

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 10.12.1997.

Pronajímatel: ČR – Lesy České republiky, s.p. IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106 DIČ: 228 - 42 19 64 51
501 68 Hradec Králové
Lesní správa Kaplice, Malšské údolí 113, 382 41 Kaplice
zastoupená: [redacted] správcem LS
bankovní spojení - Komerční banka H.Králové, č.ú. [redacted]

a

nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15 26 83 06
Sokolovská 855 DIČ: 009 - 15 26 83 06
190 00 Praha 9

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. [redacted]
zastoupený: panem [redacted] zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci

1) Nájemce oznamuje změnu identifikačních údajů:

nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15 26 83 06
Vyskočilova 1442 / 1b DIČ: 004 - 15 26 83 06
140 21 Praha 4

bankovní spojení – Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. [redacted]
zastoupený: panem [redacted] zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C,
vložka 1504
identifikační kód nájemce: CKPOL, finanční kód: f.k. :29 315
kontaktní osoba: [redacted] tel: [redacted]

2) Obě smluvní strany dohody na těchto změnách a doplňcích:

Na základě míry inflace se v čl. V ruší odstavec 1, 2 a 3 a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. V Cena nájmu.

1. Výše nájemného

Účastníci si sjednali nájemné za nájem pozemku uvedeného v čl.II odst.2 a),b)c) této smlouvy nájemné v celkové výši:

37.550,- Kč ročně (slovy třicetsedm tisíc pětsetpadesát korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni šestého měsíce příslušného kalendářního roku.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemci účtováno ročně ve výši: 37.550,- Kč ročně (slovy třicetsedm tisíc pětsetpadesát korun českých). + DPH.

Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni šestého měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura, kterou vystaví pronajímatel bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.). Přílohou 1.faktury bude kopie "Osvědčení o registraci" pronajímatele jako plátce DPH. Faktura bude zaslána doporučeně. Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

3. Inflační doložka

Výše úhrady nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od pronajímatele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě za nájemné.

3) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 10.12.1997 zůstávají v platnosti.

4) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- a) Tento dodatek č.5 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 10.12.1997.
- b) Tento dodatek č.5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2003.
- c) Tento dodatek č.5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Keplice dne 26.2.2003

V Praze dne 18-03-2003

