Nájemné za r. 2016 a r. 2017 v celkové výši 18.431,-Kč (z toho doplatek na nájemném za rok 2016 činí 8.361,-Kč a doplatek na nájemném za rok 2017 činí 10.070,-Kč bude Pronajímatelem doúčtováno do 31.12.2017. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) na dlužnou částku uvedenou v předchozí větě se splatností nejméně 30 dnů od doručení tohoto daňového dokladu Nájemci.

5. Do **Čl. VI. Zvláštní ujednání** se vkládá nový odst. 3., který zní takto:

Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy třetí osobou, kterou je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČO: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě – základnové stanice na pozemku p.č. 1588/3 v k.ú. Zahrádka. Předmět nájmu bude společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.

III.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterákoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP

LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
6. Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro nájemce nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 10. 12. 1997, nedotčená tímto dodatkem č. 6 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 10. 12. 1997, ve znění dodatků č. 1 až č. 5.
3. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku III. a IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemné, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
5. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českém Krumlově dne 16. 10. 2014 V Praze dne 11. 10. 2014

Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura

KU' ZAHRAĐKA



■ - STANICE
 ○ - POKRYTÍ
 (KONTAKT NABÝVACÍ ZPRÁVČI)