



MHMPXP6TQQUL

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**č. SOB/36/03/000461/2017**  
**(PPD, a.s. č.: 682/2017/OOBCH)**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, v platném znění uzavřeli

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „budoucí povinný“)

**2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva,

Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva

IČO: 27403505 DIČ: CZ27403505, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10356

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800

č. účtu: 2046040218/2600

datová schránka: w9qfskt

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**3. ALFA Property Development s.r.o.**

se sídlem: Praha 5 - Jinonice, Na Vidouli 1/1, PSČ: 158 00

IČO: 05474272 DIČ: CZ05474272

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264230

zastoupená: Ing. Janem Lapešem, jednatelem

dále jen „investor stavby energetického zařízení“

**Článek 1.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 939/5, 942/2, 954/1 a 1671/11 v k.ú. Hlubočepy**, obec Praha. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1189 pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**Článek 2.**

Investor v rámci stavby „**Praha 5 – Hlubočepy, ul. Štěpařská, rozšíření plynovodu**“ vybuduje na pozemku **parc.č. 939/5, 942/2, 954/1 a 1671/11 v k.ú. Hlubočepy STL plynovod** (dále jen plynárenské zařízení). Plynárenské zařízení je zakresleno v plánu, který je přílohou této smlouvy.

### Článek 3.

Protože pozemek, specifikovaný v článku I. této smlouvy, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm plynárenské zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení jeho provozu, oprav, stavebních úprav a údržby. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude předmětný pozemek zatížen. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření této smlouvy do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

V případě nesplnění povinnosti vyzvat do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním stavby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

**Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě souhlasu Rady hl.m.Prahy s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

#### Čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. *Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*

2. *Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 939/5, 942/2, 954/1 a 1671/11 v k.ú. Hlubočepy**, obec Praha. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1189 pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.*

3. *Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).*

4. *Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení - **STL plynovod**.*

#### čl. II.

##### Předmět smlouvy

1. *Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné*

**čl. III.**  
**Specifikace věcného břemene**

1. *Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č..... ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.*
2. *Geometrický plán č. .... pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro ....., Katastrální pracoviště ..... dne ..... pod čj. ...., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.*
4. *Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.*

**čl. IV.**  
**Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. *Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalecm, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je investor povinen uhradit náklady, spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu.*
2. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení § 16b zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem, vypracovaným ....., ze dne ....., vedeným pod č. .... znaleckého deníku.*
3. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí .....,- Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši .....,- Kč včetně platné sazby DPH a kolku ve výši .....,- Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury - daňového dokladu.*
4. *Investor je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje*

zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

5. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet investora.
7. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.
8. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

#### **čl. V.**

##### **Doba trvání věcného břemene**

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

#### **čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

4. *Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn ..... , tel. č.: ..... V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.*

#### **čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení a údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení a jeho umístění.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
4. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží čtyři stejnopisy a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.*
6. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro ..... , Katastrální pracoviště ..... , prostřednictvím povinného.*
7. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
8. *Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.*
9. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.*
10. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.*
11. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*

12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.

13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

14. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. .... ze dne .....

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. ....

**Článek 4.**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy a její předání budoucímu povinnému. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva zanikne:
  - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
  - v případě, kdy pozemek, který je předmětem této smlouvy, nebude stavbou dotčen;
  - uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

**Článek 5.**

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

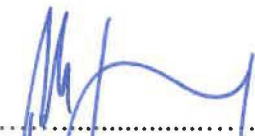
5. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor 1 vyhotovení a budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení ke zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení a údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení a jeho umístění.

Příloha:

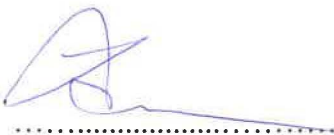
- situační plánec plynárenského zařízení

V Praze dne: 19-07-2017  
za budoucího oprávněného:

V Praze dne: 09-08-2017  
za budoucího povinného:

  
.....  
Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva,  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s

