

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě č. 3070/OSM/02 uzavřené dne 7.10.2002, dodatku č. 1 ze dne 18.10.2004 a dodatku č. 2 ze dne 12.8.2005 mezi níže uvedenými stranami:

1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 063631

DIČ: CZ00063631

bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Vysoká škola finanční a správní o.p.s.

zastoupená: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, prezidentkou

se sídlem: Estonská 500, 101 00 Praha 10

IČ: 26138077

DIČ: CZ26138077

bank.spoj.: ČSOB a.s., pobočka Praha 1

č. účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 159

/dále jen „nájemce“/

Smluvní strany se tímto dohodly na znění tohoto dodatku č. 3:

I.**Předmět dodatku**

1.1. Smluvní strany se dohodly a pronajímatel vyslovuje souhlas s rekonstrukcí části objektu Vltavská 12/čp. 980, k.ú. Smíchov spočívající v provedení stavebně rekonstrukčních prací:

- ve dvoře objektu probíhají stavební úpravy:
 - : demontáž prkenného záklopu vč. podkladního roštu
 - : vybourání stávající betonové plochy
 - : provedení podkladního betonu
 - : úprava vpustí – gulí, vytažení hrdel a úprava 3 ks kanalizačních roštů
 - : zpracování betonové směsi pro pokládku dlažby, spádování
 - : montáž dlažby
 - : odnos vybouraného materiálu
 - : odnos a nakládka demontovaného prkenného záklopu
 - : odvoz odpadu
- v chodbě v přízemí objektu probíhají stavební úpravy:
 - : demontáž kobercové a PVC krytiny
 - : demontáž dlažby
 - : vybourání podkladového betonu
 - : montáž Kari sítě
 - : provedení podkladního betonu pro montáž dlažby
 - : montáž dlažby
 - : montáž soklu
 - : odnos a nakládka vybouraného materiálu

- ve vestibulu objektu probíhající stavební úpravy:
 - : demontáž PVC krytiny
 - : demontáž dlažby
 - : vybourání podkladového betonu
 - : provedení srovnávací betonové mazaniny
 - : montáž Kari sítě
 - : provedení podkladního betonu pro montáž dlažby
 - : montáž dlažby
 - : montáž soklu
 - : odnos a nakládka vybouraného materiálu a odvoz odpadu
 - v chodbách objektu probíhající stavební úpravy:
 - : oklepání omítek
 - : vyspravení zdiva plentováním
 - : provedení nové vápenoštukové omítky
 - v místnosti č. 26 objektu probíhající stavební úpravy:
 - : demontáž PVC krytiny
 - : vybourání podkladních vrstev
 - : montáž Kari sítě
 - : provedení podkladního betonu
 - v místnosti č. 2, 27 a vestibulu objektu probíhající stavební úpravy:
 - : vybourání části poškozeného zdiva, praskliny a trhliny
 - : oklepání omítky
 - : provedení nových vyzdívek
 - : provedení nové vápenoštukové omítky.
- 1.2. Pronajímatel vyslovuje souhlas s provedením stavebních úprav v souladu s jím schválenou projektovou dokumentací.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Stavební práce realizuje nájemce na své vlastní náklady.
- 2.2. Nájemce se zavazuje, že provedení stavebních prací zajistí odborně způsobilou firmou a že odborně zajistí technický stavební dozor nad provedením stavebních prací na své vlastní náklady.
- 2.3. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady potřebná vyjádření odborných organizací a ohlášení stavebních úprav event. stavební povolení.
- 2.4. Po provedení rekonstrukci předloží nájemce do 60 dnů od jejího dokončení, případně od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, pronajímateli hodnotu technického zhodnocení objektu doloženou znaleckým posudkem a fakturami dokladujícími provedené stavebně-technické zhodnocení.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje posoudit nájemcem doložené dokumenty ke stavebně-technickému zhodnocení do 90 dnů a na základě toho uznat výši finanční částky a způsob úhrady technického zhodnocení objektu.
- 2.6. Pronajímatel na základě čl. I odst. 1.1. převezme písemnou formou od nájemce uznanou výši technického zhodnocení do svého majetku.

III.

Ostatní ujednání

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že odsouhlasená výše technického zhodnocení objektu bude nájemci uhrazena formou zápočtu oproti nájemnému a to v délce až do jeho celkového vyrovnání.
- 3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany

prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

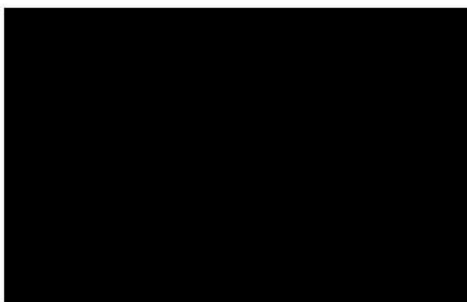
IV.

Závěrečná ustanovení

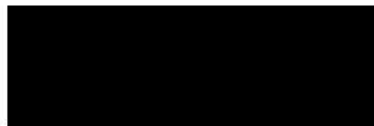
- 4.1. Tento dodatek č. 3 je sepsán v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a pět pronajímatel.
- 4.2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

19. XII. 2015



Dr. Bohuslava Senkýřová
prezidentka



Č. 1000 1000 část Praha 5
Územní zastupitelství části
Střelkova 1000 1000 část
Střelkova 1000 1000 část Praha 5

DOLOŽKA


V Praze dne 9/12/2000 