



27712/O/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/O/15542/2017-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění,

IČO 69797111

DIČ CZ69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel RUDOLF LANGER s.r.o.

se sídlem: Opava – Předměstí, Olomoucká 495/58, PSČ 746 01

zastoupený: Rudolfem Langerem

IČO 26827794

DIČ: CZ26827794

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25964

bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 21 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO**č. 226/2017**

na „Porevizní opravy bleskosvodů v objektu spádového skladu Holasická 71, Opava a objektu garáží Březinova 6, Opava“

(dále jen „smlouva“)**I.****Předmět díla**

1.1. Předmětem veřejné zakázky je odstranění závad zjištěných při revizi bleskosvodů v objektu spádového skladu Holasická 71, Opava a v objektu garáží Březinova 6, Opava. Závady jsou popsány na posledním listu revizních zpráv i s návrhem na jejich odstranění. Revizní zprávy tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 3 této smlouvy.

Součástí provedení prací je rovněž odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadního materiálu.

1.2. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu veřejné zakázky, která musí být dokončena včetně protokolárního předání díla a vystavení faktury nejpozději do 15. 12. 2017, za splnění podmínky, že **vlastní práce na předmětu zakázky musí být dokončeny v maximální lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich započetí**. Termín započetí vlastních prací je stanoven

do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a 30 denní lhůta počne běžet v den protokolárního předání staveniště mezi objednatelem a dodavatelem.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí i všechny související práce a činnosti, které jsou pro zhotovení díla nezbytné, zejména je povinen učinit taková opatření, aby při plnění jeho závazku z této smlouvy nedošlo ke zničení, poškození nebo zcizení uložených movitých věcí v prostorách díla zakázky.

II. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí účinnosti do ukončení všech prací, zajištění souvisejících služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy, nejpozději však do 15.12. 2017.

III. Cena díla

- 3.1. Výše odměny zhotovitele je stanovena na základě cenové nabídky uvedené v krycím listu nabídky ze dne 9.10.2017, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Tato cena se považuje za cenu smluvní v místě a čase obvyklou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za plnění předmětu smlouvy.
- 3.2. Celková smluvní cena za komplexní realizaci díla zakázky **pro část A** (Holasická 71, Opava) **činí 73 180,29 Kč bez DPH, tj. 88 548,15 Kč včetně DPH při sazbě 21%.**
Celková smluvní cena za komplexní realizaci díla zakázky **pro část B** (Březinova 6, Opava) **činí 27 361,86 Kč bez DPH, tj. 33 107,85 Kč včetně DPH při sazbě 21%.**
- 3.3. Takto sjednaná smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a je platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení realizace.
- 3.4. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
- 3.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.6. Fakturační adresa objednatele:
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava – Radvanice
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k provedení oprav s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

3.8. Objednatel neposkytuje zálohy.

IV. Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných závad či nedodělků, dle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů,
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč, případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnost uhradit objednateli vzniklou škodu,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 4.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.4. V ostatním se použijí ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a své nebezpečí a po celou dobu plnění této smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami.
- 5.2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.

VII. Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s realizací díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doby započetí prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den z prodlení

až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

- 7.2 Smluvní pokuty jsou splatné 10. kalendářní den ode dne doručení příslušné výzvy k zaplacení zhotoviteli, a to na účet objednatele: 19 – 9127761/0710. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu
- 7.4 Neuhradí-li objednatel zhotoviteli včas řádně vyplněnou fakturu, jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaný oběma smluvními stranami, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 15 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před termínem ukončení této smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 8.3 Prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 8.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a profilu zadavatele a také v registru smluv MV ČR.
- 8.5 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.7 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 8.8 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.9 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci díla nezbytné.

- 8.10 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně značených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
- 8.11 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky + slepý rozpočet ze dne 9.10.2017
2. Zpráva č. 343/16 o revizi hromosvodů – Holasická 71, Opava
3. Zpráva č. 344/16 o revizi hromosvodů – Březinova 6, Opava

V Ostravě dne 2.11.2017

V Opavě dne 31.10.2017

Ing. Karol Siwek v.r.
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

Rudolf Langer v.r.
jednatel
(zhotovitel)