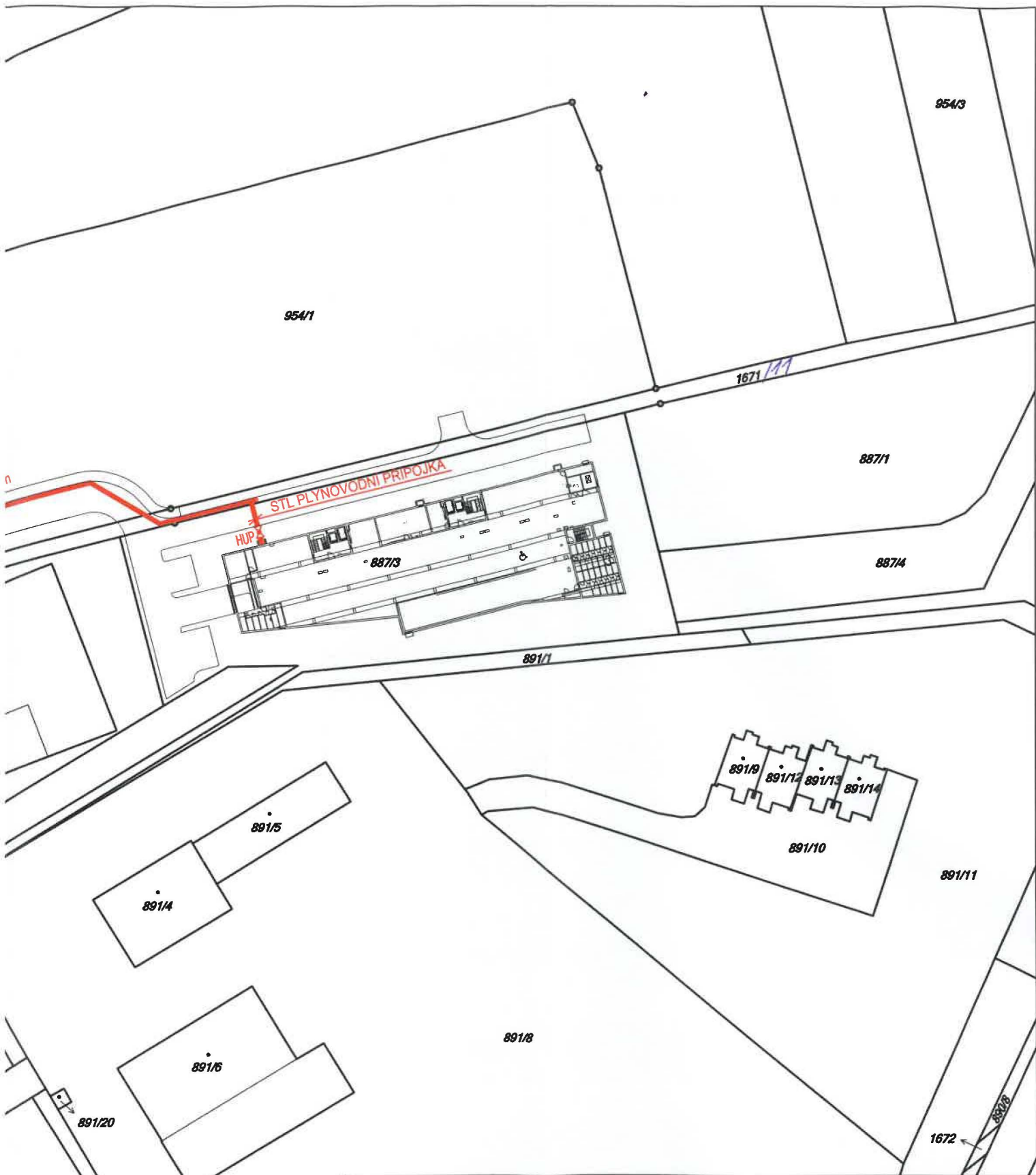
  
.....  
Ing. Lenka Ženíšková  
pověřená řízením odboru EVM MHMP

  
.....  
Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s  
Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

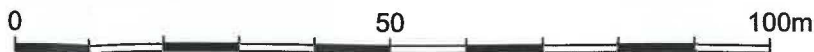
za investora:

  
.....  
Ing. Jan Lapeš  
ALFA Property Development s.r.o.

ALFA Property Development s.r.o.  
IČ: 054 74 272  
DIČ: CZ054 74 272  
Na Vidouli 1/1, 158 00 Praha 5



M 1:1000



## C3 - KATASTRÁLNÍ MAPA

stavba:

**ROZŠÍŘENÍ STL PLYNOVODU  
v ulici Štěpařská, Praha**

investor: ALFA Property Development s.r.o., Na Vidouli 1/1, Praha 5, IČ: 054 742 72



Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
část koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(224)

