**Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání**

**č. 6/2017**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# I. Smluvní strany

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pronajímatel** | | | |
| **Název** | **Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.** | | |
| **Zapsána:** | V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422 | | |
| **Sídlo:** | Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod | | |
| **Zastoupena:** | Jméno a příjmení: | Ing. Ferdinandem Kubáníkem, jednatelem | |
| E-mail: | reditel@nemub.cz | |
| Mobil: | +420 606 721 159 | |
| **IČ/DIČ** | 25583905 | | CZ25583905 |
| **Bankovní spojení:** | KB a.s., pob. Uherský Brod | | |
| **Číslo účtu:** | 19 – 500 444 0217/0100 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nájemce** | | |
| **Název** | **Ing. Aleš Franek** | |
| **Sídlo:** | Trávníky 1168, 688 01 Uherský Brod | |
| **IČ/DIČ** | 63408813 | CZ7703185842 |
| **Bankovní spojení:** | FIO Banka | |
| **Číslo účtu:** |  | |

**II. Předmět nájmu**

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor sloužících k podnikání, které vlastní pronajímatel a které se nachází v objektu čp. 2174 na pozemcích p.č. st. 4133/1, st.4133/2, st. 4133/3 a st.5043 v k.ú. Uherský Brod, a to ve vstupní hale polikliniky (Pavilon B, 2.NP), za účelem umístění a provozování automatu na prodej teplých a chlazených nápojů a balených potravin.
2. Pronajímatel jako vlastník prostor specifikovaných výše pronajímá 2 m2 v objektu vestibulu – vstupní haly polikliniky (Pavilon B, 2.NP) nájemci, který tyto prostory přijímá do dočasného užívání.
3. Tyto prostory budou využity pro umístění 2 ks prodejních automatů Azkoyen, typ Novara LE a typ MISTRAL H85 (nebo ekvivalentní typ stroje) na prodej teplých a chlazených nápojů a balených potravin. Pronajímatel podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s účelem nájmu, jak je dohodnut touto smlouvou.

**III. Cena předmětu nájmu a platební podmínky smlouvy**

1. Cena předmětu nájmu byla stanovena na základě kalkulace jako cena smluvní a činí 1000,- Kč (včetně DPH 21 %) měsíčně za 2 ks výdejních automatů (z toho za pronájem pevné plochy 400,- Kč a paušální platba na energie 600,- Kč). Nájemné i platba energií budou hrazeny měsíčně v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet číslo č. 19-5004440217/0100 u KB Uherský Brod. Uvedené ceny jsou včetně zvýšené sazby DPH.
2. Podrobnější specifikace předmětu nájmu:

* prodejní automat MISTRAL H85, vč. 10140760
* prodejní automat Azkoyen, Typ NOVARA LE, vč. 10143043
* /čtečka bankovek COGES LITHOS 300, propojovací kabel-KIT (NOVARA), filtrační systém BRITA C150 3ks, mincovník PROFIT EXE 2ks, čtečka klíčů COGES 2ks/

**IV. Provozní podmínky**

1. Nájemce se zavazuje:

* provést instalaci a montáž automatu na místo vymezené v čl. I. této smlouvy v souladu s platnými předpisy a normami, včetně revize připojení automatu,
* na svůj náklad zajistit čištění, zásobování, údržbu a servis automatu.

1. Pronajímatel se zavazuje:

* umožnit nájemci instalaci a montáž automatu a přístup pracovníků nájemce k zajištění servisní služby spojené s provozem automatů,
* zabezpečit přívod pitné vody k automatu,
* zabezpečit přívod elektrické energie k automatu,
* zabezpečit – úklid, otop, ostrahu pronajatých prostor.

1. Pronajímatel stanovuje podmínky pro odemykání a uzamykání budovy v pracovní dny

pondělí - pátek následovně:

odemykání 6.00 hod.

uzamykání 18.00 hod.

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo přemístit nebo odpojit automaty:

- z důvodu havárie v objektu, kde je příslušný automat umístěn, nebo

- z důvodu jiné mimořádné závažné události, nebo

- z důvodu zásahu nutného pro provoz objektu v okolí automatu, nebo

- z důvodu rekonstrukce objektu v okolí automatu, nebo

- z důvodu porušení čl. VII odst. 6 této smlouvy nájemcem.

Tyto úkony však musí neprodleně oznámit nájemci.

**V. Náhrada škody**

1. V případě vzniku škody na automatu, jež je prokazatelně způsobena pracovníky pronajímatele, je tento povinen vzniklou škodu nájemci uhradit.

**VI. Zvláštní ujednání**

1. Nájemce není oprávněn přenechat prostory k užívání třetí osobě.

**VII. Doba nájmu a skončení nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2017.
3. Nájem podle této smlouvy může být ukončen na základě

* písemné dohody obou stran,
* výpovědi.

1. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k jakémukoli datu.
2. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpověď může být podána bez uvedení důvodu výpovědi.
3. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Neuhrazení nájemného a platby za energie ve výši dvounásobku měsíční splátky je důvodem k podání okamžité výpovědi z nájmu bez výpovědní doby. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu pronajatý prostor vyklidit.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje, že všechny prodávané nápoje a potraviny budou odpovídat příslušným hygienickým a potravinářským normám.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Smlouva může být zveřejněna.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

|  |  |
| --- | --- |
| V Uherském Brodě dne 24. 10. 2017  …………………………………………..  Nájemce | V Uherském Brodě 24. 10. 2017  …………………………………………..  Pronajímatel |