



MC05X0053431

DODATEK Č. 6

nájemní smlouvy č. 3070/OSM/02

uzavřené dne 7.10.2002 podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku mezi Městskou částí Praha 5, IČ 00063631, jako pronajímatelem a Vysokou školou finanční a správní, o.p.s., IČ 26138077, jako nájemcem (dále jen "Smlouva")

1) Městská část Praha 5,

zastoupená: Ing. Petrem Horákem, 1. zástupcem starosty

se sídlem: Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/ na straně jedné

a

2) Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.

zastoupená: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, rektorkou, na základě plné moci

se sídlem: Praha 10, Estonská 500, PSČ 100 00

zapsaná: v oddíle O, vložka 159 rejstříku obecně prospěšných společností
vedeném Městským soudem v Praze

IČ: 26138077

DIČ: CZ26138077

/dále jen „nájemce“/ na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany se na základě usnesení Rady Městské části Praha 5 pod č. usnesení 29/920/2010 ze dne 13.7.2010 dohodly na tomto znění dodatku č. 6 Smlouvy:

I. Předmět dodatku č. 6

1. Článek II. odst. 1. Smlouvy - dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájem se sjednává na dobu určitou, ode dne 1.9.2002 do 31.12.2019 (dále jen „základní doba nájmu“). Smluvní strany sjednávají, že v případě, že nájemce plní všechny své povinnosti vyplývající ze Smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu, má nájemce opční právo na prodloužení doby nájmu nad rámec základní doby nájmu uvedené v předchozí větě o pět (5) let. Nájemce je povinen požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu nejpozději 1 rok před uplynutím základní doby nájmu, a to písemně.

2. Článek III. odst. 4 Smlouvy – dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Pro případ prodloužení nájmu s kteroukoli splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

3. Článek III. odst. 5. Smlouvy – dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Mezi účastníky se výslovně sjednává tato valorizační doložka:

Nájemné se zvyšuje o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení dochází bez dalšího návrhu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení smlouvy.

4. Článek VI. odst. 1. až 5. Smlouvy – dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoli z uvedených důvodů:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou smluvních stran.

3. Výpovědí danou pronajímatelem z důvodu hrubého porušení této smlouvy nájemcem.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi nájemci.

4. Jestliže nájemce ztratí způsobilost k provozování činností, pro které si nemovitost najal.

5. Zánikem nájemce uvedeného v této smlouvě jako právního subjektu.

5. Článek VII. odst. 1 Smlouvy – dosavadní znění se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Ostatní smluvní ujednání se nemění.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 6 byl uveden v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, jeho číselné označení a datum podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 6 je sepsán v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 5 a nájemce 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a tento dodatek č. 6 uzavírají podle své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne1.09.2010

V Praze dne

...



za pronajímatele

Městská část Praha 5

Ing. Petr Horák, 1. zástupce starosty

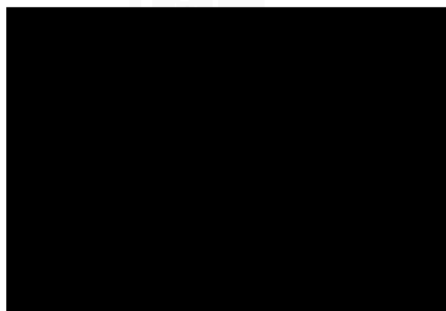


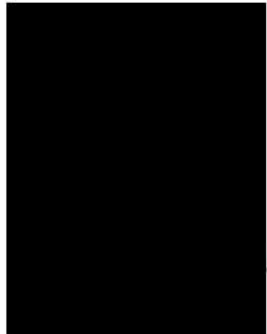
za nájemce

Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.

Dr. Bohuslava Šenkýřová

rektorka VŠFS





DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tento právního úkonu.

Bojovní členové

ské čas



26-09-2010

V Praze dne