



MHMPXP6TAJLZ

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/03/000452/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267, zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „budoucí povinný“

2. Hřebenky Property Development s.r.o.

Sídlo: Praha 5 - Jinonice, Na Vidouli 1/1, PSČ: 158 00

IČO: 04751914 DIČ: CZ04751914

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 252882

Zastoupena: Adélou Kolářovou, jednatelkou

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 3920/12 v k.ú. Smíchov**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 2838 pro k.ú. Smíchov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci stavby „**bytový dům Rezidence Mlynářka**“ na pozemku **parc. č. 3920/12 v k.ú. Smíchov přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn a slaboproud)**, dále jen „zařízení“. „Zařízení“ je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Protože pozemek **parc. č. 3920/12 v k.ú. Smíchov** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm „zařízení“ a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby „zařízení“. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o služebnosti a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.

V případě nesplnění povinnosti požádat povinného o uzavření smlouvy, popř. následné nepodepsání zaslání a navzájem odsouhlaseného návrhu smlouvy může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

Následné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podléhá schválení Rady hl.m.Prahy.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 3920/12 v k.ú. Smíchov, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na něm **přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn a slaboproud)**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

2. *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

3. *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

4. *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

5. *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková úplata za zřízení služebnosti se sestává z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za posudek a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.*

Cena věcného břemena bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

6. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

7. *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu*

*Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 3920/12 v k.ú. Smíchov pro společnost **Hřebenky Property Development s.r.o.**, Sídlo: Praha 5 - Jinonice, Na Vidouli 1/1, PSČ: 158 00 IČO: 04751914, DIČ: CZ04751914, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na něm **přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn a slaboproud)**, vstupovat a vjíždět na tento*

pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

IV.


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí oprávněný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

V Praze dne 09 -08- 2017

Za budoucího povinného


.....
Ing. Lenka Ženíšková
pověřená řízením odboru EVM MHMP

Za budoucího oprávněného


.....
Adéla Kolářová
Hřebenky Property Development s.r.o.

Hřebenky
Property Development s.r.o.
IČ: 047 51 914
Na Vidouli 1/1, 158 00 Praha 5