

Dodatek č. 4

uvě uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 7.10.2002 ve znění
pozdějších dodatků

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou
se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5
č. účtu: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.

zastoupená: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, rektorkou
se sídlem: Estonská 500, 101 00 Praha 10
IČ: 26138077
DIČ: CZ26138077
spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 159
(dále jen „nájemce“)

se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

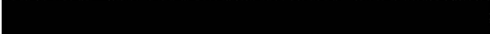
II.

1. Článek III. odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje tímto textem:

Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **886.028,- Kč** (slovy: osmsetosmdesátšest tisíc dvacetosm korun českých). Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Platební podmínky

Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) pronajímatelem převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu:  vedený u České spořitelny a.s., pobočky Praha 5.

Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení faktury nájemci. Faktura, kterou vystaví pronajímatel bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů.

Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury nájemci.

2. Článek III. odst. 5 se ruší a nahrazuje tímto textem:

Mezi účastníky se výslovně sjednává tato valorizační doložka:

Nájemné se zvýší v každém kalendářním roce následujícím po uzavření smlouvy o 75 % inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ podle vývoje úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb. Ke zvýšení dochází bez dalšího návrhu pronajímatele.

Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení smlouvy.

III.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 4 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.

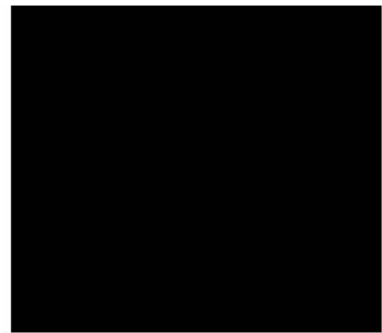
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2007.

V Praze dne 05. 04. 2007

JUD
starc

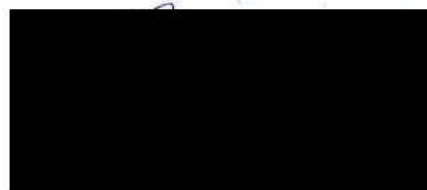
Dr. Bohuslava Šenkýřová
rektorka

Vysoká škola ①
finanční a správní, o.p.s.
Estonská 500 100 00 Praha 10



DOLOŽKA

Potvrzuje se, že dňa 14. 4. 2007 o.č. 100/2007 OZ,
že by 1. 4. 2007 bolo v súlade s plánom 101
1. 4. 2007 101-101-101



V Bratislave dňa 2. 4. 2007