

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování

Změny č.1 územního plánu Vimperk

Číslo smlouvy klienta:.....

Číslo smlouvy architekta _2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

K l i e n t	Město Vimperk
adresa	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
telefon	388 459 050, 388 402 212
e-mail	urad@mesto.vimperk.cz jaroslava.martanova@mesto.vimperk.cz
IČ / DIČ	00250805 / CZ00250805
zastoupené	Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města Vimperk (dále jen „klient“)
a	
A r c h i t e k t	Projektový ateliér AD s.r.o.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	ANONYMIZOVÁNO
e-mail / www	ANONYMIZOVÁNO , www.atelierad.cz ,
DS	Id2u3t3
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	ANONYMIZOVÁNO
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)
spisová značka	C 8821 uvedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
2. Účelem spolupráce klienta a architekta je zpracování **Změny č. 1 územního plánu Vimperk** (dále jen „změna ÚP“) a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci (veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této smlouvy předmětem závazku architekta vůči klientovi) a provést další úkony popsané v bodě II. 2 této smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
ROZSAH ČINNOSTÍ VE FÁZÍCH A POČTECH PARÉ:

Část díla	Počet paré
Návrh Změny č. 1 ÚP Vimperk pro společné jednání	2x

SEA – část speciality SEA	
SEA – část urbanistická	
ÚSES v řešeném území	
Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledků společného jednání a podle posouzení návrhu krajským úřadem pro veřejné jednání	2x
Úprava Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Vimperk, čistopis Změny č. 1 ÚP Vimperk	4x + 1CD
Právní stav	1x

Poznámka:

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další tři vyhotovení návrhu.

- V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořizováním změny územního plánu Vimperk.
- Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno výše). Formát textové části bude odevzdán ve formátu * doc a * pdf, formát grafické části bude odevzdán v rastrovém formátu *pdf.
- V případě změny mapových podkladů v průběhu zpracování změny ÚP, bude navýšení ceny dohodnuto samostatným dodatkem smlouvy o dílo.
- V případě doplňování nebo vypouštění dalších nových podnětů k zapracování do změny ÚP po schváleném zadání, mimo výkonové etapy a zapracování stanovisek dotčených orgánů, bude účtováno za každý tento nový podnět 20 tis. Kč.
- Bude-li nutné upravit a opakovat některý stupeň předmětu díla, bude navýšení ceny za tento opakovaný stupeň stejné, jako je cena za zpracování upraveného návrhu změny ÚP pro projednání s veřejností.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Předmětem plnění je zpracování Změny ÚP Vimperk **dle schváleného Zadání Změny č.1 ÚP Vimperk**

III. Doba a místo plnění

- Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Část díla	Termín plnění
Návrh Změny č. 1 ÚP Vimperk pro společné jednání	do 3 měsíců po předání zadání, podkladů k provedení díla, podpisu smlouvy a po předání posledního podnětu klienta či pořizovatele k zapracování.
SEA – část speciality SEA	
SEA – část urbanistická	
ÚSES v řešeném území	
Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledků společného jednání a podle posouzení návrhu krajským úřadem pro veřejné jednání	do 2 měsíců od předání všech požadavků na úpravu návrhu, písemného pokynu pořizovatele k vypracování úprav a po předání posledního podnětu klienta či pořizovatele k zapracování
Úprava Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Vimperk, čistopis Změny č. 1 ÚP Vimperk	do 1 měsíce od předání všech požadavků na úpravu návrhu, písemného pokynu pořizovatele k vypracování úprav a po předání posledního podnětu klienta či pořizovatele k zapracování
Právní stav	do 2 měsíců po vydání změny ÚP

- Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a klient je povinen danou část plnění od architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li klient dokumentaci od architekta, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení klientovi nebo okamžikem, kdy ji klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena (cena za provedení díla uvedená v článku IV.2 této smlouvy) za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou klienta a architekta.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Část díla	Cena v Kč
Návrh Změny č. 1 ÚP Vimperk pro společné jednání	20000
SEA – část speciality SEA	30000
SEA – část urbanistická	10000
ÚSES v řešeném území	10000
Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledků společného jednání a podle posouzení návrhu krajským úřadem pro veřejné jednání	10000
Úprava Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Vimperk, čistopis Změny č. 1 ÚP Vimperk	10000
Právní stav	10000
Celkem	100000

3. V celkové ceně je zahrnuta účast architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s klientem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta nezbytné k realizaci této smlouvy.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této smlouvy.

Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
Návrh Změny č. 1 ÚP Vimperk pro společné jednání	20000	4200	24200
SEA – část speciality SEA	30000	6300	36300
SEA – část urbanistická	10000	2100	12100
ÚSES v řešeném území	10000	2100	12100
Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledků společného jednání a podle posouzení návrhu krajským úřadem pro veřejné jednání	10000	2100	12100
Úprava Změny č. 1 ÚP Vimperk podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Vimperk, čistopis Změny č. 1 ÚP Vimperk	10000	2100	12100
Právní stav	10000	2100	12100
Celkem	100000	21000	121000

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu v článku IV. 2 této smlouvy a to na základě objednatelům písemně potvrzeného řádného úplného dokončení jednotlivých dílčích fází plnění zhotovitelem tak, jak je popsáno v uvedeném článku smlouvy.
2. Splatnost faktur vystavených architektem bude **14 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi poštou na adresu klienta. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, podklady pro zpracování dokumentace

1. Klient předá architektovi veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a architekt písemně potvrdí klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat architektovi následující podklady:
 - a) aktuální katastrální mapu pro řešené území,
 - b) aktuální mapové podklady 1: 50 000 pro řešení širších vztahů,
 - c) dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie pro území města,
 - d) schválené zadání,
 - e) schválené pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu,
 - f) podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu změny územního plánu města § 51, odst. 1 stavebního zákona),
 - g) schválené podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu § 53, odst. 1 stavebního zákona),
 - h) územně analytické podklady,
 - i) zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v digitální formě – řešené území,
 - j) plány ÚSES řešeného území,
 - k) vymezení zátopových území,
 - l) seznam vydaných rozhodnutí v řešeném území (např. vydaná ÚR, STP, vodoprávní řízení, dopravní generely...),
 - m) soubor všech výchozích podkladů pro zpracování díla bude protokolárně předán zadavatelem.
4. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Zpracování připomínek má však vliv na termín dokončení.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem nebo pořizovatelem.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady dokumentace u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání klientovi, zanikají, nebyly-li klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou.

VIII. Sankce

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud klient architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí klient architektovi smluvní pokutu ve výši ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 60 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi uhradil všechny dílčí platby do této doby předané části dokumentace včetně aktuální rozpracovanosti.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Vimperku dne
klient:

V Českých Budějovicích dne
architekt:

starostka města Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová

jednatel společnosti
Ing. arch. Jaroslav Daněk