



MC05X005324A

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 3070/OSM/02 uzavřené dne 7.10.2002 ve znění pozdějších dodatků mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 5

zastoupená: Ing. Petrem Horákem, 1. zástupcem starosty
se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5
č. účtu: [REDACTED]
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Vysoká škola finanční a správní o.p.s.

zastoupená: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, rektorkou
se sídlem: Estonská 500, 101 00 Praha 10
IČ: 26138077
DIČ: CZ26138077
bank.spoj.: ČSOB a.s, pobočka Praha 1
č. účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 159
/dále jen „nájemce“/

Smluvní strany se tímto dohodly na znění tohoto dodatku č. 7:

I.

Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly a pronajímatel vyslovuje souhlas s rekonstrukcí části objektu Vltavská 12/čp. 980, k.ú. Smíchov spočívající v provedení stavebně-rekonstrukčních prací:
- Dodávka a montáž hladkých SDK podhledů do úrovně 20 cm pod původní strop do všech prostor vyjma chodeb, sociálních zařízení, knihovny, bistra a auly.
 - Malby, zednické opravy po oklepání soklů a linkrusty včetně nátěrů UT těles a rozvodů, demontáž umyvadel v učebnách. Odvoz odpadu na skládku.
 - Výměny kabelů AYKY (A1) za kabely CYKY, opravy světelných a zásuvkových obvodů, výměna dožilých vypínačů, krytů. Zasekání kabelů vedoucích po povrchu. Demontáž a zpětná montáž původních stropních svítidel do nových SDK podhledů.
- 1.2. Pronajímatel vyslovuje souhlas s provedením stavebních úprav v souladu s jím schválenou projektovou dokumentací.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Stavební práce realizuje nájemce na své náklady.
2.2. Nájemce se zavazuje, že provedení stavebních prací zajistí odborně způsobilou firmou a že odborně zajistí technický stavební dozor nad provedením stavebních prací na své vlastní náklady.

2.3. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady potřebná vyjádření odborných organizací a ohlášení stavebních úprav event. stavební povolení.

2.4. Po provedené rekonstrukci předložení nájemce do 60 dnů od jejího dokončení, případně od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, pronajímateli hodnotu technického zhodnocení objektu doloženou znaleckým posudkem a fakturami dokladujícími provedené stavebně-technické zhodnocení.

2.5. Pronajímatel se zavazuje posoudit nájemcem doložené dokumenty ke stavebně-technickému zhodnocení do 90 dnů a na základě toho uznat výši finanční částky a způsob úhrady technického zhodnocení objektu.

2.6. Pronajímatel na základě čl. I. odst. 1.1. převezme písemnou formou od nájemce uznanou výši technického zhodnocení do svého majetku.

III.

Ostatní ujednání

3.1. Smluvní strany se dohodly, že odsouhlasená výše technického zhodnocení objektu bude nájemci uhrazena formou zápočtu oproti nájemnému a to v délce až do jeho celkového vyrovnání.

3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek č. 7 je sepsán v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a pět pronajímatel.

4.2. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne - 1 09. 2010



Ing. Petr Horák
1. zástupce starosty MČ Praha 5



Dr. Bohuslava Šenkýřová
rektorka



