

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), ve znění pozdějších předpisů byla právoplatně uzavřena smlouva na kompletní zhotovení stavby:

„Rekonstrukce parku u kostela Nové Mitrovice“

mezi

Objednatel: **Obec Nové Mitrovice**
IČ : 00257052
DIČ: CZ00257052
Sídlo. Obecní úřad čp. 136, 335 63 Nové Mitrovice
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 8126361/0100
tel./ fax.: 725041208
e-mail : starosta@novemitrovice.cz
zastoupený: Annou Sivčákovou, starostkou obce,

a

Zhotovitelem: **BRM spol. s r.o.**
IČ : 63505410
DIČ : CZ63505410
sídlo : Farského 5, 326 00 Plzeň
bankovní spojení : ČSOB a.s., č.ú. 266972894/0300
tel./ fax.: 377441033, 602486604
e-mail : brm-projekty@email.cz
zastoupený: Miroslavem Jarošem, jednatelem společnosti

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. I bodu 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla odměnu specifikovanou v čl. IV této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy je provedení stavby **„Rekonstrukce parku u kostela Nové Mitrovice“** v obci Nové Mitrovice, okr. Plzeň – jih.
3. Podrobná specifikace díla je stanovena v dokumentaci stavby **„Rekonstrukce parku u kostela Nové Mitrovice“**, projektant: BRM s.r.o., Plzeň, 2017.
(dále jen DSP), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Jakákoliv změna díla mající vliv na rozsah, kvalitu, způsob provedení, termín plnění nebo cenu díla, případně která podléhá schválení externími organizacemi, dále jen **„změna“**, musí být před jejím fyzickým provedením

zdokumentována a potvrzena písemně objednatelem i zhotovitelem. Odsouhlasení změny musí být provedeno zápisem ve stavebním deníku.

5. Podklady ke zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli před zpracováním nabídky a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou úplné, obsahu porozuměl a že je v plném rozsahu seznámen s poměry na staveništi.

II. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle tohoto harmonogramu:
 - a) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v měsíci listopadu 2017.
 - b) Dokončení díla bude do 30.06.2018.
2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn okamžikem dokončení díla bez vad a nedodělků a jejím předáním a převzetím objednatelem v místě provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předávání díla veškeré doklady, které jsou nutné k užívání a kolaudaci té které části díla, jakož i veškeré doklady, které se k dílu a jeho jednotlivým součástem a příslušenstvím vztahují dle zvláštních předpisů. Za takovéto doklady se považují též návody k užívání, záruční listy, výsledky zkušebních provozů, atesty výrobků, prohlášení o shodě, apod.
4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí provést dílo tak, aby po jejich provedení bylo samostatně způsobilé k užívání.
5. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo, tj. dílo prosté vad a nedodělků, převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami či nedodělků, které nebudou bránit řádnému užívání díla; tím není dotčeno právo objednatele ze záruky nebo z odpovědnosti za vady díla a povinnost zhotovitele takové vady a nedodělků odstranit.
6. Bude-li dílo předáno s vadami, či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 30-ti dnů ode dne předání, nedohodnou-li se účastníci při předání písemně jinak.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 15 pracovních dnů před plánovaným okamžikem předání a převzetí.
8. Účastníci této smlouvy se zavazují sepsat o předání díla písemný předávací protokol, ve kterém se uvede mimo jiné soupis případných vad a nedodělků a termín pro jejich odstranění.
9. Nová hrana parku podél silnice II.třídy vychází z projektu Průtahu Nové Mitrovice zpracovávaného SÚS Plzeňského kraje.

III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými právními předpisy ČR, platnými technickými normami a s normami a technickými doporučeními výrobců používaných materiálů a výrobků určených

pro zhotovení díla. Zhotovitel potvrzuje, že výše citovanou projektovou dokumentaci před podpisem této smlouvy převzal, tyto před podpisem smlouvy prověřil a neshledává žádné vady či skutečnosti, které by bránily v řádném provedení díla.

2. Místem plnění je pozemek p.p.č. 691/5 a 123 (katastrální území Nové Mitrovice). Bližší určení místa plnění je specifikováno v příslušné DSP. Jedná se o kompletní rekonstrukci stávajícího parku a přemístění pomníků obětem války včetně jeho restaurování.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele staveniště nejpozději ve lhůtě do 15.11.2017. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí staveniště pořídít písemný předávací protokol, podepsaný osobami oprávněnými za účastníky této smlouvy jednat.
4. Obstarání povolení k užívání veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a další úkony nutné k zabezpečení provádění prací podle této smlouvy související s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré poplatky za užívání veřejných prostranství a komunikací. Náklady na poplatky za užívání veřejných prostranství a komunikací je součástí ceny díla. Veškeré náklady spojené s vyprojektováním, vybudováním, úpravami, provozem, údržbou, likvidací a vyklizením staveniště jsou součástí ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi a zajistit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 15-ti dnů od dokončení díla. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad vytknutých objednatelem. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklizené staveniště bezodkladně protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky nebo mailem objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované (zakryté) nebo budou nepřístupné, a to nejméně 2 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, přestože byl řádně a včas k tomu vyzván, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě v místě stavby. Opis stavebního deníku

nebo příslušné části stavebního deníku vázaného na dílo se zhotovitel zavazuje objednateli předat nejpozději spolu s předáním díla.

11. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami ČSN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a nesmí mít žádné vady. Dílo nesmí zejména vykazovat nedostatky, které brání jeho použití.
12. Zhotovitel se zavazuje v místech provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel zodpovídá za proškolení všech svých zaměstnanců a subdodavatelů ohledně znalosti těchto předpisů a norem a je povinen zabezpečit jejich dodržování. V případě, že bude plnění zhotovitele závislé na součinnosti jiného subjektu činného na stavbě, je zhotovitel povinen dohodnout si s ním organizační zajištění a postup prací s ohledem na dodržení výše uvedených předpisů a norem. Obdobně je zhotovitel povinen na požádání poskytnout součinnost jinému subjektu činnému na stavbě za účelem zajištění dodržení výše uvedených předpisů a norem, pokud to tento subjekt potřebuje.
13. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a vždy po skončení prací provést úklid pracoviště a souvisejících prostor. Vzniknou-li při realizaci díla odpady, je zhotovitel jako původce odpadu povinen s nimi naložit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli na jeho požádání písemné potvrzení o řádném způsobu likvidace odpadu. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost uloženou mu těmito právními předpisy, odpovídá za následky takového porušení výlučně sám.
14. Zhotovitel smí při realizaci díla použít odlišné materiály než smluvně stanovené pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
15. V záležitostech této smlouvy (smluvních, technických i realizačních) může zhotovitel jednat pouze se zástupci objednatele, kteří jsou uvedeni v čl. 1 této smlouvy.
16. Dílo bude prováděno na volném prostranství stávajícího parku a za provozu na silnici III.třídy a místních komunikací.

IV. Cena díla

1. Objednatel uhradí vzniklé náklady na stavbu, které zhotovitel prokazatelně a účelně vynaloží na zhotovení díla. Cena díla je stanovena dle podané nabídky na VZMR:

Cena v Kč bez DPH:	695398,71 Kč
Výše DPH 15% v Kč:	
Výše DPH 21% v Kč:	146033,73 Kč
Cena v Kč s DPH:	841432,44 Kč

2. Cena díla, je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

3. Cena stanovená dle bodu 1 tohoto článku smlouvy se může změnit na základě použití dalších nezbytných materiálů včetně jejich montáže nebo odpočtem materiálu, který bude znovu použit. O veškerých nákladech na realizaci díla mimo rozpočet je zhotovitel povinen informovat stavebníka zápisem do stavebního deníku.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena průběžně, 1x za měsíc dle skutečně provedených stavebních prací a dodávek v daném období.
2. Soupis stavebních prací, podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, bude dokladem o skutečně provedených stavebních pracích a bude nedílnou přílohou faktury, na základě níž bude zhotoviteli proplácena konkrétní část ceny díla.
3. Cena díla bude hrazena zhotoviteli bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem.
4. Daňové doklady budou splatné ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jejich vystavení, ne však dříve, než uplynutím lhůty 15. dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Fakturu, která nebude obsahovat veškeré sjednané a zákonné náležitosti, a veškeré sjednané či zákonné součásti a přílohy, nebo kterou bude účtována vyšší, než sjednaná cena, nebo kterou budou účtovány stavební práce, které nemají oporu v soupisu stavebních prací nebo v předávacím protokole, bude objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit. Na splatnost nového řádného daňového dokladu se použije ujednání předchozího bodu č. 6 tohoto článku obdobně.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na každou etapu díla samostatnou záruku za jakost v délce trvání 60-ti měsíců, počínaje dnem předání a převzetí příslušné etapy díla. Záruka se nevztahuje na dodané výrobky, kde jejich výrobce garantuje kratší záruční dobu (většinou 24 měsíců).

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s dokončením nebo předáním díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH s níž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle článku II. bod 6 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny etapy díla bez DPH, již se vady a nedodělky týkají, a to za každý započatý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě hrubého porušení smlouvy o dílo, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné hrubé porušení smlouvy je považováno např. prodlení zhotovitele s provedením díla o více jak 30 pracovních dnů.

IX. Ostatní smluvní ujednání

1. Osobami oprávněnými jednat za objednatele jsou :
 - a) ve věcech smluvních: Anna Sivčáková, starostka obce
 - b) ve věcech technických: Anna Sivčáková, starostka obceOsobami oprávněnými jednat za zhotovitele jsou :
 - a) ve věcech smluvních: Miroslav Jaroš, jednatel
 - b) ve věcech technických: Miroslav Jaroš, jednatel
2. Tuto smlouvu jsou strany oprávněny měnit pouze písemnými dodatky.
3. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudem, který je místně příslušným soudem objednatele v době podpisu této smlouvy.
4. Právní vztah účastníků vyplývající z této smlouvy je podřízen obchodnímu zákoníku.
5. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je
 - a) Projektová dokumentace, včetně dokladové části
 - b) Rozpočet stavby

V Nových Mitrovicích, dne 24. 11. 2017



Obec Nové Mitrovice

OBEC
NOVÉ MITROVICE
335 61 Spálené Poříčí
IČ: 00287052, tel. 371 597 146



BRM spol. s r.o.