

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 803 v ulici Na Spravedlnosti, uzavřené dne 19.12.2008

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku
a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen „pronajímatel“

a

SKP-CENTRUM, o.p.s.

sídlo Jungmannova 2550, 530 02 Pardubice
IČ 275 34 804
zastoupená ředitelem Mgr. Jiřím Pitašem, nar. XXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen nájemce

Na základě dohody smluvních stran se mění níže uvedené ustanovení nájemní smlouvy následovně:

mění se znění odst.5 čl. IV. Nájemné

5. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude přijímat pronajímatel na účet u KB Pardubice číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 110803165. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách a to ve výši odpovídající 1/4 roční úhrady splatných vždy do 20. dne druhého měsíce placeného čtvrtletí předem na účet pronajímatele. Rozpis výpočtu nájemného je uveden ve výpočtovém listě a splátkovém kalendáři.

mění se název a znění čl. V. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

1. Platby za energie se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Výši záloh je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinen takovou změnu nájemci neprodleně oznámit.
2. Nájemce bude platit zálohy za služby čtvrtletně ve výši, která se rovná 1/4 ze sjednané roční zálohy, a to v termínech a způsobem dohodnutým v čl. IV odst. 5 této smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.
3. Konečné vyúčtování za služby (energie) bude nájemci předkládáno po obdržení faktur od dodavatelů za rok předchozí nejpozději však do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Přeplatky i nedoplatky záloh budou vypořádány do 3 měsíců po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

Dosavadní čl. VI., VII., VIII., IX. se přečíslovávají na VI., VII., VIII., IX., X.

Dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 19.12.2008.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.

Tento dodatek je vypracován v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana SKP – CENTRUM, o.p.s. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
SKP – CENTRUM, o.p.s.
zast. Mgr. Jiřím Pitašem
ředitelem